



# COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

## DELIBERAZIONE del Consiglio Comunale

N. 09	Del 23/04/2018
-------	----------------

**OGGETTO:** Adozione ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n. 45/1989, della variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico zona A1, Isolato n. 10, Unità Edilizia n. 53, sita in via Nazionale n. 105.

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **lunedì 23 aprile 2018 alle ore 15.30 in adunanza straordinaria urgente**, in Terralba, presso la sala consiliare, convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, in seduta ordinaria con l'intervento dei Signori:

Presidente (Sindaco)	Presente	Assente
Pili Sandro	X	

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
Carta G. M. Elena	X		Murtas Alessandro	X	
Casu Daniela		X	Orrù Rosella		X
Grussu Andrea	X		Pau Nazzaro	X	
Latte Bianca	X		Pibi Antonio	X	
Lobina Gabriele	X		Pintori Denise	X	
Manca M. Cristina	X		Pili Gian Pietro	X	
Mura Alice	X		Puddu Simone	X	
Murgia Gloria	X		Sanna Loredana	X	

	Presenti	Assenti
<b>Totale</b>	<b>15</b>	<b>2</b>

Assiste il Segretario Generale Dr. Franco Famà.

Il Sindaco illustra la variante e preso atto che sulla proposta non si è avuta nessuna discussione in merito sottopone la proposta alla votazione che ottiene la seguente votazione:

- unanime favorevole
- immediatamente esecutiva: unanime favorevole

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 15/06/2001 con la quale è stato approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Comunale, pubblicato nel B.U.R.A.S. n. 31 del 11/09/2001.

**Visto** il Piano Particolareggiato del Centro Storico, zona A1, approvato in via definitiva mediante deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 21/12/2006.

**Vista** la richiesta del 21/04/2017, prot. n. 6443 presentata dalla signora:

- Montis Barbarina, nata a Terralba (OR) il 22/01/1943, ivi residente in via Nazionale n. 66 - Codice Fiscale MNTBBR43A62L122B,

relativa alla proposta di variante del Piano Particolareggiato del centro storico zona A1, Isolato n. 10, Unità Edilizia n. 53, sita in via Nazionale n. 105, come di seguito indicato:

- inserimento dei reali confini di proprietà mediante la fusione di parte dell'Unità Edilizia n. 52 nell'Unità Edilizia n. 53 in oggetto, con conseguente diminuzione della superficie della prima e aumento di superficie della seconda;
- aumento della superficie coperta e del volume nello stato da intervento proposto in variante;
- modifica del profilo lato strada mediante l'edificazione di un fabbricato avente altezza pari a m 3,90, anziché m 6,30.

**Vista** la richiesta di integrazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale trasmessa con nota del 21/02/2018, prot. n. 3343.

**Viste** le integrazioni presentate dalla signora Montis Barbarina in data 13/03/2018, prot. n. 4872.

**Considerato** che la Commissione Urbanistica Comunale ha provveduto all'esame della proposta di cui sopra e per la stessa ha espresso "*parere favorevole*", come risulta dal verbale n. 2 del 16/04/2018.

**Richiamate** le note dell'Ufficio per la Tutela del Paesaggio per le Province di Oristano e del Medio Campidano prot. n. 11459 del 13/03/2015, prot. n. 31783 del 17/07/2015 e prot. n. 43359 del 13/10/2015.

**Dato atto** che, in riferimento alle suddette note, la variante in oggetto non è soggetta a procedura autorizzativa ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 ma seguirà esclusivamente le procedure urbanistiche previste dalla L.R. n. 45/1989, in quanto la stessa è relativa a singoli edifici, pertanto non suscettibile di modificare le valutazioni di insieme espresse con la Determinazione della Direzione Generale n. 2423/DG del 17/10/2008 (riportante l'esito della verifica di conformità ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale, a cui è stato sottoposto il Piano Particolareggiato della zona storica).

**Dato atto** che la variante proposta è composta dai seguenti documenti:

- relazione tecnica ed elaborati grafici.

**Visto** l'articolo 20 della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii.

Tutto ciò premesso

## **DELIBERA**

1) Di **approvare** ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n. 45/1989, la variante al Piano Particolareggiato del centro storico zona A1, Isolato n. 10, Unità Edilizia n. 53, sita in via Nazionale n. 105, come di seguito indicato:

- inserimento dei reali confini di proprietà mediante la fusione di parte dell'Unità Edilizia n. 52 nell'Unità Edilizia n. 53 in oggetto, con conseguente diminuzione della superficie della prima e aumento di superficie della seconda;
- aumento della superficie coperta e del volume nello stato da intervento proposto in variante;

- modifica del profilo lato strada mediante l'edificazione di un fabbricato avente altezza pari a m 3,90, anziché m 6,30.

**2) Dichiarare** l'atto immediatamente esecutivo.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to (Dr. Sandro Pili)

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to (Dr. Franco Famà)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**CERTIFICO** che la presente deliberazione, ai sensi della legge 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno **24.04.2018** per 15 giorni consecutivi.

Terralba, li **24.04.2018**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to (Dr. Franco Famà)

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**CERTIFICO** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune a partire dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_, ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. EE.LL. n.267/2000.

Terralba, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
(\_\_\_\_\_)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Franco Famà)

N° **761** DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

**PER COPIA CONFORME**

Terralba, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO