

COMUNE DI  
TERRALBA



Codice amministrazione:  
Prot. Generale n° 0017919  
Data: 12/10/2015 Ora: 00.00  
Classificazione: 10 - 10 - 0

uf8i23  
A

Comune di Terralba  
Al responsabile  
servizio edilizia privata  
geom. Romano Pitzus  
Via Baccelli, 1  
09098 Terralba (OR)

**oggetto:** Proposta di variante al piano di lottizzazione "Ruggiu Pietro & più" del comparto C6 - Comune di Terralba - Località Tanca Marchese - INTEGRAZIONI COMMISSIONE URBANISTICA

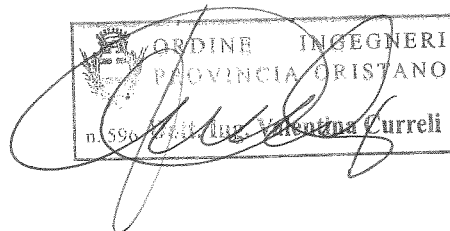
La sottoscritta VALENTINA CURRELI, nata ad Oristano il 18.05.1982 ed residente a Marrubiu, via Sardegna 32, cod.fis. CRR VNT 82E58 G113C, con studio professionale in Marrubiu, via Sardegna 30 e iscritta all'ordine degli ingegneri di Oristano, n.596 ; avendo ricevuto incarico dal Sig. Carmine Deidda e Sig.ra Marinella Ruggeri, proprietari del lotto n°6 e porzione del lotto n°7 del piano di lottizzazione "Ruggiu & più" al comparto C6, sito in Località Tanca Marchese (Delib. Cons Comunale n°. 65 del 19/07/1984 – approv. Comm. edil. del 02/12/1988 verb. n°.9);

#### TRASMETTE

come da vostra richiesta prot. n.17250/UT, calcolo delle aree cedute dai proprietari in fase di adesione alla convenzione di lottizzazione. Nello specifico si elencano tutte le aree di proprietà degli eredi Moretti (secondo le visure catastali) suddivise tra aree da cedere e aree destinate all'edificazione, con confronto alle percentuali approvate in fase di convenzione e progettazione totale della lottizzazione.

Marrubiu, 08/10/2015

dr.ing. Valentina Curreli



Nella seduta della commissione edilizia del Comune di Terralba del 02/12/1988 n. 9 veniva approvato il piano di lottizzazione "Ruggiu e più" per i comparti C6 e C11 con le seguenti suddivisioni delle aree:

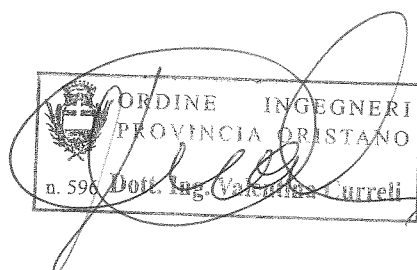
DESTINAZIONE DELLE AREE	SUPERFICI
Superfici lotti	28'386 mq
Superfici a verde	6'502 mq
Superfici a viabilità	11'056 mq
Superfici a parcheggio	1'205 mq
Superfici ad uso scolastico	2'000 mq
<b><u>TOTALE</u></b>	<b><u>49'149 MQ</u></b>

Secondo il D.P.G.R.S. 01/02/1977 N. 9743 - 271

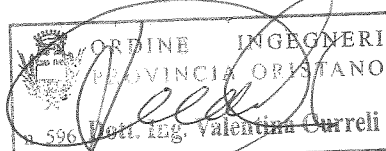
DESTINAZIONE DELLE AREE	SUPERFICI	PERCENTUALI	PERCENTUALI
Lotti	28'386 mq	57,75 %	
Attrezzature di interesse comune	1'000 mq		2,04 %
Spazi pubblici attrezzati	5'502 mq		11,19 %
Viabilità	11'056 mq		22,50 %
Parcheggi pubblici	1'205 mq		2,45 %
Istruzione	2'000 mq		4,07 %
<b><u>TOTALE</u></b>	<b><u>49'149 MQ</u></b>	<b><u>57,75 %</u></b>	<b><u>42,25 %</u></b>

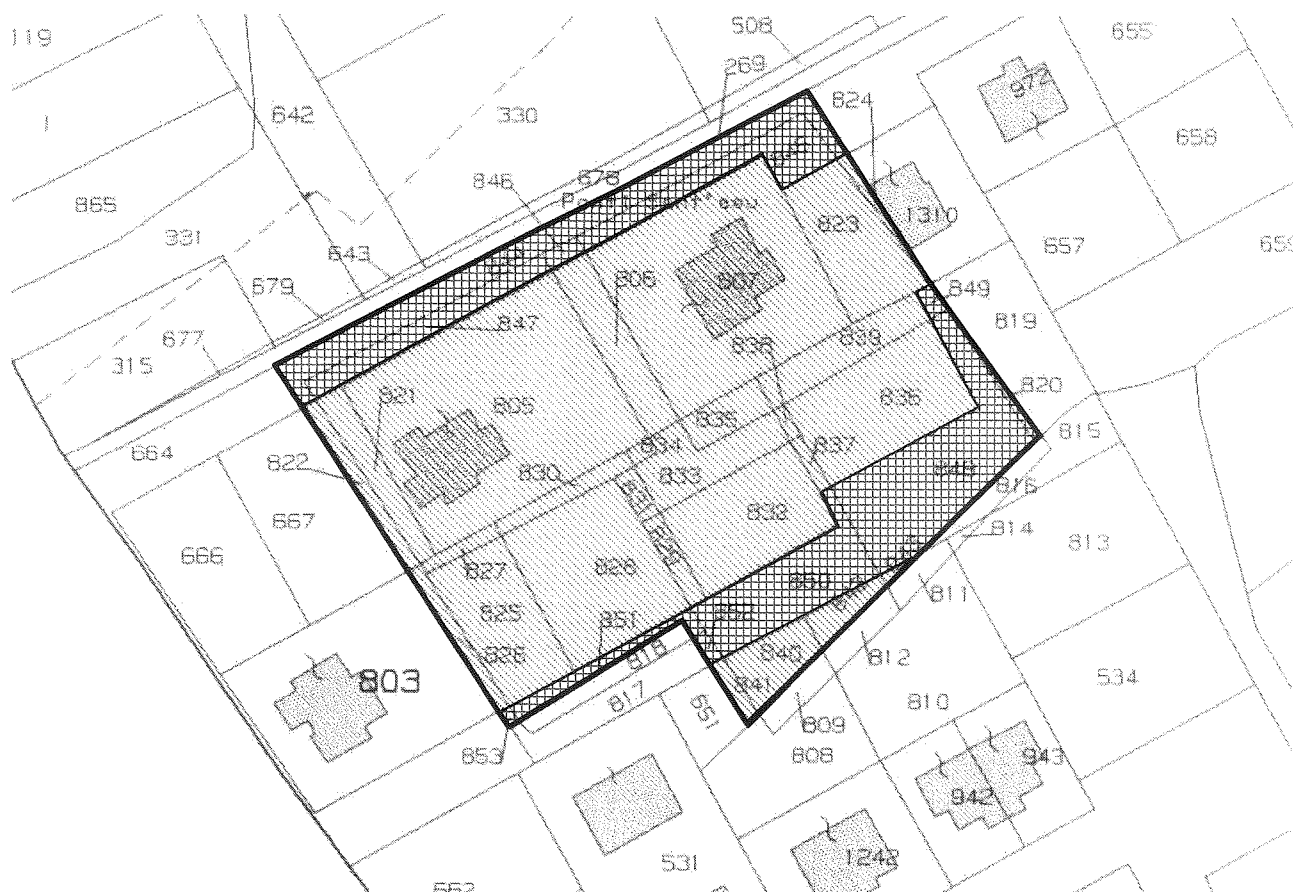
Nell'ambito della lottizzazione e in fase di stipula della convenzione registrata ad Oristano il 02/02/1988 n.164 serie 1, il sig. Moretti, proprietario di 5'474, 00 mq di terreno (come da dati catastali) non partecipa, lasciando la sua quota di terreno al di fuori del piano di lottizzazione.

Resta comunque immutato il progetto di lottizzazione e le percentuali da destinarsi a lotti e da cedere per le attività pubbliche. In particolare dalla tabella successiva si evince che l'area totale dei sig. Moretti è di **5'474,00** mq di cui **4'129,00** mq (pari al 75,43% della proprietà) da destinarsi a lotti per l'edificazione e **1'345,00** mq (pari al 24,57% della proprietà) de cedere per utilizzo pubblico.

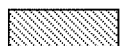




F.	mapp.	mq destinati a lotto	mq	mq da cedere	mq2
2	844		mq		239 mq
2	846				18 mq
2	847				156 mq
2	822	23	mq		
2	821	120	mq		
2	805	947	mq		
2	806	135	mq		
2	807	740	mq		
2	845		mq		187 mq
2	823	256	mq		
2	824	3	mq		
2	827	9	mq		
2	826	33	mq		
2	825	263	mq		
2	828	410	mq		
2	851				62 mq
2	852				10 mq
2	830	16	mq		
2	831	15	mq		
2	829	52	mq		
2	850				249 mq
2	832	370	mq		
2	833	108	mq		
2	834	4	mq		
2	835	11	mq		
2	839	29	mq		
2	838	10	mq		
2	836	415	mq		
2	848				388 mq
2	843	5	mq		
2	842	46	mq		
2	840	91	mq		
2	841	18	mq		
2	849				4 mq
2	853				5 mq
2	837				27 mq
TOTALE		4129	mq		1345 mq





Legenda:

-  area destinata a lotti
-  area destinata a uso pubblico
-  area di proprietà dei sig. Moretti

