COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

DELIBERAZIONE del Consiglio Comunale

N. 14	Del 18/04/2017

OGGETTO: Variazione della tipologia edilizia residenziale del lotto n. 5 del Piano Particolareggiato n. 4.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **18** del mese di **aprile alle** ore **17.30** in Terralba, nella Casa Comunale.

Convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, in seduta straordinaria urgente con l'intervento dei Signori:

Presidente (Sindaco)	Presente	Assente
Piras Pietro Paolo	X	

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
Atzori Giampaolo		X	Oliva Giuliano	X	
Cauli Alessandro	X		Pili Ilario	X	
Dessì Giacomo		X	Putzolu Federico		X
Grussu Andrea	X		Sanna Gloria		X
Manca M.Cristina	X		Siddi Stefano	X	
Manca Valeriano		X	Soru Roberto		X
Marongiu Roberto	X		Taris Bernardino		X
Murtas Alessandro	X		Tuveri Andrea	X	

	Presenti	Assenti
Totale	**10**	**7**

Assiste il Segretario Generale Dr. Franco Famà.

Illustra la proposta l'assessore Manca Cristina che legge nel dettaglio la proposta dando atto che la questione è sorta a seguito di un problema catastale.

Si dà atto che durante l'esposizione dell'assessore esce dall'aula il consigliere Tuveri h. 18.47

Votazione Astenuti n. 2 (Oliva e Dessi)
Fav. 8

Immediata esecutività della deliberazione per votazione separata ad esito unanime con votazione palese

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 25/01/1990 con la quale è stato approvato uno stralcio del Piano Particolareggiato n. 4 di lottizzazione.

Vista la convenzione di lottizzazione del suddetto piano, stipulata in data 06/02/1991, Repertorio n. 46012, Raccolta n. 16834, registrata a Cagliari in data 25/02/1991 al n. 1225.

Vista la richiesta prot. n. 1915 del 03/02/2017, presentata dalla signora Erasmo Maria Beatrice, nata a Terralba (OR) il 02/02/1953, ivi residente in via Montanaru n. 38 - Codice Fiscale RSM MBT 53B42 L122O con la quale, in qualità di proprietaria del lotto n. 5 del Piano Particolareggiato n. 4 sopraccitato, propone la variazione della tipologia edilizia residenziale dello stesso, come di seguito indicato:
- modifica della tipologia edilizia da casa isolata a fabbricato in aderenza con il lotto posto al di fuori del perimetro dell'assentito Piano Particolareggiato n. 4 (sempre di proprietà della signora Erasmo Maria Beatrice) individuato in zona B3, senza variazione degli standard urbanistici previsti.

Dato atto che la proposta di variazione in oggetto è composta dai seguenti elaborati:
- Allegato 01-Tavola 01: Relazione Tecnica;
- Allegato 02-Tavola 01: Elaborati Grafici.

Dato atto che:
- nei suddetti elaborati redatti dall'ing. Stefano Volpe, lo stesso evidenzia i seguenti problemi catastali: *"la particella n. 919 (di superficie pari a mq 53,00) pur essendo intestata al Comune di Terralba (in virtù del piano di frazionamento in allegato alla suddetta convenzione urbanistica) risulta nella realtà perimetrato all'interno del lotto n. 5. Analogamente il mappale 913, di proprietà della signora Erasmo Maria Beatrice, risulta essere parte della via Millelire e quindi esterno all'attuale perimetro murario del lotto n. 5";*
- la signora Erasmo Maria Beatrice, con comunicazione allegata alla suddetta istanza, dichiara: *"di essere disponibile a permutare gratuitamente la particella di mia proprietà, attualmente strada pubblica, distinta al foglio 14 del catasto terreni del Comune di Terralba, mappale 913 (sup. 114 mq) con l'appezzamento di terreno ricadente all'interno dei miei confini perimetrali, di proprietà del Comune di Terralba distinto al foglio 14, mappale 919".*

Considerato che la Commissione Urbanistica Comunale ha provveduto all'esame dell'istanza di cui sopra e per la stessa ha espresso: *"parere favorevole al cambio della tipologia edilizia, fermo restando che preventivamente devono essere risolti i problemi catastali"*, come risulta dal verbale n. 1 del 03/04/2017.

Considerato che da una successiva analisi si è verificato che i suddetti problemi catastali derivano da un errore nella convenzione di lottizzazione sopraccitata, nella quale tra i mappali costituenti il lotto n. 5 è stato indicato erroneamente il mappale 913 al posto del mappale 919.

Considerato inoltre che la signora Erasmo Maria Beatrice si è resa disponibile a sostenere tutte le spese necessarie per stipulare la permuta finalizzata a risolvere i problemi catastali sopra esplicitati.

Ritenuto di dover procedere ai sensi dell'articolo 21, comma 2bis della L.R. n. 45 del 22/12/1989, all'approvazione della variazione in oggetto, in quanto la stessa costituisce una variante che non incide sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico.

Ritenuto inoltre di dover procedere ad effettuare la permuta proposta dalla signora Erasmo Maria Beatrice.

Acquisito il parere del responsabile del servizio competente g. Romano Pitzus

Tutto ciò premesso

VISTO l'esito della votazione;

DELIBERA

1) **Approvare** ai sensi dell'articolo 21, comma 2bis della L.R. n. 45 del 22/12/1989, la variazione della tipologia edilizia residenziale del lotto n. 5 del Piano Particolareggiato n. 4, costituita dagli elaborati descritti in premessa e consistente in:
   - modifica della tipologia edilizia da casa isolata a fabbricato in aderenza con il lotto posto al di fuori del perimetro dell'assentito Piano Particolareggiato n. 4 (sempre di proprietà della signora Erasmo Maria Beatrice) individuato in zona B3, senza variazione degli standard urbanistici previsti.
2) **Autorizzare** il Responsabile del 2° Servizio – Assetto ed Utilizzazione del Territorio, all'adozione di tutti gli atti gestionali finalizzati alla regolarizzazione della convenzione di lottizzazione del Piano Particolareggiato n. 4 richiamata in premessa, da effettuarsi con apposita permuta del lotto di proprietà del Comune di Terralba, distinto in catasto al Foglio 14, mappale 919 (avente superficie pari a mq 53 e attualmente ricadente all'interno della perimetrazione del lotto n. 5 del Piano Particolareggiato n. 4) con il lotto di proprietà della signora Erasmo Maria Beatrice, distino in catasto al Foglio 14, mappale 913 (avente superficie pari a mq 114 e attualmente parte della strada pubblica via Millelire).
3) **Dare atto** che le somme necessarie per la regolarizzazione della suddetta convenzione saranno interamente a carico dei richiedenti e quindi non graveranno sul bilancio comunale.
4) **Dare atto** che la richiesta del titolo per l'edificazione nel lotto n. 5 sopraccitato sarà possibile soltanto dopo aver regolarizzato la suddetta convenzione.

L'immediata esecutività dell'atto presente.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to (Dr. Pietro Paolo Piras)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dr. Franco Famà)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione, ai sensi della legge 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno - 28/04/2017 per 15 giorni consecutivi.

Terralba, lì 28/04/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dr. Franco Famà)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno _____ al giorno _____, ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. EE.LL. n.267/2000.

Terralba, lì _____

IL MESSO COMUNALE
(_____)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Franco Famà)

N° 739 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

PER COPIA CONFORME

Terralba, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO