



STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA  
Dott. Ing. ir. Mattia Concas  
Via Eleonora n°117 - 09099 URAS (OR)  
P.IVA: 01186110951  
Cell. 3492973068 - Tel./Fax 078389191  
e-mail: ing.mattia.concas@tisali.it  
P.E.C.: mattia.concas@ingpec.eu

## COMUNE DI TERRALBA

PROVINCIA DI ORISTANO

### ALLEGATO ALLA RICHIESTA DI MODIFICA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO NELL'UNITA' EDILIZIA N. 26 DELL'ISOLATO A19.2

#### TAVOLA 1

### RELAZIONE TECNICA

DATA : MAGGIO 2019

IL COMMITTENTE:

CONGIA ALESSANDRA

IL TECNICO:

Ing. Ir. Mattia Concas



## RELAZIONE TECNICA

La signora Congia Alessandra residente in Terralba nella via Vespucci n. 12, quale comproprietaria dell'immobile sito in Terralba nella via Terenzio Trudu n. 3, inserito in zona "A", sottozona "A1" del P.U.C. in vigore, intendendo presentare modifica al piano particolareggiato adottato, ha conferito incarico al sottoscritto Ing. Ir. Mattia Concas, con studio professionale in Uras nella via Eleonora n. 117, onde redigere la presente proposta.

Ai fini dell'adempimento dell'incarico il sottoscritto ha preso visione del piano particolareggiato interessato ed ha effettuato accurato sopralluogo in loco che con la presente si pregia esporre.

L'unità edilizia interessata è la n. 26 dell'isolato "A19.2" ed è situata nella via Terenzio Trudu n. 3.

Da rilievo eseguito, confrontando i dati di piano con quelli reali, è emersa una notevole differenza tra quanto adottato e stato di fatto.

Infatti, l'unità edilizia n. 26 consta di due unità edilizie differenti, erroneamente accorpate in un'unica unità in fase di redazione del Piano Particolareggiato.

Più specificamente, l'elaborato riferimenti, allegato alla presente, mostra come i corpi di fabbrica 1,2,3,4,5,6 sono stati rappresentati come un'unica unità edilizia, mentre la realtà, come da proposta, mostra come i corpi di fabbrica 1, parte della 4 e 5 fanno parte dell'unità edilizia n. **26**, mentre i corpi di fabbrica 2,3, parte della 4 e 6 fanno parte dell'unità edilizia n. **26\***, forti della mappa catastale a dimostrazione del fatto che già in passato ed attualmente è presente questa divisione.

In conseguenza di tale differenza, si è ritenuto necessario proporre una modifica al Piano Particolareggiato adottato.

Si chiarisce che, per quanto riguarda l'elaborato "Tavola 11 - Elementi quantitativi d'indagine stato attuale adottato", si è riscontrato un errore, probabilmente una dimenticanza del tecnico in fase di redazione del piano, ovvero è stata omessa una superficie ed il suo relativo volume:

(Vol. Elementare n. 4 - 34,86 mq. - 2,80 mt. - 97,61 mc. presente

- 30,06 mq. - 2,80 mt. - 84,17 mc. omessa

che comunque risulta nella "Tavola 12 - Elementi quantitativi d'intervento adottato" inserita appunto in RE2 – Ristrutturazione edilizia con variazione volumetrica.

Infine si dimostra che superfici e volumi elementari così identificati nella nuova situazione di proposta non subiscono né variazioni superficiali né variazioni volumetriche.

Qui di seguito vengono meglio illustrati elaborati grafici e dati di piano adottati e proposti.

