

COMUNE DI TERRALBA
(Provincia di Oristano)
Servizio Assetto ed Utilizzazione del Territorio
Via Baccelli, 1
09098 Terralba

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI COMUNALI AD USO CIVICO

Si rende noto che l'amministrazione comunale con delibera della Giunta n° ____ del _____, ha stabilito di procedere all'assegnazione pluriennale dei terreni comunali per usi civici.

I suddetti terreni potranno essere utilizzati sia per gli usi civici tradizionali che per quelli non tradizionali e, comunque unicamente per le attività previste dal "Regolamento comunale per l'utilizzo delle terre civiche".

L'affitto dovrà essere condotto con l'osservanza del suddetto Regolamento e con l'osservanza delle prescrizioni contenute nel relativo contratto sottoscritto e dovrà avvenire mediante pagamento di un canone annuo.

I terreni oggetto della presente assegnazione sono individuabili su apposita cartografia disponibile presso l'ufficio tecnico comunale e pubblicati sul sito internet del comune all'indirizzo www.comuneterralba.it.

Si precisa che:

-La durata della concessione è la seguente:

- a) anni 5 per la concessione di terreni per usi tradizionali – coltura o pascolo;
- b) anni 10 per la concessione di terreni per usi non tradizionali;

La durata di cui al punto a) è elevabile fino a 10 anni così come previsto dall'art. 11 "Durata concessione" di cui al Titolo II del Regolamento comunale sugli Usi civici.

Analogamente la durata di cui al punto b) è prorogabile in base a quanto disposto dall'art. Articolo 19 "Durata concessione" di cui al Titolo III del Regolamento comunale sugli Usi civici.

-Superficie massima concedibile:

In accordo con quanto stabilito dal Regolamento degli usi Civici del Comune ogni singolo richiedente, sia esso persona fisica o giuridica, può essere concessionario di non più di un lotto sia nel caso di richiesta di concessione per terreni ad uso tradizionale che non tradizionale.

Le concessioni di cui sopra non sono cumulabili tra loro.

-Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento degli usi civici del Comune i terreni verranno concessi secondo il seguente ordine di priorità:

Per gli usi tradizionali:

1. i concessionari delle precedenti annate agrarie purché in possesso dei requisiti di cui all'art. 10 del Regolamento;
2. figli di agricoltori diretti o di imprenditori agricoli di cui al punto precedente che abbiano raggiunto i limiti di età, ed a condizione che siano conduttori della stessa azienda;
3. i richiedenti che offrono una migliore garanzia occupazionale ed una valorizzazione dei terreni collegata ad attività economiche produttive così come indicato nell'art. 8 del Regolamento;
4. in caso di parità ha precedenza il richiedente con maggiore carico familiare;
5. In caso di ulteriore parità verrà data precedenza a quelli che non hanno in concessione altri terreni comunali.
6. in caso di ulteriore parità ha precedenza il richiedente più giovane di età.

Per gli usi non tradizionali:

1. Gli immobili verranno concessi a Società Cooperative, Società semplici e Associazioni formate da soggetti titolari del diritto di uso civico e a persone fisiche che ne facciano richiesta;
2. In caso di parità verrà data precedenza a quelli che non hanno in concessione altri immobili comunali
3. A parità di condizioni, in presenza di più richieste, avranno preferenza i richiedenti che offrono una migliore garanzia occupazionale ed una migliore valorizzazione degli immobili collegata ad attività economiche produttive.

-Canone d'affitto:

E' attualmente stabilito con delibera della Giunta comunale n° _____ del _____ ed è pari a € 80,00 ha/anno, per terreni non irrigui - € 102,00 ha/anno, per terreni irrigui.

Verrà aggiornato ogni triennio dalla Giunta Comunale ai sensi degli art. 9 e 20 del Regolamento per l'assegnazione dei terreni comunali gravati dall'uso civico.

Saranno a totale carico del concessionario tutti gli oneri dovuti al consorzio di bonifica (quale rimborso oneri per la manutenzione irrigua, spese istituzionali, ecc.). Inoltre, saranno a carico del concessionario, tutte le spese contrattuali.

Gli interessati dovranno far pervenire la richiesta di concessione, da compilare solo sugli appositi moduli disponibili presso l'ufficio tecnico comunale e sul sito internet del comune all'indirizzo www.comuneterralba.it entro 45 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso.

Le richieste devono essere corredate di:

- planimetria e dati catastali
- relazione economica e produttiva di massima, redatta da tecnico competente.

Nel caso di concessione per usi non tradizionali il concessionario, prima della stipula del contratto, dovrà presentare apposito progetto esecutivo e dettagliata relazione tecnica sulle opere da eseguire sul fondo, che verrà sottoposto alla approvazione della Giunta Comunale.

Il Regolamento per l'assegnazione e la cartografia del piano di valorizzazione delle terre civiche e della ubicazione dei terreni da assegnare sono disponibili per la consultazione presso l'ufficio tecnico comunale negli orari di apertura al pubblico e sono pubblicati sul sito internet del comune all'indirizzo www.comuneterralba.it.

Commentato [U1]: L'aggiornamento triennale è una proposta che dovete valutare

Formattato: Puntato + Livello:1 + Allinea a: 0,63 cm + Imposta un rientro di: 1,27 cm

Tutte le richieste pervenute prima della pubblicazione del presente bando non saranno prese in considerazione, pertanto, eventuali precedenti richieste dovranno essere ripresentate.

Le richieste che perverranno compilate in modo incompleto e/o prive aziendale della documentazione completa non verranno prese in considerazione.

Per quanto specificato nel presente avviso si fa riferimento al Regolamento Comunale per gli usi civici che anche se materialmente non allegato la bando costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso ai fini della concessione.

Terralba, li _____

Ogni informazione in merito al presente avviso potrà essere richiesta a:

- ✓ Responsabile del Servizio Geom. Romano Pitzus al seguente recapito telefonico 0783/853066 - Fax 0783/853003 – cell. 348/5203114
- ✓ tramite mail al seguente indirizzo: responsabile.tecnico@comune.terralba.or.it

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio e nel sito istituzionale internet del Comune di Terralba www.comune.terralba.or.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Romano Pitzus)