



COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale.

N. 083 Data: 09/06/2017	Oggetto: Adeguamento strumenti urbanistici comunali alla Pianificazione Paesaggistica Regionale – definizione obiettivi generali del piano. Indirizzi bozza zonizzazione PUC in adeguamento al PPR.
----------------------------	--

L'anno **DUEMILADICIASETTE**, il giorno **NOVE** del mese di **GIUGNO** nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale. Alle ore 9:30 e seguenti prende in esame l'oggetto sopra indicato con l'intervento dei Signori:

	Presenti	Assenti
1) Piras Pietro Paolo	X	
2) Siddi Stefano	X	
3) Grussu Andrea	X	
4) Manca Maria Cristina	X	
5) Marongiu Roberto	X	
6) Murtas Alessandro	X	
Totale	6	0

Assiste il Segretario, Dr. Franco Famà.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Pietro Paolo Piras, assume la presidenza, dichiara aperta la discussione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la nota RAS 23/02/2007 prot. 2519/XII 6.2./DG, acquisita al protocollo del Comune di Terralba in data 01.03.2007 n. 3806, con la quale si comunicava che con determinazione n. 1147 del 22.12.2006, il contributo per l'adeguamento degli strumenti urbanistico Comunali al P.P.R. per il Comune di Terralba era stato calcolato in € 74'127,42 e che tale contributo poteva essere ulteriormente incrementato con criteri di premiabilità indicati nella citata nota RAS.

Richiamata la Delibera della G.C. n. 192 del 23.10.2007, con la quale sono stati dati indirizzi al Responsabile del 2° Servizio per la costituzione dell'Ufficio del Piano, stabilendo che lo stesso sarebbe stato costituito dai dipendenti del settore Tecnico presenti nel 2° Servizio.

Dato atto che:

- con determinazione del Responsabile del 2° Servizio n. 946 del 30.10.2007, si è proceduto alla costituzione dell'Ufficio del Piano, alla predisposizione del Piano Finanziario e all'assunzione dell'impegno di spesa;
- tra i propri compiti l'Ufficio del Piano ha quello di adeguare lo strumento urbanistico, il P.U.C. e i piani particolareggiati del Centro storico Zona "A*" e della Zona "A1", secondo la metodologia e le specifiche tecniche indicate dalla Regione;
- per la realizzazione di quanto sopra l'Ufficio del Piano risulta carente di alcune figure professionali e, pertanto, si è provveduto all'affidamento a professionisti esterni competenti per la predisposizione degli studi e della documentazione necessaria all'adeguamento.
- con delibera della G.C. n. 46 del 07.04.2011 con la quale si prendeva atto della costituzione dell'ufficio del Piano e del piano finanziario per l'adeguamento del PUC al PPR.

Considerato che con nota prot. 4795 del 22.03.2011 è stato comunicato alla Provincia di Oristano, in qualità di autorità competente, che il Comune di Terralba ha attivato il procedimento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per il Piano Urbanistico Comunale (PUC), nonché del Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) ai fini dell'adeguamento richiesto dal PPR e PAI, ai sensi della Direttiva 2001/42/CE e della L.R. n. 8 del 25/11/ 2004.

Dato atto che la prima fase della procedura di Valutazione Ambientale Strategica è la fase di scoping, nella quale si evidenziano quali obiettivi strategici di sostenibilità economica, sociale, ambientale si intende raggiungere.

Considerato che al fine di poter procedere con l'adeguamento dello strumento urbanistico vigente al PPR e PAI e alla convocazione della riunione di scoping si rende necessario definire gli obiettivi di cui sopra.

Dato atto che a seguito dei vari incontri tra i componenti dell'ufficio del piano, alla presenza del Sindaco, finalizzati alla definizione ed analisi del materiale necessario per l'adeguamento di che trattasi sono emersi degli obiettivi e che gli stessi devono essere confermati dall'Amministrazione.

Richiamata la Delibera della G.C. n. 79 del 31.05.2001, con la quale sono stati dati i seguenti indirizzi in merito agli obiettivi strategici di sostenibilità economica, sociale e ambientale:

- Riquadrificazione urbanistica e architettonica degli aggregati urbani;
- Incremento del livello di qualità della vita attraverso la realizzazione di strutture dedicate ai giovani, al tempo libero, allo sport, alla scuola;
- Incentivazione dell'offerta turistico-ricettiva
- Ricognizione e valorizzazione del patrimonio storico culturale
- Valorizzazione delle attività tipiche dell'agricoltura e della pesca

Dato atto che con determinazione del Responsabile del 2° Servizio n. 386 del 11.10.2016, si è proceduto a conferire, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 all'ing. Matteo Simbula, nato a San Gavino Monreale (VS) il 11/01/1974, residente in via Firenze n. 5 a Pabillonis (OR), CF SMBMTT74A11H856I, l'incarico professionale nell'ambito del procedimento di adeguamento del PUC di Terralba al PPR e al PAI, relativamente alla redazione dell'Assetto Storico Culturale e della Pianificazione

Richiamata la nota prot. N. 3066 del 21.02.2017 con la quale l'ing. Matteo Simbula inoltrava la bozza di Zonizzazione del PUC di Terralba che veniva trasmesso all'Amministrazione

La bozza di Zonizzazione veniva esaminata dall'Ufficio di Piano in data 16 marzo 2017.

La commissione urbanistica in diverse sedute ha proceduto all'esame della bozza dello di zonizzazione del PUC proponendo le modifiche contenute nei verbali del n. 1 del 03.04.2017, n. 2 del 20.04.2017, n. 3 del 08.05.2017 e n. 4 del 15.05.2017 accettate dall'amministrazione che dava indirizzo ai tecnici per l'adeguamento della Zonizzazione al PUC.

L'ing. Matteo Simbula inoltrava in data 23 maggio 2017 la bozza di Zonizzazione del PUC di Terralba adeguata sulla base delle indicazioni dell'amministrazione contenute nei richiamati verbali della commissione urbanistica.

RITENUTO di dare indirizzo favorevole sulla bozza della zonizzazione allegata al fine di completare il rapporto ambientale per il del completamento dell'iter di adeguamento del PUC al PPR.

Tutto ciò premesso, con votazione unanime resa in forma palese

DELIBERA

Per la premessa narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Di dare indirizzo favorevole sulla la bozza trasmessa dall'ing. Matteo Simbula in data 23 maggio 2017 di Zonizzazione del PUC di Terralba adeguata sulla base delle indicazioni dell'Amministrazione contenute nei verbali della commissione urbanistica n. 1 del 03.04.2017, n. 2 del 20.04.2017, n. 3 del 08.05.2017 e n. 4 del 15.05.2017.

Di demandare al Responsabile del 2° Servizio – Assetto ed Utilizzazione del Territorio, Geom. Pitzus l'adozione dei provvedimenti necessari alla chiusura del rapporto ambientale al fine del completamento dell'adeguamento del PUC al PPR.

Di dichiarare con separata votazione, resa palesemente ed all'unanimità, la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 2

□□□□□□□□

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to (Pietro Paolo Piras)

IL SEGRETARIO
F.to (Dr. Franco Famà)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione, ai sensi della legge n. 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno **09.06.2017** per quindici giorni consecutivi.

Terralba, li **09.06.2017**

IL SEGRETARIO
F.to (Dr. Franco Famà)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE
--

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune dal giorno _____ al giorno _____ ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 134 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Terralba, li _____

IL MESSO COMUNALE
(_____)

IL SEGRETARIO
(Dr. Franco Famà)

N° **1067** del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio

Per copia conforme

Terralba, li _____

IL FUNZIONARIO
INCARICATO DAL SINDACO