



COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale.

N. 254	Oggetto: Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del relativo quadro economico per la realizzazione dei lavori di <i>Riqualificazione del complesso sportivo Remigio Corda e di alcuni immobili comunali</i>
Data: 18.12.2018	CUP I15H18000540004

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **DICIOTTO** del mese di **DICEMBRE** nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale. alle ore 12.00 e seguenti prende in esame l'oggetto sopra indicato con l'intervento dei Signori:

	Presenti	Assenti
1) Pili Sandro	X	
2) Grussu Andrea	X	
3) Carta Giulia M.E.		X
4) Sanna Loredana		X
5) Orrù Rosella	X	
6) Puddu Simone	X	
Totale	4	2

Assiste il Segretario, Dott. Franco Famà

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Sandro Pili, assume la presidenza, dichiara aperta la discussione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PREMESSO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 26.10.2018 l'Amministrazione ha stabilito di stanziare una parte delle somme dell'avanzo di amministrazione disponibile per interventi vari nel patrimonio comunale tra i quali si prevede di porre in atto lavori di manutenzione straordinaria negli immobili comunali.

VALUTATA l'urgenza di procedere a realizzare i citati interventi in alcuni immobili comunali e nel complesso sportivo Remigio Corda con l'obiettivo di garantire la sicurezza dei fruitori.

DATO ATTO che:

- gli interventi da attuarsi nel complesso sportivo Remigio Corda comprenderanno oltre alla messa in sicurezza delle tribune anche la realizzazione di un impianto di smaltimento dei reflui e di un impianto di potabilizzazione dell'acqua;
- gli interventi da realizzare negli altri immobili comunali riguarderanno principalmente il risanamento delle parti ammalorate in cemento armato nella Casa Anziani e nel complesso di edifici di proprietà comunale siti in via Napoli.

VISTO il progetto per la realizzazione degli interventi citati, redatto dall'ufficio tecnico comunale dell'importo complessivo di € 86.358,44 di cui € 50.500,00 per lavori ed € 35.858,44 per somme a disposizione dell'amministrazione.

EVIDENZIATO che dell'importo complessivo dei lavori, € 49.649,60 sono relativi a interventi da realizzarsi nel complesso sportivo Remigio Corda mentre € 36.708,84 sono relativi a interventi da realizzarsi negli immobili di via Napoli e nella casa Anziani.

DATO ATTO che il progetto di fattibilità tecnico economica riporta il seguente quadro economico:

a1	Lavori nel complesso sportivo Remigio Corda soggetti a ribasso	€ 27.000,00
a2	Lavori in altri immobili comunali soggetti a ribasso	€ 21.500,00
a3	Oneri per la sicurezza relativi ai lavori al complesso Remigio Corda (L.81/08)	€ 1.000,00
a4	Oneri per la sicurezza relativi ai lavori su altri immobili (L.81/08)	€ 1.000,00
A	COSTO DELL'OPERA	€ 50.500,00
b1	Forniture (compreso iva)	€ 1.100,00
b2	Iva al 22% sui lavori nel complesso sportivo Remigio Corda	€ 6.160,00
b3	Iva al 22% sui lavori negli altri immobili comunali	€ 4.950,00
b4	Spese tecniche per progettazione, DL, coord. della sicurezza per i lavori nel complesso sportivo Remigio Corda (compresi oneri ed iva)	€ 6.200,00
b5	Spese tecniche per progettazione, DL, coord. della sicurezza per i lavori negli altri immobili comunali (compresi oneri ed iva)	€ 7.500,00
b6	Studi geologici (compresi oneri ed iva)	€ 5.100,00
b7	Analisi di laboratorio (compreso iva)	€ 1.098,00
b8	Incentivo funzioni tecniche art.113 D.Lgs 50/2016 (complesso R. Corda)	€ 582,00
b9	Incentivo funzioni tecniche art.113 D.Lgs 50/2016 (altri immobili comunali)	€ 450,00
b10	Imprevisti (complesso R.Corda)	€ 740,00
b11	Imprevisti (altri immobili comunali)	€ 675,00
b12	Accordi Bonari (complesso R.Corda)	€ 669,60
b13	Accordi Bonari (altri immobili comunali)	€ 633,84
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 35.858,44
C	TOTALE (A+B)	€ 86.358,44

DATO ATTO altresì che il progetto è stato redatto in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

VISTI l'articolo 183, comma 8, e l'articolo 147-bis del D.lgs. 267/2000.

ACCERTATO che la realizzazione delle opere previste dal progetto in approvazione, allo stato attuale, è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio al capitolo 7312 per l'importo di € 49.649,60 e al capitolo 6760 per l'importo di € 36.708,84.

RITENUTO opportuno e necessario per quanto sopra, al fine di consentire il prosieguo dell'iter per la realizzazione dei lavori di che trattasi, provvedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere in oggetto.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, sono stati acquisiti i pareri:

- del Funzionario Responsabile del 2° Servizio di Assetto e utilizzazione del territorio, Geom. Romano Pitzus, per la regolarità tecnica: “**FAVOREVOLE**”;
- del Funzionario Responsabile del 1° Servizio Gestione delle Risorse, Dott. Stefano Usai per la regolarità contabile: “L'appalto deve essere aggiudicato con contratto stipulato, per consentire il perfezionamento dell'obbligazione giuridica, entro e non oltre il 31.12.2019”.

Con votazione unanime resa in forma palese.

DELIBERA

Per le motivazioni riportate in premessa

Di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dall'ufficio tecnico comunale, per la realizzazione degli interventi di *Riqualficazione del complesso sportivo Remigio Corda e di alcuni immobili comunali*, dell'importo complessivo di € 86.358,44 di cui € 50.500,00 per lavori ed € 35.858,44 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Di dare atto che dell'importo complessivo di progetto, € 49.649,60 saranno utilizzati per la realizzazione degli interventi da realizzarsi nel complesso sportivo Remigio Corda mentre € 36.708,84 saranno destinati a realizzare interventi negli immobili di via Napoli e nella casa Anziani.

Di approvare il relativo quadro economico come di seguito riportato:

a1	Lavori nel complesso sportivo Remigio Corda soggetti a ribasso	€ 27.000,00
a2	Lavori in altri immobili comunali soggetti a ribasso	€ 21.500,00
a3	Oneri per la sicurezza relativi ai lavori al complesso Remigio Corda (L.81/08)	€ 1.000,00
a4	Oneri per la sicurezza relativi ai lavori su altri immobili (L.81/08)	€ 1.000,00
A	COSTO DELL'OPERA	€ 50.500,00
b1	Forniture (compreso iva)	€ 1.100,00
b2	Iva al 22% sui lavori nel complesso sportivo Remigio Corda	€ 6.160,00
b3	Iva al 22% sui lavori negli altri immobili comunali	€ 4.950,00
b4	Spese tecniche per progettazione, DL, coord. della sicurezza per i lavori nel complesso sportivo Remigio Corda (compresi oneri ed iva)	€ 6.200,00
b5	Spese tecniche per progettazione, DL, coord. della sicurezza per i lavori negli altri immobili comunali (compresi oneri ed iva)	€ 7.500,00
b6	Studi geologici (compresi oneri ed iva)	€ 5.100,00
b7	Analisi di laboratorio (compreso iva)	€ 1.098,00
b8	Incentivo funzioni tecniche art.113 D.Lgs 50/2016 (complesso R. Corda)	€ 582,00
b9	Incentivo funzioni tecniche art.113 D.Lgs 50/2016 (altri immobili comunali)	€ 450,00
b10	Imprevisti (complesso R.Corda)	€ 740,00
b11	Imprevisti (altri immobili comunali)	€ 675,00
b12	Accordi Bonari (complesso R.Corda)	€ 669,60
b13	Accordi Bonari (altri immobili comunali)	€ 633,84
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 35.858,44
C	TOTALE (A+B)	€ 86.358,44

Di dare atto che l'opera in oggetto trova copertura finanziaria nel bilancio di competenza al capitolo 7312 per l'importo di € 49.649,60 e al capitolo 6760 per l'importo di € 36.708,84.

Di dichiara la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to (Sandro Pili)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (dott. Franco Famà)

<u>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</u>

Certifico che la presente deliberazione, ai sensi della legge n. 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informativo del sito web del Comune, a partire dal giorno **21.12.2018** per quindici giorni consecutivi.

Terralba, li **21.12.2018**

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (dott. Franco Famà)

<u>CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE</u>
--

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, all'Albo Pretorio Informativo del sito web del Comune dal giorno _____ al giorno _____ ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 134 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Terralba, li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Franco Famà)

N° **2944** del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio

Per copia conforme

Terralba, li _____

IL FUNZIONARIO
INCARICATO DAL SINDACO