



COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale.

N. 255 Data: 18.12.2018	Oggetto: INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE E RISSANAMENTO CONSERVATIVO DEI LOCALI ACCESSORI NELLA SCUOLA PRIMARIA A. CARTA DI VIA ROMA. PRESA D'ATTO PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO
----------------------------	---

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **DICIOTTO** del mese di **DICEMBRE** nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale. Alle ore 12:00 e seguenti prende in esame l'oggetto sopra indicato con l'intervento dei Signori:

	Presenti	Assenti
1) Pili Sandro	X	
2) Carta Giulia M.E.		X
3) Grussu Andrea	X	
4) Orrù Rosella	X	
5) Puddu Simone	X	
6) Sanna Loredana		X
Totale	4	2

Assiste il Segretario Generale, Dr. Franco Famà.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Dr. Sandro Pili, assume la presidenza, dichiara aperta la discussione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale di Terralba, nell'ambito di un più vasto programma di ristrutturazione e messa a norma dell'edilizia scolastica, intende finanziare un intervento volto al miglioramento degli standard di sicurezza e accessibilità della scuola elementare di via Roma;
- in tale ambito intende procedere alla sistemazione delle aree cortilizie esterne sul lato posteriore della scuola e sul lato di via Cavour, allo stato attuale inutilizzabili, previo abbattimento delle piante di pino ormai vetuste e pericolanti e demolizione di parte del vecchio muro di cinta, al fine di ricavare dei parcheggi indispensabili per gli operatori ed i fruitori della scuola che attualmente si vedono costretti a parcheggiare i propri mezzi nelle strade del centro storico circostanti, già congestionate dai mezzi dei residenti e dei clienti delle attività commerciali;
- è altresì intenzione dell'Amministrazione procedere alla sistemazione dei locali accessori ivi presenti, ormai in completo stato di abbandono ed inutilizzabili;
- per lo scopo l'Ufficio tecnico comunale ha provveduto alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'importo complessivo di € 220.000,00, di cui € 151.487,83 per lavori a base di gara ed € 68.512,17 per somme a disposizione dell'amministrazione, e lo stesso è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 010 del 12.01.2018;
- al fine del finanziamento delle opere di che trattasi, l'Amministrazione ha presentato istanza per l'accesso agli spazi finanziari riferiti ad interventi di edilizia scolastica di cui al comma 485 dell'articolo 1 della legge n. 232 del 2016, che sono stati concessi come risulta dalla determina n. 1 del 07.02.2018 della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Struttura di missione per il coordinamento e impulso nell'attuazione di interventi di riqualificazione dell'edilizia scolastica;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione del Responsabile del 2° Servizio n. 306 del 06.09.2018 è stato affidato all'Arch. Gabriele Cuccu, nato a Terralba il 08.02.1979, C.F. CCCGRL79B08L122W e P.I. n. 01338640913, residente in Regione Mattisceddas snc a Terralba, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Oristano al n. 134, i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza e il rilascio del certificato di regolare esecuzione dei lavori, come meglio specificati nella premessa narrativa, necessari per la realizzazione degli interventi di sistemazione delle aree esterne e risanamento conservativo dei locali accessori nella scuola primaria A. Carta di via Roma;
- in data 11.09.2018, con n. 06/2018 Reg. S.P., è stato stipulato con il sopracitato professionista il relativo contratto di affidamento nelle forme della scrittura privata;
- il professionista incaricato ha provveduto alla redazione della progettazione definitiva-esecutiva delle opere di che trattasi ed in data 07.12.2018 ha provveduto a trasmettere i relativi elaborati progettuali acquisiti al protocollo in data 11.12.2018 col n. 22309 di protocollo.

VISTO il progetto di che trattasi e dato atto che lo stesso prevede il seguente quadro economico:

LAVORI

Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€	165.247,53
Importo per oneri della sicurezza	€	5.066,79
Importo totale dei lavori a base d'asta	€	170.314,32
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Spese Tecniche cassa e IVA comprese	€	20.507,24
Spese Predisposizione SCIA Antincendio cassa e IVA comprese		3.172,00
Incentivo per funzioni tecniche Art. 113 D.lgs. 50/2016	€	3.406,29
Accordi bonari	€	3.109,44
Imprevisti	€	2.234,28
Tassa ANAC	€	225,00
IVA sui lavori al 22%	€	17.031,43
Totale somme a disposizione	€	49.685,68
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€	220.000,00

Visti l'articolo 147-bis e l'articolo 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000.

Dato atto che l'atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio al capitolo 7063 e con le regole della finanza pubblica.

Considerato che, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.EE.LL. approvato con D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, sono stati acquisiti i pareri:

- del Funzionario Responsabile del 2° Servizio – Assetto ed Utilizzazione del Territorio, Geom. Romano Pitzus: *Favorevole*.
- Del Funzionario Responsabile del 1° Servizio, Dott. Stefano Usai: *POSITIVO - L'appalto deve essere aggiudicato entro il 31.12.2019 con contratto stipulato entro la stessa data per consentire il perfezionamento dell'obbligazione giuridica.*

Tutto ciò premesso, con votazione unanime resa in forma palese.

DELIBERA

Le motivazioni espresse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di prendere atto del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di sistemazione delle aree esterne e risanamento conservativo dei locali accessori nella scuola primaria A. Carta di via Roma redatto dal professionista incaricato Arch. Gabriele Cuccu.

Di approvare il relativo quadro economico indicato in premessa che di seguito si riporta:

LAVORI

Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€	165.247,53
Importo per oneri della sicurezza	€	5.066,79
Importo totale dei lavori a base d'asta	€	170.314,32
<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>		
Spese Tecniche cassa e IVA comprese	€	20.507,24
Spese Predisposizione SCIA Antincendio cassa e IVA comprese	€	3.172,00
Incentivo per funzioni tecniche Art. 113 D.lgs. 50/2016	€	3.406,29
Accordi bonari	€	3.109,44
Imprevisti	€	2.234,28
Tassa ANAC	€	225,00
IVA sui lavori al 22%	€	17.031,43
Totale somme a disposizione	€	49.685,68
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€	220.000,00

Di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

~~~~~

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
f.to (Dr. Sandro Pili)

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to (Dr. Franco Famà)

---

|                                     |
|-------------------------------------|
| <b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b> |
|-------------------------------------|

Certifico che la presente deliberazione, ai sensi della legge n. 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno **21.12.2018** per quindici giorni consecutivi.

Terralba, li **21.12.2018**

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to (Dr. Franco Famà)

|                                              |
|----------------------------------------------|
| <b>CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE</b> |
|----------------------------------------------|

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 134 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Terralba, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
(\_\_\_\_\_)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Franco Famà)

N° **2945** del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio

---

Per copia conforme

Terralba, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO  
INCARICATO DAL SINDACO