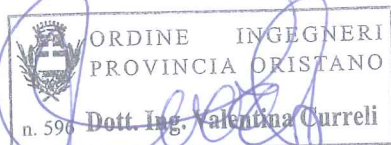


Progettista

dr.ing. *Valentina Curreli*



## COMUNE DI TERRALBA

PROVINCIA DI ORISTANO

### RELAZIONE TECNICA

Oggetto

Proposta di variante al piano di lottizzazione "Ruggiu Pietro & più",  
comparto C6 , Delibera Cons. Comunale n. 65 del 19/07/1984,  
approvazione Comm. Edil. Comunale del 02/12/1988 verb. n.9 .  
- Località Tanca Marchese.

Tavola

2

Scala

VARIE

Data

Archivio

APRILE 2015

L 138

Committente

**Sig. Carmine Deidda**

**Sig.ra Marinella Ruggeri**

## **COMUNE DI TERRALBA**

PROVINCIA DI ORISTANO

PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "Ruggiu Pietro e più"  
COMPARTO C6, DELIBERA CONS. COMUNALE N.65 DEL 19/07/1984,  
APPROVAZIONE COMM. EDIL. COMUNALE DEL 02/12/1988 VERB. N. 9. –  
LOCALITA' TANCA MARCHESE.

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

## **PREMESSA**

La presente relazione ha per oggetto la proposta di variante al piano di lottizzazione "Ruggiu e più" in località Tanca Marchese comparto C6, Delibera Cons. Comunale n.65 del 16/07/1984, approvazione Comm. Edil. Comunale del 02/12/1988 verb. n. 9.

Tale modifica viene richiesta dai sig. Carmine Deidda, nato a Terralba il 25/01/1955, cod. fisc. DDDCMN55A25L122Y e dalla Sig.ra Marinella Ruggeri, nata a Guspini il 29/11/1954, cod. fisc. RGGMNL54S29E270L, entrambi residenti in via Sicilia, s.n.c. - località Tanca Marchese, proprietari del lotto numero 6 e di porzione del 7 della lottizzazione menzionata.

Progettista è, l'ing. Valentina Curreli con studio professionale a Marrubiu, via Sardegna n.30 cel. 349 2267042 iscritta all'ordine degli Ingegneri della provincia di Oristano, n.596.

## **STATO DEI LUOGHI**

La lottizzazione "Ruggiu e più" deliberata dal Cons. Comunale con Delib. n.65 del 16/07/1984 e approvata dalla Comm. Edil. Comunale del 02/12/1988 verb. n. 9 ricade in un'area di espansione territoriale del comune di Terralba in località Tanca Marchese. Il comparto C6 di tale lottizzazione risulta totalmente a vocazione residenziale.

I sig.ri Carmine Deidda e Marinella Ruggeri, titolari della concessione edilizia n. 9 del 16.02.1989 per l'edificazione di un edificio ad uso civile abitazione, acquistarono dapprima il lotto numero 6 (al tempo censito catastalmente al f.2 mapp.660) di 529mq, con atto registrato ad Oristano il 02/11/1987 al n. 827 serie I V, trascritto il 02/11/1987 casella 5845 vol. 67. Successivamente, con atto registrato ad Oristano il 05/11/2002 n. 1912 e depositato alla conservatoria di Oristano il 31/10/2002 R.G.N. 9964 R.P.N. 8558 è stata acquistata una porzione del lotto n.7 di 188 mq censita precedentemente al catasto al f. 2 mapp. 665 (ex proprietà Piras Giovanni). La restante quota del lotto 7 (f.2 mapp.li 825-826-827 - ex mapp.693 di 305 mq) resta di proprietà degli eredi Moretti e più e non fa parte della lottizzazione, non rientrando nella convenzione stipulata rep.3746 raccolta 1041 registrato a Oristano il 02/02/1988 n. 164 serie 1.

Il lotto oggetto della presente (fusione tra i mapp. ex 660 e ex 665) è stato accatastato acquisendo come identificativo ultimo il mapp. 803, secondo il tipo mappale prot. 2012/62169 del 24/04/2012 e Docfa prot. OR0063737 del 27/04/2012 per totali 717mq. L'intero lotto ricade all'interno della convenzione stipulata con il comune (rep.3746 raccolta 1041 registrato a Oristano il 02/02/1988 n. 164 serie).

## PROPOSTA DI VARIANTE

La proposta di variante riguarda il dimensionamento dei lotti 6-7-8-9. Si tratta di una modifica non sostanziale e di piccola entità al piano di lottizzazione, infatti verranno mantenute invariate le proprietà, gli indici di edificabilità, gli schemi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Ad oggi il lotto n. 7 risulta stralciato, essendo in parte stato acquistato dai sig.ri Deidda - Ruggeri e in parte di proprietà dei sig.ri Moretti (questi ultimi non hanno aderito alla convenzione stipulata rep. 3746 raccolta 1041). Le dimensioni di quest'ultima proprietà non permettono in esso alcun tipo di edificazione, perciò si rende necessaria una riorganizzazione dei confini dei lotti succitati. Tale riorganizzazione garantisce una dimensione maggiore di 400 mq per i lotti 7-8-9, così come previsto da normativa.

Si propone quindi un ridimensionamento del lotto n. 6 e dei lotti 7-8-9 al fine di realizzare all'interno quanto segue:

- lotto **numero 6** di **717.00 mq** (proprietà Deidda Ruggeri);
- lotto **numero 7** di **431.00 mq** (proprietà Moretti);
- lotto **numero 8** di **430.00 mq** (proprietà Moretti);
- lotto **numero 9** di **430.00 mq** (proprietà Moretti);

garantendo di fatto l'edificabilità dei lotti e mantenendo il rispetto degli indici e delle prescrizioni della lottizzazione.

La variante proposta si rende necessaria per poter garantire ai sig. Deidda Ruggeri l'ampliamento del fabbricato esistente ad uso abitativo, utilizzando di fatto la potenzialità edificatoria dell'intero lotto (senza variare quella globale preventivata nel progetto di lottizzazione autorizzato dal C.C. n.65-1984)

Parte integrante della presente è la tavola grafica, in cui si evince l'area di interesse, l'intervento proposto e la sua fattibilità.

IL PROGETTISTA

(dr. ing. Valentina Curreli)

