Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to (Dr. Pietro Paolo Piras)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dr. Usai Stefano)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione, ai sensi della legge 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno 31.05.2017 per 15 giorni consecutivi.

Terralba, li 31.05.2017

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dr. Usai Stefano)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno _____ al giorno _____, ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. EE.LL. n.267/2000.

Terralba, lì _____

IL MESSO COMUNALE
(_____)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Franco Famà)

N° **996** DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

PER COPIA CONFORME

Terralba, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO

COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

COMUNE DI TERRALBA
(Provincia di Oristano)

DELIBERAZIONE **del Consiglio Comunale**

N. 21	Del 26/05/2017

OGGETTO: Sopraelevazione del fabbricato ad uso residenziale di cui alla Concessione Edilizia in sanatoria del 14/02/2000, pratica condono n. 134/1985

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **26 maggio h. 20.00** in Terralba, nella Casa Comunale.
Convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, in seduta straordinaria urgente con l'intervento dei Signori:

Presidente (Sindaco)	Presente	Assente
Piras Pietro Paolo	X	

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
Atzori Giampaolo		X	Oliva Giuliano	X	
Cauli Alessandro	X		Pili Ilario	X	
Dessì Giacomo	X		Putzolu Federico	X	
Grussu Andrea	X		Sanna Gloria		X
Manca M.Cristina	X		Siddi Stefano	X	
Manca Valeriano		X	Soru Roberto		X
Marongiu Roberto	X		Taris Bernardino		X
Murtas Alessandro	X		Tuveri Andrea		X

	Presenti	Assenti
Totale	**11**	**6**

In assenza del Segretario Generale assiste il vice segretario Usai dott. Stefano

IL Sindaco da conto della proposta e, constatato che nessun consigliere intende intervenire, dispone le votazioni.

La proposta ottiene il voto favore di n. 9 consiglieri e 2 astenuti (Dessì e Oliva)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'istanza presentata in data 16/11/2016, prot. n. 19287 dal signor Cuccu Giulio, nato a Gonnosfanadiga il 05/11/1939, residente a Terralba (OR) in viale Bonaria - Codice Fiscale: CCCGLI39S05E085T, con la quale ha chiesto la possibilità di sopraelevare il fabbricato ad uso residenziale di cui alla Concessione Edilizia in sanatoria del 14/02/2000, pratica condono n. 134/1985, sito in viale Bonaria, distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 14, Particella 634 sub. 3 e ricadente in zona urbanistica C, sottozona C1, nel lotto compromesso n. 10 all'interno del Piano Particolareggiato n. 3 ad iniziativa pubblica, approvato definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 16/07/1998 ma non ancora convenzionato.

Visto l'art. 85 delle N.T.A. del P.U.C. vigente, del quale si riportano i primi due capoversi:
I lotti di pertinenza dei fabbricati così come individuati nelle relative istanze di condono (regolarmente condonati ai sensi delle Legge 47/85 e L.R. 23/85) per cui risultano cedute e / o monetizzate le aree relative agli standards urbanistici sono considerati nel PUC come aree compromesse aventi gli indici edilizi del Piano Particolareggiato o del Piano di Lottizzazione in cui essi ricadono.
In detti lotti è consentito l'ampliamento nei limiti degli indici edilizi previsti, con rilascio di concessione edilizia diretta, previo pagamento degli oneri concessori per la parte da realizzare, calcolati sulla base delle tabelle stabilite dall'Amm.ne comunale.

Considerato che:
- preventivamente al rilascio della suddetta Concessione Edilizia in sanatoria del 14/02/2000, il signor Cuccu Giulio ha provveduto alla monetizzazione delle aree previste per gli standard urbanistici;
- il Piano Particolareggiato n. 3 risulta definitivamente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 16/07/1998 e che il lotto n. 10 su cui ricade il fabbricato in oggetto, essendo compromesso, non deve essere inserito nella futura convenzione;
- il Piano Particolareggiato n. 3 ha già fissato per i lotti compromessi un indice fondiario di 1,75 mc/mq e un rapporto di copertura pari al 42% e che il terreno in oggetto risulta prospiciente una pubblica via già dotata di sottoservizi e pertanto lo stesso può intendersi urbanizzato.
- la Commissione Urbanistica Comunale ha provveduto all'esame della suddetta istanza del 16/11/2016, prot. n. 19287 e che per la stessa ha espresso parere favorevole, come risulta dal verbale n. 5 del 23/05/2017.

Tutto ciò premesso, acquisito il parere favorevole a cura del responsabile del servizio tecnico G. R. Pitzus

DELIBERA

DI Concedere il nulla osta al signor Cuccu Giulio, come sopra generalizzato, per la sopraelevazione del fabbricato ad uso residenziale di cui alla Concessione Edilizia in sanatoria del 14/02/2000, pratica condono n. 134/1985, sito in viale Bonaria, distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 14, Particella 634 sub. 3 e ricadente in zona urbanistica C, sottozona C1, nel lotto compromesso n. 10 all'interno del Piano Particolareggiato n. 3 ad iniziativa pubblica, approvato definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 16/07/1998 ma non ancora convenzionato.