

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Dr. Pietro Paolo Piras

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Franco Famà



COMUNE DI TERRALBA
(Provincia di Oristano)

DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

n. 59	del 08/04/2016
-------	----------------

Oggetto: contratto per la gestione in concessione del Punto di Ristoro sito in loc. Marceddì. Indirizzi

L’anno **duemilasedici** il giorno **otto** del mese di **aprile** nella sala delle adunanze del Comune, convocata alle ore 08:30 si è riunita la Giunta Comunale con l’intervento dei Signori.

	Presenti	Assenti
1) Piras Pietro Paolo	X	
2) Siddi Stefano	X	
3) Grussu Andrea	X	
4) Manca Maria Cristina	X	
4) Marongiu Roberto		X
5) Murtas Alessandro	X	
Totale	5	1

Assiste il **Segretario Generale Dott. Franco Famà**

Il Sindaco Piras Pietro Paolo, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull’oggetto sopra indicato.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione, ai sensi della legge n. 69/2009, è in corso di pubblicazione, all’Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno **12.04.2016** per quindici giorni consecutivi.

Terralba, li **12.04.2016**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dr. Franco Famà)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, all’Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune dal giorno _____ al giorno _____ ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell’articolo 134 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Terralba, li

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Franco Famà)

N° **187** del Registro delle Pubblicazioni all’Albo Pretorio

Per copia conforme

Terralba, li _____

IL FUNZIONARIO
INCARICATO DAL SINDACO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera presentata dal 2° Servizio Assetto ed Utilizzazione del Territorio come segue:

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 20.08.2009 avente ad oggetto "Forma e modalità di gestione degli impianti siti in località Marceddì - Indirizzi", con la quale si dava atto dell'intendimento dell'Amministrazione a procedere all'affidamento in concessione della gestione degli impianti siti in località Marceddì, mediante bando ad evidenza pubblica, per un periodo di anni cinque prorogabili per un ugual periodo;
- la Determinazione del Responsabile del 2° Servizio n. 601 del 13/07/2010 con la quale si approvava l'aggiudicazione definitiva del servizio di "Gestione Punto di Ristoro -Ufficio informazioni con annesso campo da calcio a sette via Della Pineta - Marceddì" in favore della ditta "Il Fischer S.A.S. di Loi Massimo con sede in Terralba Via Porcella 21;
- il contratto REP 011 stipulato in data 07 aprile 2011 avente durata di anni cinque.

Considerato che: il contratto relativo alla concessione in oggetto è in scadenza.

Vista la nota acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 08/03/2016 n. 4231 con la quale il Sig. Massimo Loi chiede la proroga del contratto per la gestione del Punto di ristoro per ulteriori cinque anni.

Richiamato l'art. 3 del suddetto contratto oggetto "DURATA DELLA CONCESSIONE" che recita:" la concessione per la gestione avrà la durata di 5 (cinque) anni a partire dalla data di stipula del presente contratto di concessione, prorogabili per ulteriori 5 anni su richiesta del Concessionario e previo motivato atto dell'Amministrazione Comunale, che attesti la regolarità della gestione".

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico dalla quale risulta che:

- il Concessionario durante l'arco dei cinque anni ha provveduto ad espletare il servizio di gestione e di manutenzione ordinaria e straordinaria così come previsto nel capitolato speciale di gara, ha gestito il campo da calcio, occupandosi della apertura e chiusura, pulizia e manutenzione;
- per migliorare il servizio offerto ha provveduto ad acquistare a propria cura e spesa attrezzature necessarie per lo svolgimento dell'attività (tra le quali tavolini e sedie) che non erano presenti tra quelle consegnate dal Comune;
- ha installato cartelli di indicazione per segnalare l'ubicazione della struttura e per potenziare il servizio di promozione turistica e di informazione;
- ha eseguito il rimborso delle spese dell'energia elettrica relativo ai consumi del periodo iniziale di gestione fino alla voltura dell'utenza a nome dello stesso concessionario;
- ha versato annualmente il canone di concessione e non è incorso nelle penali previste nel contratto;
- in occasione di manifestazioni che si sono svolte nella borgata ha fornito il servizio di somministrazione e altresì con l'apertura della struttura nel periodo invernale ha garantito il servizio anche nei mesi in cui c'è scarsa affluenza di persone nella borgata;
- il canone annuo per la concessione in oggetto è pari a € 1.950,00 e che lo stesso è soggetto ad aggiornamento annuale in misura pari al 100% delle variazioni accertate dall'ISTAT dei prezzi al consumo, per cui l'importo attuale pari a € 2.046,19 è ritenuto congruo.

Considerato che occorre mantenere in esercizio la struttura ed assicurarne la corretta manutenzione e gestione anche al fine di evitare che gli impianti siano lasciati incustoditi e soggetti al degrado dovuto dal mancato utilizzo e dalla mancata manutenzione.

Ritenuto che:

- la prosecuzione della gestione del punto di ristoro da parte della ditta già concessionaria appare la condizione più conveniente per l'ente;
- la crisi economica attuale ha provocato un rallentamento nell'avvio di nuove attività commerciali e artigianali per cui potrebbe verificarsi che alla pubblicazione di un nuovo bando la gara vada deserta e in questo modo la struttura comunale resterebbe inutilizzata con grave perdita erariale per l'ente;

- per altre strutture comunali si è verificato che ai ripetuti bandi per l'affidamento in gestione non è stata presentata alcuna offerta, con conseguente mancata attività nel locale e impedimento al Comune di trarre profitto.

Considerato che il canone annuo per la concessione in oggetto è pari a € 1.950,00 e che lo stesso è soggetto ad aggiornamento annuale in misura pari al 100% delle variazioni accertate dall'ISTAT dei prezzi al consumo, per cui l'importo attuale pari a € 2.046,19 è ritenuto congruo.

Propone:

- di stabilire la proroga per ulteriori cinque anni del contratto relativo alla concessione "Gestione Punto di Ristoro -Ufficio informazioni con annesso campo da calcio a sette via Della Pineta - Marceddì stipulato in data 07 aprile 2011 REP. N. 011 ditta "Il Fischer S.A.S. di Loi Massimo con sede in Terralba Via Porcella 21.
- di stabilire che l'importo del canone annuo è soggetto ad aggiornamento annuale in misura pari al 100% delle variazioni accertate dall'ISTAT dei prezzi al consumo.
- di demandare al Responsabile del Servizio Assetto ed Utilizzazione del Territorio affinché ponga in essere tutti i provvedimenti necessari per la proroga del contratto in oggetto.

Acquisito il parere positivo di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Assetto ed Utilizzo del Territorio "in ordine alla regolarità tecnica: " favorevole"

Condividendo le risultanze della proposta di delibera presentata dal 2° Servizio come sopra riportata, con votazione unanime espressa in modo palese nei termini di legge

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa espresse che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di prendere atto** della proposta del 2° Servizio Assetto ed Utilizzazione del Territorio di proroga della gestione in concessione del Punto di Ristoro - Ufficio informazioni con annesso campo da calcio a sette via Della Pineta - Marceddì e della relazione attestante la regolarità di gestione;
- 2) di conferire** al Responsabile del Servizio Assetto ed Utilizzazione del Territorio il compimento degli atti necessari (proroga e schema di contratto) per la proroga del contratto relativo alla gestione in concessione della struttura comunale Punto di Ristoro.

Di dichiarare con separata votazione, resa palesemente ed all'unanimità, la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.