

COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

DELIBERAZIONE del Consiglio Comunale

n. 64	Del 03/11/2015
-------	----------------

OGGETTO: Adozione ai sensi dell'articolo 20 della L. R. n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii., della variante al Piano di Lottizzazione a nome di Ruggiu Pietro e più, comparto C6, sito in località Tanca Marchese.

L'anno **DUEMILAQUINDICI**, il giorno **03** del mese di **novembre** alle ore **17,00** in Terralba, nella Casa Comunale.

Convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, in seduta straordinaria, con l'intervento dei Signori:

Presidente (Sindaco)	Presente	Assente
Piras Pietro Paolo	X	

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
Atzori Giampaolo	X		Oliva Giuliano	X	
Cauli Alessandro	X		Pili Ilario	X	
Dessì Giacomo	X		Putzolu Federico		X
Grussu Andrea	X		Sanna Gloria		X
Manca M.Cristina	X		Siddi Stefano	X	
Manca Valeriano	X		Soru Roberto	X	
Marongiu Roberto	X		Taris Bernardino	X	
Murtas Alessandro	X		Tuveri Andrea		X

	Presenti	Assenti
Totale	14	3

Assiste il Vice Segretario Generale Dr. Stefano Usai

Il Sindaco introduce il punto all'ordine del giorno ed invita l'assessore competente (Manca) ad illustrarlo.

L'assessore Manca illustra il punto all'ordine del giorno dando lettura dell'istruttoria agli atti.

Constatando che nessun consigliere intende intervenire, il Sindaco dispone le votazioni che ottengono il seguente risultato:

Votazione unanime favorevole dei presenti (14);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 16/07/1984, con la quale è stato approvato il Piano di Lottizzazione a nome di Ruggiu Pietro e più, comparti C6 e C11, siti in località Tanca Marchese.

Vista la richiesta prot. n. 10660 del 15/06/2015, presentata dai signori:

- Deidda Carmine, nato a Terralba (OR) il 25/01/1955, ivi residente in via Sicilia s.n.c. - Codice Fiscale DDD CMN 55A25 L122Y;
- Ruggeri Marinella, nata a Guspini (VS) il 29/11/1954, residente a Terralba (OR) in via Sicilia s.n.c. - Codice Fiscale RGG MNL 54S69 E270P,

con la quale, in qualità di proprietari del lotto n. 6 e di parte del lotto n. 7 (corrispondenti al terreno distinto al N.C.E.U. al Foglio 2 Particella 803), ricadenti all'interno del comparto C6 del Piano di Lottizzazione suddetto, hanno proposto una variante alla stessa lottizzazione come di seguito indicato:

- ampliamento del lotto n. 6 attraverso l'identificazione dello stesso col terreno distinto al N.C.E.U. al Foglio 2 Particella 803, derivato dalla fusione tra l'ex mappale 660 (che identificava l'originario lotto n. 6) e l'ex mappale 665 (che identificava la parte del lotto n. 7 di proprietà dei signori Deidda Carmine e Ruggeri Marinella);
- rimodulazione delle dimensioni dei lotti n. 7, 8, 9.

Considerato che la Commissione Urbanistica Comunale ha provveduto all'esame della proposta di cui sopra e per la stessa ha chiesto ad integrazione apposita verifica della cessione delle aree a standard di ciascun proprietario, come risulta dal verbale n. 3 del 29/09/2015, che si allega in copia alla presente.

Viste le relative integrazioni presentate dei signori Deidda Carmine e Ruggeri Marinella in data 12/10/2015, prot. n. 17919.

Considerato che la Commissione Urbanistica Comunale ha provveduto al riesame della proposta di cui sopra (completa delle integrazioni del 12/10/2015, prot. n. 17919) e per la stessa ha espresso "*parere favorevole*", come risulta dal verbale n. 5 del 22/10/2015, che si allega in copia alla presente.

Dato atto che la variante proposta è composta dai seguenti elaborati:

- Tavola 1: aerofotogrammetria; foto aerea; planimetria catastale; piano di lottizzazione approvato; piano di lottizzazione proposto.
- Tavola 1a: planimetria catastale relativa al primo frazionamento (come da lottizzazione approvata).
- Tavola 2: relazione tecnica.
- Relazione integrativa.

Visto l'articolo 20 della Legge Regionale n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espressa dal responsabile del servizio tecnico Romano Pitzus

Tutto ciò premesso

DELIBERA

Di adottare ai sensi dell'articolo 20 della L. R. n. 45 del 22.12.1989, la variante al Piano di Lottizzazione a nome di Ruggiu Pietro e più, comparto C6 sito in località Tanca Marchese, costituita dagli elaborati tecnici descritti in premessa e consistente nelle modifiche di seguito indicate:

- ampliamento del lotto n. 6 attraverso l'identificazione dello stesso col terreno distinto al N.C.E.U. al Foglio 2 Particella 803, derivato dalla fusione tra l'ex mappale 660 (che identificava l'originario lotto n. 6) e l'ex mappale 665 (che identificava la parte del lotto n. 7 di proprietà dei signori Deidda Carmine e Ruggeri Marinella);
- rimodulazione delle dimensioni dei lotti n. 7, 8, 9.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to (Dr. Pietro Paolo Piras)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dr. Stefano Usai)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione, ai sensi della legge 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno - 09.11.2015 per 15 giorni consecutivi.

Terralba, li 09.11.2015

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dr. Stefano Usai)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno _____ al giorno _____, ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. EE.LL. n.267/2000.

Terralba, li _____

IL MESSO COMUNALE
(_____)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Franco Famà)

N° 754 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

PER COPIA CONFORME

Terralba, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO