Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to (Dr. Pietro Paolo Piras)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dr. Usai Stefano)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione, ai sensi della legge 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno 31.05.2017 per 15 giorni consecutivi.

Terralba, li 31.05.2017

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dr. Usai Stefano)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno _____ al giorno _____, ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. EE.LL. n.267/2000.

Terralba, lì _____

IL MESSO COMUNALE
(_____)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Franco Famà)

N° **995** DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

PER COPIA CONFORME

Terralba, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO

COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

COMUNE DI TERRALBA
(Provincia di Oristano)

DELIBERAZIONE **del Consiglio Comunale**

N.20	Del 26/05/2017

OGGETTO: Approvazione variante al Piano di Insediamenti Produttivi di Terralba – Loc. Coddu Sa Tuppa.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **26 maggio 2017 h. 20.00** in Terralba, nella Casa Comunale.
Convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, in seduta straordinaria urgente con l'intervento dei Signori:

Presidente (Sindaco)	Presente	Assente
Piras Pietro Paolo	X	

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
Atzori Giampaolo		X	Oliva Giuliano	X	
Cauli Alessandro	X		Pili Ilario	X	
Dessì Giacomo	X		Putzolu Federico	X	
Grussu Andrea	X		Sanna Gloria		X
Manca M.Cristina	X		Siddi Stefano	X	
Manca Valeriano		X	Soru Roberto	X	
Marongiu Roberto	X		Taris Bernardino		X
Murtas Alessandro	X		Tuveri Andrea	X	

	Presenti	Assenti
Totale	**13**	**4**

In assenza del Segretario Generale assiste il vice segretario Usai dott. Stefano

Il Sindaco invita l'assessore competente M. Cristina Manca ad illustrare la proposta.
L'assessore Manca illustra il provvedimento redatto dagli uffici tecnici dando conto del contenuto.

Il Sindaco verificato che nessun consigliere intende intervenire, dispone le votazioni per l'approvazione del punto all'ordine del giorno che ottiene il voto favorevole unanime dei presenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la nota prot. n. 17962 del 25/10/2016 con cui il signor Giana Mario, in qualità di Presidente della C.P.A. Cooperativa Pescatori di Arborea S.c. a.r.l., ha manifestato l'interesse all'acquisizione di un lotto del P.I.P. di Terralba adiacente al lotto della sede della società, previa trasformazione dello stesso da area verde a lotto edificabile, con conseguente trasformazione di un altro lotto edificabile del P.I.P. in area verde.

Visto il parere favorevole espresso dalla commissione P.I.P. nel verbale n. 4 del 06/12/2016, nel quale si specifica che: *"la commissione ritiene fattibile la proposta valutando più opportuno permutare l'area individuata con B2 in quanto già compromessa"*.

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica nel verbale n. 4 del 14/12/2016, nel quale si specifica che: *"la Commissione Urbanistica esprime parere favorevole alla presentazione della variante al P.I.P. finalizzata all'acquisto di un lotto ricadente nello stesso Piano Particolareggiato. La stessa Commissione chiede che il Consiglio Comunale di esprima preliminarmente sull'avvio della procedura relativa alla suddetta variante urbanistica"*.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 20/12/2016 con la quale si è disposto di dare indirizzo per l'avvio del procedimento di variante urbanistica al P.I.P. finalizzata all'istanza di acquisto di un lotto nello stesso Piano Particolareggiato di cui al prot. n. 17962 del 25/10/2016 del signor Giana Mario, in qualità di Presidente della C.P.A. Cooperativa Pescatori di Arborea S.c. a.r.l., nel rispetto delle norme di legge e di regolamento vigenti.

Vista la variante al P.I.P. presentata dal signor Giana Mario con nota prot. n. 5347 del 30/03/2017.

Considerato che la Commissione Urbanistica Comunale ha provveduto all'esame della suddetta variante e che per la stessa ha chiesto una integrazione *nella quale il richiedente preveda il prolungamento della strada esistente al fine di consentire la fruibilità del nuovo lotto destinato ad area verde*, come risulta dal verbale n. 4 del 15/05/2017.

Viste le relative integrazioni presentate dal signor Giana Mario con nota prot. n. 8067 del 22/05/2017.

Considerato che la Commissione Urbanistica Comunale ha provveduto al riesame della suddetta variante, completa delle integrazioni di cui sopra, e che per la stessa ha espresso parere favorevole, come risulta dal verbale n. 5 del 23/05/2017.

Dato atto che la variante in oggetto, completa delle suddette integrazioni prot. n. 8067 del 22/05/2017, è composta dai seguenti elaborati:

- Tavola 1.1: planimetrie generali; inquadram. cartografico (CTR); stralcio strumento urbanistico.
- Tavola 1.2: planovolumetrico dello stato di fatto con destinazione delle superfici.
- Tavola 1.3: planovolumetrico di variante con destinazione delle superfici.
- Tavola 1.4: planimetria di dettaglio lotto – comparto n. 3.
- Elaborato 2: relazione illustrativa.

Ritenuto di dover procedere ai sensi dell'articolo 21, comma 2bis della L.R. n. 45 del 22/12/1989, all'approvazione della variazione in oggetto, in quanto la stessa costituisce una variante che non incide sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico.

Tutto ciò premesso e acquisito il parere favorevole a cura del responsabile del servizio tecnico G. Romano Pitzus,

DELIBERA

Di approvare ai sensi dell'articolo 21, comma 2bis della L.R. n. 45 del 22/12/1989, la variante al Piano di Insediamenti Produttivi di Terralba – Loc. Coddu Sa Tuppa, costituita dagli elaborati indicati in premessa e, come evidenziato graficamente nella Tavola 1.3, consistente in:

- trasformazione a lotto edificabile di una parte dell'area verde del P.I.P. di Terralba adiacente il lotto della sede della C.P.A. Cooperativa Pescatori di Arborea S.c. a.r.l.;
- trasformazione ad area verde di una parte del lotto edificabile ricadente nel comparto n. 10 del P.I.P. di Terralba, fronteggiante la ferrovia, e prolungamento della via Angelo Moratti al fine di consentirne la fruibilità.