



# COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

## DELIBERAZIONE del Consiglio Comunale

N. 42	Del 28/11/2018
-------	----------------

**OGGETTO:** Approvazione definitiva, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n. 45/1989, della variante al Piano Particolareggiato del centro storico zona A\*, Isolato n. 11.1, Unità Edilizia n. 2, sita in via Baccelli n. 190 fuori dalla perimetrazione del Centro Matrice.

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **mercoledì 28 novembre 2018 alle ore 18.30 in adunanza ordinaria**, in Terralba, presso la sala consiliare, convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, in seduta ordinaria con l'intervento dei Signori:

Presidente (Sindaco)	Presente	Assente
Pili Sandro	X	

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
Carta G. M. Elena	X		Murtas Alessandro		X
Casu Daniela	X		Orrù Rosella	X	
Grussu Andrea	X		Pau Nazzaro	X	
Latte Bianca	X		Pibi Antonio	X	
Lobina Gabriele	X		Pintori Denise	X	
Manca M. Cristina	X		Pili Gian Pietro		X
Mura Alice		X	Puddu Simone	X	
Murgia Gloria		X	Sanna Loredana	X	

	Presenti	Assenti
<b>Totale</b>	<b>13</b>	<b>4</b>

Assiste il Segretario Generale Dr. Franco Famà

Il Sindaco in apertura della seduta, illustra la proposta e, non essendoci discussioni, mette ai voti la proposta che ottiene la seguente votazione:

Unanime favorevole.

Votazione unanime separata e favorevole per l'immediata esecutività della deliberazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 15/06/2001 con la quale è stato approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Comunale, pubblicato nel B.U.R.A.S. n. 31 del 11/09/2001.

**Visto** il Piano Particolareggiato del Centro Storico, zona A\* (zona A con asterisco), approvato in via definitiva mediante deliberazione del Commissario ad Acta n. 2 del 24.05.2002 e la successiva variante consistente nella modifica delle Norme Tecniche di Attuazione, approvata in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 21.12.2006.

**Vista** la richiesta del 17/05/2017, prot. n. 7889 presentata dal signor:

- Vaccargiu Luca, nato ad Oristano (OR) il 19/05/1986, residente a Marrubiu (OR) in loc. Samuccheddus - Codice Fiscale VCCLCU86E19G113T,

relativa alla proposta di variante del Piano Particolareggiato del centro storico zona A\*, Isolato n. 11.1, Unità Edilizia n. 2, sita in via Baccelli n. 190 fuori dalla perimetrazione del Centro Matrice, come di seguito indicato:

- correzione dello stato attuale dell'Unità Edilizia con indicazione delle superfici, altezze e volumi reali dei singoli Volumi Elementari;
- modifica dell'intervento edilizio previsto per il Volume Elementare n. 1, con variazione da Ripristino Tipologico (RT) a Demolizione e Ricostruzione (DR), lasciando invariata l'altezza reale del fabbricato;
- modifica dell'intervento edilizio previsto per il Volume Elementare n. 2, con variazione da Ristrutturazione Edilizia di tipo 1 (RE1) a Demolizione e Ricostruzione (DR) e aumento dell'altezza, uniformandola a quella del Volume Elementare n. 1;
- modifica dell'altezza prevista per il Volume Elementare n. 4, identificato come Nuova Costruzione (NC), da m 6,00 a m 3,00.

**Vista** la richiesta di integrazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale trasmessa con nota del 21/02/2018, prot. n. 3356.

**Viste** le integrazioni presentate dal signor Vaccargiu Luca in data 16/03/2018, prot. n. 5268.

**Considerato** che la Commissione Urbanistica Comunale ha provveduto all'esame della proposta di cui sopra e per la stessa ha espresso "*parere favorevole*", come risulta dal verbale n. 2 del 16/04/2018.

**Richiamate** le note dell'Ufficio per la Tutela del Paesaggio per le Province di Oristano e del Medio Campidano prot. n. 11459 del 13/03/2015, prot. n. 31783 del 17/07/2015 e prot. n. 43359 del 13/10/2015.

**Dato atto** che, in riferimento alle suddette note, la variante in oggetto non è soggetta a procedura autorizzativa ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 ma seguirà esclusivamente le procedure urbanistiche previste dalla L.R. n. 45/1989, in quanto la stessa è relativa a singoli edifici, pertanto non suscettibile di modificare le valutazioni di insieme espresse con la Determinazione della Direzione Generale n. 2423/DG del 17/10/2008 (riportante l'esito della verifica di conformità ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale, a cui è stato sottoposto il Piano Particolareggiato della zona storica).

**Dato atto** che la variante proposta è composta dai seguenti documenti:

- Tavola 01: relazione generale e documentazione fotografica.
- Tavola 02: inquadramento: stralcio PPR, PUC, planimetria catastale, aerofotogrammetrico, ortofoto satellite.
- Tavola 03: planimetria generale dell'area di intervento con situazione edificatoria prevista ed in variante.
- Tavola 04: elaborati cartografici di piano: situazione attuale adottata e situazione proposta in variante.
- Tavola 05: allegato 1: rilievo architettonico fabbricato.

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 23/04/2018 con la quale è stata adottata la variante in oggetto, composta dagli elaborati di cui sopra.

**Considerato** che ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, gli atti relativi alla suddetta variante sono stati depositati a disposizione del pubblico nella segreteria del comune, presso l'ufficio tecnico comunale e pubblicati sul sito internet: [www.comune.terralba.or.it](http://www.comune.terralba.or.it) nella sezione "PUC-TERRALBA".

**Considerato** che ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, dell'avvenuto deposito è stata data notizia in data 09/08/2018 mediante affissione di manifesti e con la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio online del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel B.U.R.A.S. n. 37, Parte III, del 09/08/2018.

**Considerato** che non sono pervenute osservazioni entro i termini stabiliti dalla succitata L.R. n. 45/1989.

**Ritenuto** di dover procedere, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, all'approvazione definitiva della variante di che trattasi.

Tutto ciò premesso.

Visto l'esito della votazione sopra riportata.

## **DELIBERA**

**1) Approvare definitivamente**, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n. 45/1989, la variante del Piano Particolareggiato del centro storico zona A\*, Isolato n. 11.1, Unità Edilizia n. 2, sita in via Baccelli n. 190 fuori dalla perimetrazione del Centro Matrice, come di seguito indicato:

- correzione dello stato attuale dell'Unità Edilizia con indicazione delle superfici, altezze e volumi reali dei singoli Volumi Elementari;
- modifica dell'intervento edilizio previsto per il Volume Elementare n. 1, con variazione da Ripristino Tipologico (RT) a Demolizione e Ricostruzione (DR), lasciando invariata l'altezza reale del fabbricato;
- modifica dell'intervento edilizio previsto per il Volume Elementare n. 2, con variazione da Ristrutturazione Edilizia di tipo 1 (RE1) a Demolizione e Ricostruzione (DR) e aumento dell'altezza, uniformandola a quella del Volume Elementare n. 1;
- modifica dell'altezza prevista per il Volume Elementare n. 4, identificato come Nuova Costruzione (NC), da m 6,00 a m 3,00.

**2) Dichiarare** l'atto immediatamente esecutivo.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
f.to (Dr. Sandro Pili)

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to (Dr. Famà Franco)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**CERTIFICO** che la presente deliberazione, ai sensi della legge 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno 10/12/2018 per 15 giorni consecutivi.

Terralba, li 10/12/2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to (Dr. Famà Franco)

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**CERTIFICO** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_, ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. EE.LL. n.267/2000.

Terralba, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
(\_\_\_\_\_)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Franco Famà )

N° 2720 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

**PER COPIA CONFORME**

Terralba, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO