



COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale.

N. 068	Oggetto: Individuazione soggetto sponsor per opere di completamento del Museo cittadino "Casa Atzeni" di Via Marceddì
Data: 16/05/2017	

L'anno **DUEMILADICIASETTE**, il giorno **SEDICI** del mese di **MAGGIO** nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale. Alle ore 15:30 e seguenti prende in esame l'oggetto sopra indicato con l'intervento dei Signori:

	Presenti	Assenti
1) Piras Pietro Paolo	X	
2) Siddi Stefano	X	
3) Grussu Andrea	X	
4) Manca Maria Cristina	X	
5) Marongiu Roberto	X	
6) Murtas Alessandro	X	
Totale	6	

Assiste il Segretario, Dr. Franco Famà.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Pietro Paolo Piras, assume la presidenza, dichiara aperta la discussione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 15/03/2016 che approva il Regolamento comunale sulle sponsorizzazioni.

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 66 del 15.04.2016 avente oggetto "Sponsorizzazioni-direttive" con la quale è stato deliberato:

- di dare avvio alle procedure di sponsorizzazione, in attuazione delle leggi vigenti e del regolamento comunale sulle sponsorizzazioni, per interventi nel patrimonio comunale tra le quali per l'attività di ampliamento/ completamento/ valorizzazione/ arredamento/ dotazione/ funzionalizzazione dell'attuale "Casa Atzeni" come sede museale e di attività culturali, artistiche, sociali e di valorizzazione del territorio;
- di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico affinché ponga in essere in tempi celeri tutti i conseguenti atti gestionali per gli adempimenti connessi.

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 097 del 21/06/2016 con la quale è stato deliberato:

- **di approvare**, lo schema di avviso pubblico per individuazione di un soggetto sponsor che realizzi a propria cura e spese, le opere di realizzazione nel museo cittadino " Casa Atzeni" di Via Marceddi consistenti nell'annessione e connessione della loggia esterna al piano terra che comportano la demolizione di una parete divisoria, il rifacimento della pavimentazione, una nuova tamponatura con elementi di metallo e vetro e l'adeguamento degli impianti.
- **di demandare** al Responsabile del 2° Servizio – Assetto ed Utilizzazione del Territorio, Geom. Pitzus l'adozione dei provvedimenti successivi.

VISTA la determinazione n. 397 del 18/10/2016 del Responsabile del 2° Servizio – Assetto ed Utilizzazione del Territorio con la quale è stato approvato lo schema dell'avviso, pubblicato sul sito istituzionale del Comune avente oggetto: "Individuazione soggetto sponsor per la realizzazione di un intervento (ampliamento), nel museo del territorio ex Casa Atzeni, che consenta di implementare la parte espositiva per i contenuti archeologici".

DATO ATTO CHE l'avviso pubblicato dal 18/10/2016 al 02/11/2016 è andato deserto.

DATO ATTO che in data 06.03.2017 prot. n. 3855 la Società Cooperativa dei Pescatori Arborea ha presentato un'offerta di sponsorizzazione per le opere di completamento della prima fase esecutiva del Museo del territorio, al fine della sua immediata apertura la cui proposta risulta:

allegati A - breve relazione sull'attività esercitata dal proponente

allegato B - relazione dettagliata degli interventi proposti

allegato C- forme di pubblicità come contropartita agli interventi proposti.

L'offerta di sponsorizzazione prevede come prestazione del proponente il completamento del museo del territorio con i seguenti interventi corrispondenti ad un costo poco meno inferiore ai 40.000,00:

- 1) rifacimento del bagno e impianto idrico
- 2) realizzazione di n. 3 grate esterne,
- 3) impianto clima multisplit,
- 4) porte interne, sistemazione vialetto ingresso,
- 5) cancello-cartellonistica-illuminazione esterna, bussola d'ingresso
- 6) totem multimediale,
- 7) integrazione lavoro archeologico

La controprestazione richiesta dalla Società Pescatori Arborea risulta essere la seguente forma di pubblicità:

- 1) autorizzazione dell'Amministrazione comunale alla realizzazione di una targa all'ingresso della struttura museale;
- 2) autorizzazione all'apposizione di uno spazio 25*10 cm circa nel pannello didascalico di ingressi di un logo "Nieddittas";
- 3) autorizzazione alla realizzazione di opere nell'area verde tra le vie Magellano e Zedda, antistante il murales, finalizzate alla fruizione dell'area per eventi all'aperto, e consistenti:
 - a. nella rimozione e spostamento dell'impianto antincendio cosmasilos, oggi al centro dell'area verde;
 - b. nella realizzazione di una pensilina con funzione di "porta di accesso" composta da due vele col logo "Nieddittas".

PREMESSO che, ai sensi dell'art. 10 del regolamento comunale sulle sponsorizzazioni, quando ricorrono le condizioni previste dal codice degli appalti il responsabile può procedere anche all'affidamento diretto.

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n. 026 del 07/03/2017 con la quale è stato deliberato:

- **di valutare** favorevolmente l'offerta di sponsorizzazione presentata dalla Società Cooperativa dei Pescatori Arborea
- **di demandare** al Responsabile del 2° Servizio – Assetto ed Utilizzazione del Territorio, Geom. Pitzus l'avvio e la cura del procedimento indicato in oggetto compresa l'adozione dei provvedimenti successivi necessari affinché la giunta, valutato l'interesse dell'ente alla luce dell'istruttoria, possa accettare la proposta di sponsorizzazione a norma di legge.

VISTA la nota del 16/03/2017 prot. n. 4544 del Servizio Tecnico con la quale alla Società Cooperativa dei Pescatori Arborea viene richiesto di presentare un progetto preliminare con stima e descrizione degli interventi con particolare riguardo allo spostamento del Cosmasilos antincendio al servizio della biblioteca comunale.

DATO ATTO

- che il progetto presentato in data 03/04/2017 prot. 5503 dalla Società Cooperativa dei Pescatori Arborea prevedeva per lo spostamento del cosmasilos due soluzioni alternative che posizionavano entrambe il sistema di antincendio in due zone diverse della stessa area in cui si trova attualmente, per cui in ogni caso la recinzione del manufatto avrebbe continuato, come è ora, a rendere l'area fruibile solo parzialmente per la collettività;
- che dal punto di vista tecnico entrambe le soluzioni sarebbero tali da rendere corrispondente all'interesse pubblico la stipula di un accordo di sponsorizzazione, ma che tuttavia è interesse dell'amministrazione cogliere l'occasione per posizionare il sistema di antincendio in una zona diversa dall'area individuata dalla proponente, tale da rendere quest'ultima, una volta sgombrata, interamente fruibile per la collettività, ed anche tale da rendere più facili le eventuali operazioni di pronto intervento che si rendessero necessarie in occasione di manifestazioni pubbliche, a tutela quindi dell'incolumità pubblica e al fine di prevenire eventuali danni alla collettività;

- **che a** seguito di incontro con il progettista per l'esame del progetto proposto e delle eventuali soluzioni alternative in grado di rispondere alle ulteriori esigenze rappresentate dall'ente l'Ufficio tecnico ha dato indicazione favorevole per una terza soluzione consistente nella ubicazione del cosmasilos nell'area verde adiacente via Magellano a seguito del quale la stessa CPA ha presentato in data 21/04/2017 prot. 6444 la revisione 01 del progetto per lo spostamento dell'impianto antincendio con introduzione della terza soluzione richiesta;
- che la revisione del progetto, relativa alla terza soluzione, appare migliorativa in quanto recepisce le considerazioni sopraevindenziate e che la stessa è stata valutata positivamente dai Vigili del fuoco in quanto risulta più rispondente all'interesse pubblico garantendo maggiore funzionalità e sicurezza degli spazi in caso di loro uso per manifestazioni pubbliche.

DATO ATTO che la terza soluzione è più gravosa per la Società Cooperativa dei Pescatori Arborea, la quale comunque si è impegnata a realizzarla a fronte dell'impegno dell'Amministrazione ad eseguire, con proprio personale e mezzo meccanico, l'allaccio idrico, lo scavo a sezione ristretta per il prolungamento delle sole tubazioni e collaborazione per lo spostamento del cosmasilos.

RICHIAMATO l'art 6 del succitato Regolamento comunale sulle sponsorizzazioni che recita " Lo sponsor può offrire di donare in qualsiasi momento al Comune beni mobili e immobili, nonché erogare servizi in forma gratuita, indicando le eventuali forme di pubblicità che possono essere richieste in contropartita del proprio atto di liberalità. Il Comune, valutata l'utilità dell'offerta, procede, ove lo ritenga nell'interesse dell'Ente, all'accettazione e dispone circa le forme di pubblicità richieste".

DATO ATTO CHE la proposta di sponsorizzazione appare pienamente in linea con gli atti di programmazione adottati dall'Amministrazione con Delibera G.C .n. 66/2016 e ravvisa che la realizzazione degli interventi proposti corrisponde all'interesse pubblico sotto il profilo dell'economicità e della sicurezza del patrimonio comunale.

CONSIDERATO che l'offerta della Società Cooperativa dei Pescatori Arborea risulta l'unica pervenuta all'ente dopo che la procedura ad evidenza pubblica di cui all'avviso regolarmente pubblicato all'albo pretorio dal 18/10/2016 al 02/11/2016 è andata deserta.

DATO ATTO che l'accettazione di cui alla presente proposta dovrà diventare efficace previa adeguata pubblicità tramite avviso di manifestazione di interesse prima della stipula del contratto.

RICHIAMATI gli art. 6, 10, 11 del regolamento comunale sulle sponsorizzazioni.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, sono stati acquisiti i pareri:

- del Funzionario Responsabile del 2° Servizio di Assetto e utilizzazione del territorio, Geom. Romano Pitzus, per la regolarità tecnica: **"FAVOREVOLE"**;

Con votazione unanime resa in forma palese.

DELIBERA

Di accettare la proposta di sponsorizzazione della Società Cooperativa dei Pescatori Società Cooperativa dei Pescatori Arborea che prevede il completamento del Museo del territorio presso la "Casa Atzeni" con i seguenti interventi corrispondenti ad un costo poco meno inferiore ai 40.000,00 euro:

- 1) rifacimento del bagno e impianto idrico
- 2) Realizzazione di n. 3 grate esterne
- 3) impianto clima multisplit
- 4) sostituzione porte interne, sistemazione vialetto ingresso
- 5) realizzazione cancello-cartellonistica-illuminazione esterna, bussola d'ingresso
- 6) installazione totem multimediale
- 7) integrazione lavoro archeologico

Di autorizzare, come contropartita della Società Cooperativa dei Pescatori Arborea ai sensi dell'art. 6 del Regolamento comunale sulle sponsorizzazioni, le seguenti forme di pubblicità:

- 1) la realizzazione di una targa all'ingresso della struttura museale;
l'apposizione in uno spazio 25*10cm circa nel pannello didascalico di ingresso di un logo "Nieddittas";
- 2) la realizzazione di opere nell'area verde tra le vie Magellano e Zedda, antistante il murales, finalizzate alla fruizione dell'area per eventi all'aperto, e consistenti:
 - a) nella rimozione e spostamento dell'impianto antincendio cosmasilos, oggi al centro dell'area verde;
 - b) nella realizzazione di una pensilina con funzione di "porta di accesso" composta da due vele col logo "Nieddittas".

Di dare atto che l'efficacia della presente deliberazione e quindi la stipula del contratto a favore del proponente è rimessa:

-ad una preventiva forma di pubblicità con avviso di manifestazione di interesse al fine di stimolare l'interesse a concorrere od a assumere la sponsorizzazione a condizione più vantaggiosa per l'ente nel rispetto delle condizioni di cui al 2 comma dell'art. 11 del regolamento comunale sulle sponsorizzazioni

-all'impegno della società promotrice a presentare un progetto a firma di un tecnico abilitato, a nominare un tecnico di fiducia per il collaudo dei lavori e a stipulare una polizza assicurativa che esenti l'Amministrazione dalla responsabilità nell'esecuzione dei lavori di sponsorizzazione previsti dalla presente proposta ed in particolare per lo spostamento del cosmasilos.

Di dare atto, per le motivazioni indicate in premessa, del conseguente impegno dell'amministrazione ad eseguire, con proprio personale e mezzo meccanico, l'allaccio idrico, lo scavo a sezione ristretta per il prolungamento delle sole tubazioni nella posizione concordata con l'amministrazione collaborazione per lo spostamento del cosmasilos.

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per gli atti gestionali di competenza.

Con separata votazione, resa palesemente ed all'unanimità, dichiara la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to (Pietro Paolo Piras)

IL SEGRETARIO
F.to (Dr. Franco Famà)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione, ai sensi della legge n. 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno **25.05.2017** per quindici giorni consecutivi.

Terralba, li **25.05.2017**

IL SEGRETARIO
F.to (Dr. Franco Famà)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE
--

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune dal giorno _____ al giorno _____ ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 134 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Terralba, li _____

IL MESSO COMUNALE
(_____)

IL SEGRETARIO
(Dr. Franco Famà)

N° **949** del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio

Per copia conforme

Terralba, li _____

IL FUNZIONARIO
INCARICATO DAL SINDACO