Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to (Dr. Pietro Paolo Piras)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dr. Usai Stefano)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione, ai sensi della legge 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno 31.05.2017 per 15 giorni consecutivi.

Terralba, li 31.05.2017

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dr. Usai Stefano)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno _____ al giorno _____, ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. EE.LL. n.267/2000.

Terralba, lì _____

IL MESSO COMUNALE
(_____)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Franco Famà)

N° **994** DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

PER COPIA CONFORME

Terralba, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO

COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

COMUNE DI TERRALBA
(Provincia di Oristano)

DELIBERAZIONE **del Consiglio Comunale**

N. 19	Del 26/05/2017

OGGETTO: Adeguamento schema fognario depurativo n. 199 – Arborea – Completamento Collettori" – Approvazione definitiva della variante al P.U.C.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **26 maggio 2017 h. 20.00** in Terralba, nella Casa Comunale.
Convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, in seduta straordinaria urgente con l'intervento dei Signori:

Presidente (Sindaco)	Presente	Assente
Piras Pietro Paolo	X	

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
Atzori Giampaolo		X	Oliva Giuliano	X	
Cauli Alessandro	X		Pili Ilario	X	
Dessì Giacomo	X		Putzolu Federico	X	
Grussu Andrea	X		Sanna Gloria		X
Manca M.Cristina	X		Siddi Stefano	X	
Manca Valeriano		X	Soru Roberto	X	
Marongiu Roberto	X		Taris Bernardino		X
Murtas Alessandro	X		Tuveri Andrea	X	

	Presenti	Assenti
Totale	**13**	**4**

In assenza del Segretario Generale assiste il vice segretario Usai dott. Stefano

Il Sindaco, rammentando che l'atto all'ordine del giorno conclude la procedura relativa al completamento collettori, invita l'assessore M. Cristina Manca ad illustrare la proposta.

L'assessore competente si sofferma dando conto di quanto dedotto nella proposta redatta dagli uffici tecnici.

Il Sindaco chiede se vi siano interventi, constatato che nessun consigliere intende intervenire dispone le votazioni che ottengono il voto favorevole unanime dei presenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 15 giugno 2001 con la quale è stato approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Comunale, pubblicato nel B.U.R.A.S. n. 31 del 11 settembre 2001.

RICHIAMATE:

- la L. R. n. 24/1987 - Norme di semplificazione e snellimento delle procedure e disposizioni varie in materia di lavori pubblici";

- la L.R. n. 32/1996 – "Accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere pubbliche" che al comma 2 sancisce la riduzione da 30 a 15 giorni il periodo di deposito e quello successivo di presentazione delle osservazioni.

PRESO ATTO che, ai sensi della L.R. 32/1996, il Comune approva i progetti di opere pubbliche degli enti strumentali della regione, con esclusivo riferimento ai contenuti urbanistici dei medesimi.

RICHIAMATE:

- la Delibera del Commissario dell'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale della Sardegna n. 216 del 29.11.2010 avente ad oggetto "Lavori di adeguamento schema fognario depurativo n. 199: manutenzione depuratore, completamento collettori e collegamento borgate. ID: 2005-1037A. Approvazione progetto definitivo", con la quale si approvava il progetto definitivo, stralcio progettuale A dell'opera pubblica in oggetto;
- la Delibera del Commissario dell'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale della Sardegna n. 65 del 19.09.2011 avente ad oggetto "Lavori di adeguamento schema fognario depurativo n. 199: manutenzione depuratore, completamento collettori e collegamento borgate di Arborea. ID: 2005-1037A. Riapprovazione del progetto definitivo ai soli fini espropriativi", con la quale si riapprovava ai soli fini espropriativi il progetto definitivo, dell'opera pubblica in argomento, già approvato con Deliberazione del Commissario n. 216 del 29 novembre 2010.

DATO ATTO che:

- con delibera Giunta Comunale n. 54 del 21.04.2011 si approva il progetto definitivo per i "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLO SCHEMA FOGNARIO-DEPURATIVO N. 199 ARBOREA – COMPLETAMENTO COLLETTORI" redatto dall'ing. M. Emanuela Melis, tecnico incaricato dalla Soc. Abbanoa S.p.A.;
- successivamente al suddetto progetto definitivo, veniva redatto il progetto esecutivo denominato "Adeguamento schema fognario depurativo n. 199 – ARBOREA, Completamento Collettori Arborea ID 2005_1037A", ad opera dell'ing. Giuseppe Delitala per conto di Abbanoa S.p.A., approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 26.02.2013;
- con concessione edilizia n. 23/2013 del 05.03.2013 erano stati autorizzati i lavori di "ADEGUAMENTO SCHEMA FOGNARIO DEPURATIVO N. 199 E COMPLETAMENTO COLLETTORI ARBOREA. ID 2005_1037A" progettati dall'Ing. Giuseppe Delitala.

PRESO ATTO che Abbanoa S.p.A. con nota del 07.10.2016 acquisita al protocollo generale comunale al n. 17173 del 14.10.2016 ed avente ad oggetto "Lavori di Adeguamento schema fognario depurativo n. 199 e completamento collettori – Arborea – ID Progetto: 2005-1037A - Richiesta di variante urbanistica", chiedeva l'avvio delle procedure per l'adozione di variante urbanistica preordinata all'acquisizione della disponibilità delle aree indicate negli elaborati allegati alla stessa nota.

VISTI gli elaborati redatti dall'ing. Giuseppe Delitala per conto di Abbanoa S.p.A., aventi ad oggetto l'Adeguamento schema fognario depurativo n. 199 – Arborea completamento collettori - Variante al Piano Urbanistico Comunale del Comune di Arborea, nello specifico:

- Allegato A – Relazione di Variante Urbanistica;
- Allegato B – Stralcio Piano Urbanistico Comunale vigente e in variante;
- Allegato C – Planimetria catastale con sovrapposizione variante P.U.C.;
- Allegato D – Piano Particellare;

i quali pur non essendo materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

RILEVATO che, trattandosi di un'opera di pubblica utilità, al fine della sua realizzazione è necessario che la stessa sia prevista nello strumento urbanistico per cui si rende necessaria la variante urbanistica del P.U.C. vigente.

DATO ATTO che la presente variante si pone come finalità principale quella di garantire una fascia di rispetto per le zone oggetto di intervento, attinenti alla posa delle nuove condotte e dei nuovi pozzetti nelle borgate di Marceddì e di Tanca Marchese, nonché la modifica della tipologia della zona in cui ricadrà il nuovo impianto di sollevamento nella frazione di Marceddì da zona S3 V.M. a nuova zona G.ABB, senza tuttavia incidere nelle condizioni di vincolo e sul carico urbanistico.

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 14/12/2016, verbale n. 4.

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14/12/2010 con la quale si approvavano le Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali ed in particolare il punto 2.2.1 delle stesse nelle quali si afferma:

Non sono da sottoporre a procedura di verifica: […]

- *le varianti ai Piani Urbanistici Comunali che non determinino incrementi del carico urbanistico e non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa; […]*

DATO ATTO che a seguito di attenta valutazione, per quanto innanzi detto, poiché le modifiche apportate al Piano Urbanistico rientrano pienamente nella casistica citata, non si ritiene necessario avviare la procedura di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.

VISTE:

- la Legge Regionale n.45/1989 ed in particolare l'art.20 Formazione, adozione ed approvazione del piano urbanistico comunale e intercomunale;
- la Legge Regionale n. 7/2002 art. 31 commi 3° e 5°;
- la Legge Regionale n. 8/2004;
- la parte II del D.lgs. n. 152/2006, Norme in materia ambientale;
- la Legge Regionale n. 4/2009, art. 10 comma 8;
- la Legge Regionale n. 4/2011, art.8 comma 9.

CONSIDERATO CHE con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 15.03.2017:

- si è preso atto del progetto esecutivo "ADEGUAMENTO SCHEMA FOGNARIO DEPURATIVO N. 199 E COMPLETAMENTO COLLETTORI ARBOREA. ID 2005_1037A" approvato con Delibera del Commissario dell'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale della Sardegna n. 216 del 29.11.2010 e con Delibera del Commissario dell'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale della Sardegna n. 65 del 19.09.2011;

- è stata adottata la variante al P.U.C. vigente comportante:
  1) la modifica della tipologia della zona in cui ricadrà il nuovo impianto di sollevamento nella frazione di Marceddì da zona S3 V.M. a nuova zona G.ABB.;
  2) l'inserimento nella Zonizzazione del P.U.C. dell'indicazione delle fasce di rispetto dovute alla posa delle nuove condotte e dei nuovi pozzetti nelle borgate di Marceddì e di Tanca Marchese.

RILEVATO CHE:

- gli atti relativi alla suddetta variante sono stati depositati a disposizione del pubblico nella sede del Comune, presso l'Ufficio tecnico comunale e pubblicati sul sito internet del Comune di Terralba, all'indirizzo www.comune.terralba.or.it nella sezione "PUC-TERRALBA";
- ai sensi del combinato disposto dagli articoli 20 e 21 della L.R. n. 45/1989, sul B.U.R.A.S. parte III n. 14 del 23.03.2017 è stato pubblicato l'avviso di avvenuta adozione della variante di cui sopra e del deposito dei relativi atti;
- dell'avvenuta adozione e del deposito degli atti è stata altresì data notizia mediante affissione di manifesti e con la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio online del Comune;
- ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989 entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione sul B.U.R.A.S., e quindi entro il giorno 24.04.2017, chiunque poteva prendere visione dei suddetti atti e presentare proprie osservazioni in forma scritta;
- entro il succitato termine non è pervenuta alcuna osservazione per cui, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, si può procedere all'approvazione definitiva della variante al P.U.C. di cui sopra.
- Acquisito il parere positivo a cura del competente responsabile del servizio G. Romano Pitzus

DELIBERA

Di prendere atto del Progetto esecutivo "ADEGUAMENTO SCHEMA FOGNARIO DEPURATIVO N. 199 E COMPLETAMENTO COLLETTORI ARBOREA. ID 2005_1037A" approvato con Delibera del Commissario dell'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale della Sardegna n. 216 del 29.11.2010 e con Delibera del Commissario dell'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale della Sardegna n. 65 del 19.09.2011 redatto dall'ing. Giuseppe Delitala, in atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Di approvare definitivamente, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n. 45/1989, la variante al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 15 giugno 2001, pubblicato nel B.U.R.A.S. n. 31 del 11 settembre 2001, risultante dai seguenti elaborati a firma dell'Ing. Giuseppe Delitala che, seppure non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Allegato A – Relazione di Variante Urbanistica;
- Allegato B – Stralcio Piano Urbanistico Comunale vigente e in variante;
- Allegato C – Planimetria catastale con sovrapposizione variante P.U.C.;
- Allegato D – Piano Particellare;

Di dare atto che la presente variante del Piano Urbanistico Comunale verrà trasmessa all'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica.

Di subordinare l'esecuzione delle opere prevista dal progetto di "ADEGUAMENTO SCHEMA FOGNARIO DEPURATIVO N. 199 E COMPLETAMENTO COLLETTORI ARBOREA. ID 2005_1037A." all'espletamento, da parte della soc. ABBANOA, della procedura espropriativa.

DELIBERA

Di approvare i verbali dal n. 9 al n. 14 della seduta del 18 aprile 2017