



COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale.

N. 073	Oggetto: terreni ad uso civico approvazione ripartizione lotti, canoni per i fitti agrari e schema di avviso per concessione lotti.
Data: 26/05/2017	

L'anno **DUEMILADICIASETTE**, il giorno **VENTISEI** del mese di **MAGGIO** nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale. Alle ore 09:00 e seguenti prende in esame l'oggetto sopra indicato con l'intervento dei Signori:

	Presenti	Assenti
1) Piras Pietro Paolo	X	
2) Siddi Stefano	X	
3) Grussu Andrea	X	
4) Manca Maria Cristina	X	
5) Marongiu Roberto	X	
6) Murtas Alessandro	X	
Totale	6	

Assiste il Segretario, Dr. Franco Famà.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Pietro Paolo Piras, assume la presidenza, dichiara aperta la discussione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la legge regionale n. 12 del 14 marzo 1994 (“Norme in materia di usi civici”) la quale

All’articolo 1 (“Finalità”) indica come finalità della legge

- garantire l'esistenza dell'uso civico, conservandone e recuperandone i caratteri specifici e salvaguardando la destinazione a vantaggio della collettività delle terre soggette agli usi civici;
- assicurare la partecipazione diretta dei Comuni alla programmazione ed al controllo dell'uso del territorio, tutelando le esigenze e gli interessi comuni delle popolazioni;
tutelare la potenzialità produttiva dei suoli, prevedendo anche nuove forme di godimento del territorio purché vantaggiose per la collettività sotto il profilo economico e sociale

All’articolo 2 (“Titolarità degli usi civici”) definisce gli usi civici come “i diritti delle collettività sarde ad utilizzare beni immobili comunali e privati, rispettando i valori ambientali e le risorse naturali” e riconosce che tali diritti “appartengono ai cittadini residenti nel Comune nelle cui circoscrizione sono ubicati gli immobili soggetti all'uso”

RILEVATO che la legge regionale 12/1994 riconosce, con l’espressione “uso civico”, un antico diritto di godimento di uso collettivo delle terre che da secoli spetta alle tante comunità sparse sul territorio italiano e che viene esercitato dal cittadino singolo solo in quanto appartiene alla comunità.

Il diritto ha carattere perpetuo e pertanto è inalienabile. Questo vuol dire che i terreni ad uso civico non possono essere venduti né ereditati, né possono essere soggetti ad usucapione.

In questo contesto il Comune ha un compito rilevante in quanto è legittimato ad esercitare i poteri di amministrazione e di gestione delle terre in nome e nell’interesse della comunità. Il principale strumento giuridico per esercitare l’attività di gestione è il Regolamento d’uso delle terre civiche.

VISTA la deliberazione del C.C. n. 12 del 18.04.2017 con la quale è stato approvato il “Regolamento Comunale agli usi civici” che disciplina le condizioni dell’uso del godimento e della fruizione degli usi civici dei terreni facenti parte del patrimonio comunale ed in particolare l’art. 8 comma 1 che recita “*I terreni sono concessi a seguito della pubblicazione di un Avviso pubblico da parte della Giunta Comunale che, con propria delibera, stabilisce la suddivisione delle terre in lotti, l’indicazione dei lotti disponibili e gli eventuali vincoli di destinazione*”.

VISTO lo studio di fattibilità dei terreni gravati da uso civico nel territorio comunale di Terralba prodotto dalla società Interforum in data 19/05/2017 prot. n. 7978;

VISTA la planimetria allegata con individuazione dei lotti da assegnare;

DATO ATTO è intenzione dell’amministrazione comunale di procedere all’assegnazione pluriennale dei terreni comunali per usi civici stabilendo che:

- I suddetti terreni potranno essere utilizzati sia per gli usi civici tradizionali che per quelli non tradizionali e, comunque unicamente per le attività previste dal “Regolamento comunale usi civici”.
- L’affitto dovrà essere condotto con l’osservanza del suddetto Regolamento e con l’osservanza delle prescrizioni contenute nel relativo contratto sottoscritto e dovrà avvenire mediante pagamento di un canone annuo.
- I terreni oggetto della presente assegnazione sono individuabili su apposita cartografia allegata alla presente.

La durata della concessione è la seguente:

- a) anni 5 per la concessione di terreni per usi tradizionali – coltura o pascolo;
- b) anni 10 per la concessione di terreni per usi non tradizionali;

Superficie massima concedibile:

In accordo con quanto stabilito dal Regolamento degli usi Civici del Comune ogni singolo richiedente, sia esso persona fisica o giuridica, può essere concessionario di non più di un lotto sia nel caso di richiesta di concessione per terreni ad uso tradizionale che non tradizionale

CONSIDERATO che occorre autorizzare per l'annata agraria 2017/2018, la concessione dei terreni comunali disponibili e di stabilire i relativi canoni per i fitti agrari;

SENTITE le associazioni di categoria che hanno dato indirizzo affinché i canoni fossero equiparati alle terre civiche dei comuni circostanti, sentito il parere del Responsabile del Servizio Tecnico che propone i canoni per la concessione come segue:

- € 80,00 /Ha per seminativo asciutto
- € 102,00 /Ha per seminativo irriguo

RITENUTO di approvare la ripartizione dei terreni come da proposta allegata, lo schema di avviso pubblico con annesso schema di domanda per la concessione dei terreni comunali ad uso civico e la definizione dei relativi canoni proposti dall'Ufficio Tecnico

DELIBERA

Per la premessa narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- **di approvare** ai sensi del Regolamento usi civici approvato con Deliberazione C.C. n. 12 del 18.04.2017, per i motivi indicati in premessa:
 1. la ripartizione dei lotti, l'indicazione dei lotti disponibili e gli eventuali vincoli di destinazione dei terreni comunali ad uso civico come da allegata documentazione;
 2. lo schema di avviso pubblico con annesso schema di domanda per la concessione dei terreni;
- **di stabilire** i canoni per la concessione dei terreni per gli usi tradizionali e non pari a:
 - a) € 80,00 /Ha per seminativo asciutto
 - b) € 102,00 /Ha per seminativo irriguo
- **di demandare** al Responsabile del 2° Servizio – Assetto ed Utilizzazione del Territorio, Geom. Pitzus individuato ai sensi dell'art. 4 del Regolamento quale Responsabile della gestione degli usi civici l'adozione dei provvedimenti susseguenti.

□□□□□□□□

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to (Pietro Paolo Piras)

IL SEGRETARIO
F.to (Dr. Franco Famà)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione, ai sensi della legge n. 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno **06.06.2017** per quindici giorni consecutivi.

Terralba, li **06.06.2017**

IL SEGRETARIO
F.to (Dr. Franco Famà)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE
--

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune dal giorno _____ al giorno _____ ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 134 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Terralba, li _____

IL MESSO COMUNALE
(_____)

IL SEGRETARIO
(Dr. Franco Famà)

N° **1029** del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio

Per copia conforme

Terralba, li _____

IL FUNZIONARIO
INCARICATO DAL SINDACO