



COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

DELIBERAZIONE del Consiglio Comunale

N. 10	Del 23/04/2018
-------	----------------

OGGETTO: Adozione ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n. 45/1989, della variante al Piano Particolareggiato del centro storico zona A*, Isolato n. 11.1, Unità Edilizia n. 2, sita in via Baccelli n. 190 fuori dalla perimetrazione del Centro Matrice.

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **lunedì 23 aprile 2018 alle ore 15.30 in adunanza straordinaria urgente**, in Terralba, presso la sala consiliare, convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, in seduta ordinaria con l'intervento dei Signori:

Presidente (Sindaco)	Presente	Assente
Pili Sandro	X	

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
Carta G. M. Elena	X		Murtas Alessandro	X	
Casu Daniela		X	Orrù Rosella		X
Grussu Andrea	X		Pau Nazzaro	X	
Latte Bianca	X		Pibi Antonio	X	
Lobina Gabriele	X		Pintori Denise	X	
Manca M. Cristina	X		Pili Gian Pietro	X	
Mura Alice	X		Puddu Simone	X	
Murgia Gloria	X		Sanna Loredana	X	

	Presenti	Assenti
Totale	15	2

Assiste il Segretario Generale Dr. Franco Famà.

Il Sindaco illustra la variante ed a seguire l'intervento della consigliera Manca che chiede al Sindaco alcuni chiarimenti in merito all'intervento.

Il Sindaco risponde fornendo i chiarimenti richiesti.

Preso atto che sulla proposta non è intervenuto altro consigliere sottopone la proposta alla votazione che ottiene la seguente votazione:

- unanime favorevole
- immediatamente esecutiva: unanime favorevole

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 15/06/2001 con la quale è stato approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Comunale, pubblicato nel B.U.R.A.S. n. 31 del 11/09/2001.

Visto il Piano Particolareggiato del Centro Storico, zona A* (zona A con asterisco), approvato in via definitiva mediante deliberazione del Commissario ad Acta n. 2 del 24.05.2002 e la successiva variante consistente nella modifica delle Norme Tecniche di Attuazione, approvata in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 21.12.2006.

Vista la richiesta del 17/05/2017, prot. n. 7889 presentata dal signor:

- Vaccargiu Luca, nato ad Oristano (OR) il 19/05/1986, residente a Marrubiu (OR) in loc. Samuccheddus - Codice Fiscale VCCLCU86E19G113T,

relativa alla proposta di variante del Piano Particolareggiato del centro storico zona A*, Isolato n. 11.1, Unità Edilizia n. 2, sita in via Baccelli n. 190 fuori dalla perimetrazione del Centro Matrice, come di seguito indicato:

- correzione dello stato attuale dell'Unità Edilizia con indicazione delle superfici, altezze e volumi reali dei singoli Volumi Elementari;
- modifica dell'intervento edilizio previsto per il Volume Elementare n. 1, con variazione da Ripristino Tipologico (RT) a Demolizione e Ricostruzione (DR), lasciando invariata l'altezza reale del fabbricato;
- modifica dell'intervento edilizio previsto per il Volume Elementare n. 2, con variazione da Ristrutturazione Edilizia di tipo 1 (RE1) a Demolizione e Ricostruzione (DR) e aumento dell'altezza, uniformandola a quella del Volume Elementare n. 1;
- modifica dell'altezza prevista per il Volume Elementare n. 4, identificato come Nuova Costruzione (NC), da m 6,00 a m 3,00.

Vista la richiesta di integrazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale trasmessa con nota del 21/02/2018, prot. n. 3356.

Viste le integrazioni presentate dal signor Vaccargiu Luca in data 16/03/2018, prot. n. 5268.

Considerato che la Commissione Urbanistica Comunale ha provveduto all'esame della proposta di cui sopra e per la stessa ha espresso "*parere favorevole*", come risulta dal verbale n. 2 del 16/04/2018.

Richiamate le note dell'Ufficio per la Tutela del Paesaggio per le Province di Oristano e del Medio Campidano prot. n. 11459 del 13/03/2015, prot. n. 31783 del 17/07/2015 e prot. n. 43359 del 13/10/2015.

Dato atto che, in riferimento alle suddette note, la variante in oggetto non è soggetta a procedura autorizzativa ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 ma seguirà esclusivamente le procedure urbanistiche previste dalla L.R. n. 45/1989, in quanto la stessa è relativa a singoli edifici, pertanto non suscettibile di modificare le valutazioni di insieme espresse con la Determinazione della Direzione Generale n. 2423/DG del 17/10/2008 (riportante l'esito della verifica di conformità ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale, a cui è stato sottoposto il Piano Particolareggiato della zona storica).

Dato atto che la variante proposta è composta dai seguenti documenti:

- Tavola 01: relazione generale e documentazione fotografica.
- Tavola 02: inquadramento: stralcio PPR, PUC, planimetria catastale, aerofotogrammetrico, ortofoto satellite.
- Tavola 03: planimetria generale dell'area di intervento con situazione edificatoria prevista ed in variante.
- Tavola 04: elaborati cartografici di piano: situazione attuale adottata e situazione proposta in variante.
- Tavola 05: allegato 1: rilievo architettonico fabbricato.

Visto l'articolo 20 della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii.
Tutto ciò premesso

DELIBERA

- 1) Di approvare** ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n. 45/1989, la variante del Piano Particolareggiato del centro storico zona A*, Isolato n. 11.1, Unità Edilizia n. 2, sita in via Baccelli n. 190 fuori dalla perimetrazione del Centro Matrice, come di seguito indicato:
- correzione dello stato attuale dell'Unità Edilizia con indicazione delle superfici, altezze e volumi reali dei singoli Volumi Elementari;
 - modifica dell'intervento edilizio previsto per il Volume Elementare n. 1, con variazione da Ripristino Tipologico (RT) a Demolizione e Ricostruzione (DR), lasciando invariata l'altezza reale del fabbricato;
 - modifica dell'intervento edilizio previsto per il Volume Elementare n. 2, con variazione da Ristrutturazione Edilizia di tipo 1 (RE1) a Demolizione e Ricostruzione (DR) e aumento dell'altezza, uniformandola a quella del Volume Elementare n. 1;
 - modifica dell'altezza prevista per il Volume Elementare n. 4, identificato come Nuova Costruzione (NC), da m 6,00 a m 3,00.
- 2) Dichiarare** l'atto immediatamente esecutivo.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to (Dr. Sandro Pili)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dr. Franco Famà)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione, ai sensi della legge 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno **24.04.2018** per 15 giorni consecutivi.

Terralba, li **24.04.2018**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dr. Franco Famà)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune a partire dal giorno _____ al giorno _____, ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. EE.LL. n.267/2000.

Terralba, li _____

IL MESSO COMUNALE
(_____)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Franco Famà)

N° **762** DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

PER COPIA CONFORME

Terralba, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO