COMUNE DI TERRALBA

PROVINCIA DI ORISTANO





gabriele cuccu, architetto via f. porcella nº 169, 09098 Terralba Or cell. 340.4717181 p.iva 01338640913 mail arch.gabrielecuccu@alice.it pec g.cuccu@archor.it



Variante dell'Unità Edilizia n. 2 isolato A*11.1, inserita nel Piano Particolareggiato del Centro Storico della zona A*, fuori dal Perimetro del Centro di Antica e Prima F ormazione, dell'immobile sito a Terralba (OR) in via Baccelli n. 190.

IL TECNICO

Arch. CHCCV Gabriele

IL COMMITTENTE

sig. VACCARGIU Luca

RELAZIONE GENERALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Data: MAGGIO 2017 Archivio: 091 VACCARGIU LUCA REVISIONE 14 MARZO 2018 File:

Modello: dwg Elaborato:

Rev.: 01 del: 11.04.2018

Elaborazione: G. Cuccu G. Cuccu Verifica:

G. Cuccu

Resp. Progetto:

Approvazione: G. Cuccu

XXXX

Agg. 2 del: XXXX

Agg. 1 del:

RELAZIONE GENERALE

Variante dell'Unità Edilizia n. 2 isolato A*11.1, inserita nel Piano Particolareggiato del Centro Storico della zona A*, fuori dal Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione, dell'immobile sito a Terralba (OR) in via Baccelli n. 190

1. PREMESSA

La presente relazione illustra ed accompagna la richiesta per la "Variante dell'Unità Edilizia n. 2 isolato A*11.1, inserita nel Piano Particolareggiato del Centro Storico della zona A*, fuori dal Perimetro del Centro di Antica e Prima Formazione, dell'immobile sito a Terralba (OR) in via Baccelli n. 190" di proprietà del sig. Vaccargiu Luca.

L'edificio, originariamente costituito da un unica Unità immobiliare e di cui sia l'impianto distributivo che tipologico rimane invariato in modo unitario, è censito nel Catasto Urbano nel comune di Terralba al foglio 7, sezione A, rispettivamente nelle particelle 391 e 1408.

Il fabbricato, seppur inserito all'interno del Centro storico, risulta essere ubicato all'esterno del Centro di Antica e Prima formazione, così come individuato dal P.P.R. vigente e nello stesso adeguamento del Piano Urbanistico a quest'ultimo.

La richiesta di variante della previsione d'intervento, deriva dal fatto che nello strumento d'attuazione vigente sono stati riportate alcune imprecisioni, in difetto, e che oltre a comportare un danno al Committente, creano di fatto, un utilizzo ridotto ed errato del lotto, non coerente agli aspetti tipologici della zona ed in generale ad un equilibrio tra l'edificato costruito sia interno al lotto, sia all'esterno nell'edificato attiguo. Infatti la soluzione attuale propone un bonus della cubatura con un nuovo fabbricato indipendente (su due livelli con altezza pari a 6,00mt) nella parte posteriore del lotto.

La soluzione proposta in questi elaborati progettuali, pertanto, è volta a sanare anche alcuni vizi formali riportati nella fase d'indagine conoscitiva del piano di attuazione oltre a proporre un utilizzo della volumetria assegnata in modo maggiormente rispettoso della tipologia edilizia, dell'impostazione dell'isolato costruito e di sfruttamento ottimale dell'area.

2. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E DELL'AREA D'INTERVENTO

L'immobile costituito da un corpo di fabbrica a palazzotto edificato sul filo stradale, è riconducibile agli anni '40-'50 e seppur inserito all'interno del Centro storico del PUC vigente, risulta essere

all'esterno del Centro di Antica e Prima formazione, così come individuato dal P.P.R. Vigente e nell'adequamento stesso del PUC.

L'edificio è inserito in un lotto a pianta irregolare con ampio cortile posteriore, all'interno del quale sono ubicati, in fuori sagoma alcuni fabbricati accessori quali la cucina ed il bagno. In modo autonomo nella parte più estrema del lotto, in aderenza al muro in comunione vi sono due ruderi: una porcilaia ed un pollaio, probabilmente frutto di un ampliamento riconducibile in data antecedente il 1967 e che in tale occasione, è stato modificato anche il fabbricato principale con un intervento sulle aperture, ampliando quelle originali ed inserendo in esse tapparelle in plastica, assai differenti rispetto alla tipologia degli infissi tradizionali in uso, e che in parte ne hanno snaturato la tipologia architettonica tradizionale originaria.

L'impianto distributivo interno è costituito da un ingresso con vano scala centrale, con due ampie camere laterali, mentre successivamente vi è un secondo vano centrale con funzione disimpegno con altre due camere laterali.

Fuori sagoma dal corpo principale, sul lato destro vi sono ubicati una veranda coperta che collega la cucina con il bagno.

Nella parte posteriore del cortile vi sono due ruderi di cui non permane più la copertura originaria, inizialmente adibiti a pollaio e porcilaia e/o stalla.

Al piano primo, nei tre vani in corrispondenza degli ambienti prossimi al fronte strada, vi sono un ampio disimpegno ed altre due camere. Nella parte posteriore del piano primo vi è invece un ampia veranda coperta con altezza ridotta.

La struttura portante originaria è realizzata pareti portanti in mattoni di terra cruda dello spessore di 40 cm; mentre l'ampliamento successivo (ossia la parte posteriore ed i vani fuori sagoma) sono stati realizzati sempre in muratura (non portante) con blocchi di cls. dello spessore di cm 20.

La copertura lignea, è realizzata in parte con tegole di laterizio tipo coppo, ed in parte impiegando lastre di cemento amianto da bonificare.

3. PROBLEMATICHE E VIZI RISCONTRATI NEL PIANO D'ATTUAZIONE VIGENTE

Attualmente nella tavola d'intervento del piano d'attuazione, sono stati riportati erroneamente dei vizi presenti anche nella tavola conoscitiva e che hanno portato ad una previsione d'intervento non corretta, identificando 4 volumi distinti (identificati con i numeri 1, 2, 3, 4) con la soppressione del volume 3 e la realizzazione di un nuovo corpo di fabbricato alto 6,00mt e dunque a due piani

fuori terra, autonomo ed indipendente staccato rispetto al corpo di fabbrica principale. Inoltre, è emerso che sia la dimensione del lotto, che la volumetria esistente, risultano essere sono assai differenti nella realtà, rispetto a quanto è stato riportato nella pianificazione attuativa dell'unità.

3.1. ERRORI RIPORTATI NELLE SCHEDA DELL'INTERVENTO

La previsione dell'Unita Edilizia prevista nello strumento di pianificazione attuativa, nasce dal fatto che in fase di stesura della scheda dell'immobile, viene indicato erroneamente quanto segue:

- 1. L'entità e la dimensione del lotto rappresentata non riporta una porzione di cortile;
- 2. La volumetria esistente, anche all'epoca della stesura dello stesso piano, non riporta le altezze corrette, altezze che sono sensibilmente sottodimensionate rispetto la realtà.
- 3. L'edificio, essendo stato pesantemente trasformato con aggiornamenti stilistici e tipologici di impostazione moderna, si vedano in tal senso le aperture di elevata dimensione rispetto ai prospetti con impiego di tapparelle in plastica, non rispetta più l'aspetto tipologico tradizionale, inoltre, il fabbricato risulta essere ubicato all'esterno del perimento del Centro di Antica e Prima Formazione.
- 4. Trattandosi di edificio a palazzotto, in aderenza ai due lati, la pareti portanti in ladiri risultano essere in comunione, mentre le pareti in blocchi di cls. realizzate non sono in muratura portante.

3.2. PREVISIONE D'INTERVENTO DELL'UNITÀ EDILIZIA (ADOTTATO)

- 1. Per il volume n. 1 (per la parte in affaccio sul fronte strada) è previsto il ripristino tipologico;
- 2. Per il volume n. 2 (per la parte posteriore in affaccio sul cortile) è prevista la ristrutturazione edilizia senza variazione volumetrica;
- 3. Per il volume n. 3 (costituente un ampliamento successivo quale superfetazione all'impianto originario e dove sono ubicati i vani accessori della cucina e del bagno), è prevista la demolizione;
- 4. Per il volume n. 4 (ubicato in un corpo autonomo ed indipendente nella parte posteriore del cortile), è prevista una nuova volumetria su due livelli.

4. ANALISI DELLA CONSISTENZA E DELLO STATO DI CONSERVAZIONE DELL'IMMOBILE

Al fine di valutare e proporre una variante per l'unità edilizia in esame corretta, efficace e conforme alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti, sia agli aspetti intrinsechi di dettaglio che estrinsechi dell'edificato attiguo, il sottoscritto ha proceduto in fase preliminare ad eseguire un

dettagliato sopralluogo, con rilievo architettonico e documentazione fotografica che rappresenta lo stato dell'arte e ciò che è effettivamente presente nel lotto d'intervento in variante.

In particolare, durante la fase del rilievo, è emerso che il fabbricato essendo in disuso da oltre vent'anni, desta in pessimo stato di conservazione statica. In più punti la copertura ha ceduto per via del deperimento della struttura portante dei travi lignei.

Nella parte perimetrale, sia del piano terreno che del piano primo, sono presenti importanti fenomeni di fessurazione del coronamento murario, sopratutto in prossimità degli spigoli del fabbricato e che di fatto comportano un potenziale rischio di collassamento della murature perimetrale verso esterno. Problema che se non si interviene in modo tempestivo e risolutivo con un intervento di ammorsamento potrebbe costituire il crollo della muratura.

Nel basamento del perimetro della muratura del piano terreno, sia nelle murature esterne che interne, è presente un importante fenomeno di umidità per risalita capillare per via del contatto diretto con il terreno della fondazione in pietrame a sacco. Questo ha poi comportato, in punti localizzati alcuni cedimenti strutturali per via del cedimento del terreno di sottofondo.

Valutato pertanto lo stato di conservazione ed il livello di degrado strutturale attuale, preso atto anche del fatto che l'edificio ha subito pesanti interventi che ne hanno in parte snaturato l'impianto tipologico tradizionale originario, un intervento di consolidamento appare ad avviso dello scrivente da scongiurare, mentre appare risolutivo e tecnicamente più vantaggiosa la demolizione e la ricostruzione del fabbricato, preso anche atto della difficile verifica statica dei muri laterali in comunione in ladiri ai sensi delle N.T.C. del 2008 e smi.

5. PROPOSTA DI VARIAZIONE DELL'INTERVENTO PER L'UNITA' EDILIZIA

A seguito dell'analisi della consistenza e dello stato di conservazione e degrado strutturale avanzato dell'immobile, verificando anche le esigenze dell'attuale proprietario, si propone di variare la previsione dell'Unita Edilizia secondo quanto segue:

- Per il volume n. 1, la demolizione e ricostruzione con l'adeguamento dell'altezza alla situazione effettiva e reale (da piano adottato h=5,65mt - effettiva e reale h=5,80mt);
- 2. Per il volume n. 2, la demolizione e ricostruzione con l'aumento volumetrico sino all'altezza di h=5,80 in modo da allinearsi ed uniformarsi al volume 1 ed alla tipologia edilizia tradizionale locale;
- 3. Per il volume n. 3 la demolizione così come prevista dal piano vigente;

4. Per il volume n. 4 previsto dal piano vigente come nuova costruzione su due livelli, confermare un unico livello al piano terreno (con altezza pari a 3,00 mt) e confermare la superficie coperta e parte del volume già previsto così come rappresentato negli elaborati grafici di dettaglio.

6. CONCLUSIONE

A seguito delle analisi della consistenza e dello stato dei luoghi eseguito dal sottoscritto, della lettura del contesto e delle attuali previsioni di piano, l'intervento d'utilizzo dell'unità Edilizia proposta in variante, rappresenta di fatto, l'eliminazione di alcuni vizi riportati nell'attuale scheda di dettaglio e propone un utilizzo del potenziale del lotto ottimizzato in base al contesto architettonico ed al paesaggio circostante, nonché secondo un dettame di miglior utilizzo del fondo stesso.

Si precisa che nell'intervento proposto in Variante la volumetria proposta, risulta essere minore rispetto a quanto già previsto nell'attuale piano particolareggiato vigente.

7. ALLEGATI

Costituiscono parte integrante della presente relazione i seguenti elaborati grafici e relazionali:

- 1. Relazione Generale e Documentazione fotografica
- 2. Inquadramento: Stralcio PPR, PUC, Plan. Catastale, Aerofotogrammetrico, Ortofoto satellitare

scala 1:500

- 3. Planimetria Generale dell'area d'intervento scala 1:100
- 4. Elaborato cartografici di piano: situazione attuale e situazione proposta in variante scala 1:100

Terralba il, 10.05.2017

Il tecnico incaricato, Arch. Gabriele CUCCU



D O C U M E N T A Z I O N E F O T O G R A F I C A



Fig. 1 – Prospetto principale su via Baccelli n. 190.

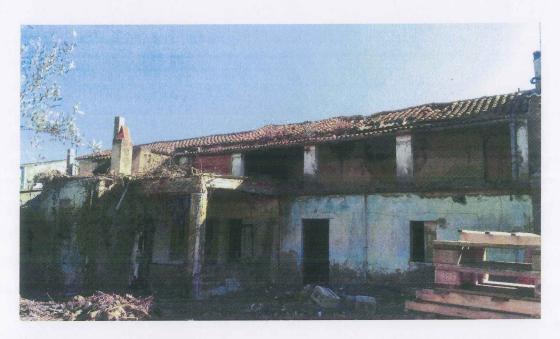


Fig. 2 – Prospetto cortile posteriore.

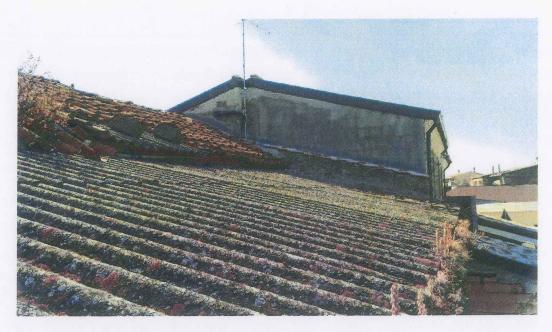


Fig. 3 – Particolare copertura in cemento amianto.

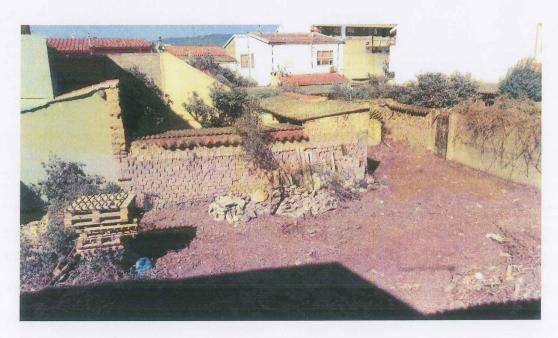


Fig. 4 – Vista cortile interno.







Fig. 5/6/7 – Fenomeni di degrado statico della struttura.



Fig. 8/9 – Fenomeni di degrado statico dell'impalcato e della struttura portante.



Terralba il, 10.05.2017

Il tecnico incaricato, Arch. Gabriele CUCCU



COMUNE DI TERRALBA PROVINCIA DI ORISTANO

Stralcio Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) - zonizzazione

scala 1:1000

Stralcio P.P.R. - P.P.R. - Perimento Centro di Antica



soluzioni per l'architettura studio nèapolis

Variante dell'Unità Edilizia n. 2 isolato A*11.1, inserita nel Piano Particolareggiato del Centro Storico della zona A*, fuori dal Perimetro del Centro di Antica e Prima F ormazione, dell'immobile sito a Terralba (OR) in via Baccelli n. 190.

IL COMMITTENTE IL TECNICO Arch. CUCCU Gabriele CABRIELE
PANHICATORI ARCHITETTO LISONASSIVE INC.

sig. VACCARGIU Luca

INQUADRAMENTO: STRALCIO: PPR, P.U.C., PLAN. CATASTALE AEROFOTOGRAMMETRICO, ORTOFOTO SATELLITARE

Rev.: xxxx del: xxxx	Elaborato	Modello: dwg	File:	Archivio:	Data:
del: xxxx	Þ	dwg		Archivio: 091_VACCARGIU LUCA	MAGGIO 2017
Agg. 2 del:	Agg. 1 del:	Approvazione: G. Cuccu	Verifica:	Elaborazione:	Resp. Progetto: G. Cuccu



legenda P.U.C. - zonizzazione

3

Zona "A*"— Caratterizzata da agglomerati architettonici tradizionali

Da assoggettare a piani particolareggiati

Perimetrazione zona A1 — Perimetrazione abitato al 1843 (Lamarmora — De Candia)

Zona "A1"— Parte dell'ex centro storico compresa nell'ambito dell'abitato esistente al 1.843 (Lamarmora — De Candia) — Disciplinata dal PP dell'ex centro storico Perimetrazione zona B1

Zona "B" — Di completamento — Sottozona B1

Zona "B" — Di completamento storico esterna all'ambito dell'abitato esistente al 1.843 (Lamarmora—De Candia)

Zona "B" -

****** Zona "B" — Di completamento — Sottozona B1*
Ambito interessato da aree libere intercluse in zona i
Perimetrazione zona B2
Zona "B" — Di completamento — Sottozona B2
Di transizione tra l'ambito dell'ex centro storico
Perimetrazione zona B3

Zona "B" — Di completamento — Sottozona B3 Ambiti che non presentano particolare interesse

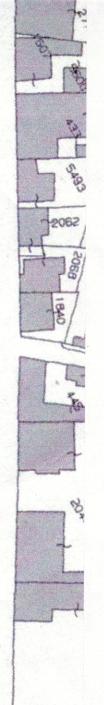
"B" — Di completamento — Sottozona B3* Ambito interessato da aree libere intercluse in zoi

"C" — Di espansione residenziale — Sott Dotata di piano attuativo (Vedi tabella

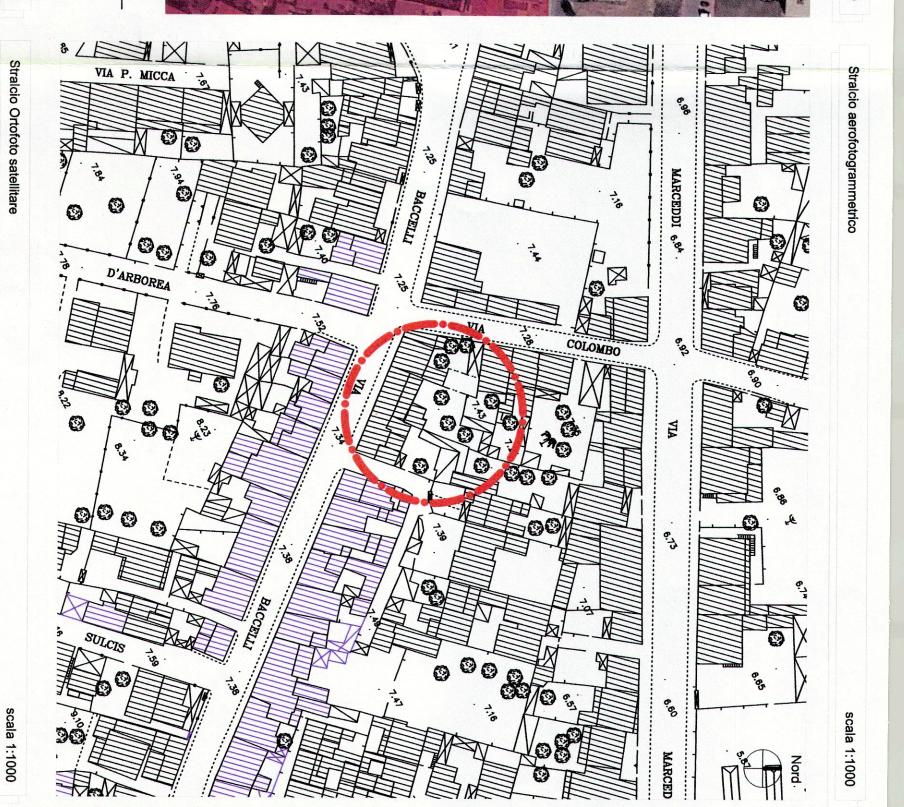


legenda P.P.R. - Perimento Centro di Antica e Prima formazione

Perimento Centro di Antica e Prima formazione









COMUNE DI TERRALBA PROVINCIA DI ORISTANO

SITUAZIONE ATTUALE E REALE scala 1:100

(lle-15

studio nèapolis soluzioni per l'architettura

GABRIELE CONSERVATORI 動動 ONATZIAO ONATZIAO VALCHILELLI **OTTETTO**

Variante dell'Unità Edilizia n. 2 isolato A*11.1, inserita nel Piano Particolareggiato del Centro Storico della zona A*, fuori dal Perimetro del Centro di Antica e Prima F ormazione, dell'immobile sito a Terralba (OR) in via Baccelli n. 190.

IL TECNICO

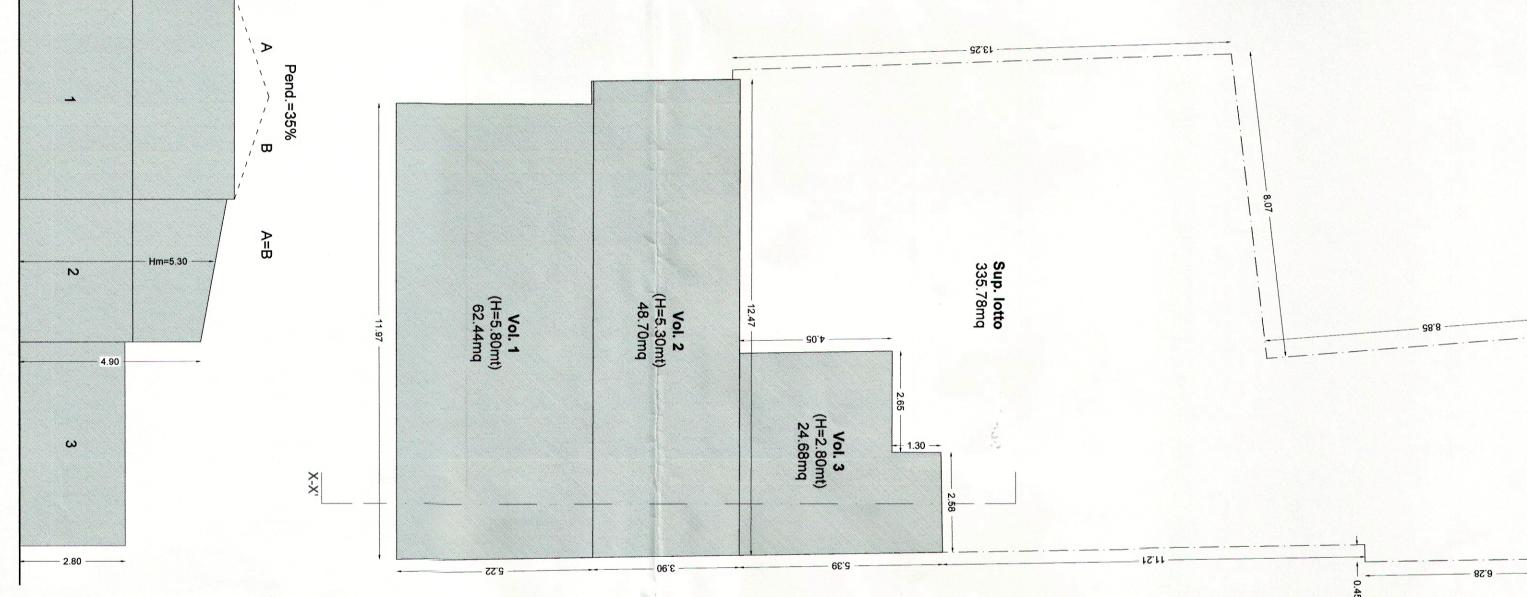
sig. VACCARGIU Luca COMMITTENTE

Sup. lotto 335.78mq

Vol. 4 (H=3.00mt) 61.00mq

PLANIMETRIA GENERALE DELL'AREA D'INTERVENTO CON SITUAZIONE EDIFICATORIA PREVISTA ED IN VARIANTE

Rev.: 01 del: 11.04.2018 dwg 091_VACCARGIL AGGIO 2017 G. Cuccu XXX



Vol. 2 (H=5.80mt) 48.69mq

96.6 -

5.22



Limite del lotto (Area di pertinenza) Superficie e/o Volume costruito

Superficie e/o Volume di nuova costruzione (da proposta)



N

Him=3.00

4

SEZIONE X-X' - SITUAZIONE PROPOSTA

· >

Pend.=35%

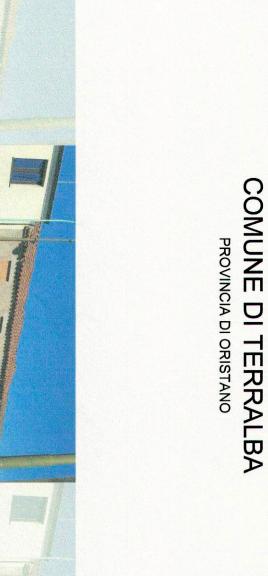
B

A=B

×-×







P. P. zona A* - Isolato A*11.1 - Unità Edilizia n. 2 - Tavola 5 "Riferimenti" - Situazione adottata

scala 1:500

P. P. zona A* - Isolato A*11.1 - Unità Edilizia n. 2 - Tavola 5 "Riferimenti" - Situazione Reale

scala 1:500

P. P. zona A* - Isolato A*11.1 - Unità Edilizia n. 2 - Tavola 10 "Interventi" - Situazione Adottata

scala 1:500

P. P. zona A* - Isolato A*11.1 - Unità Edilizia n. 2

- Tavola 10 " Interventii" - Situazione Proposta

scala 1:500

7.28

7.28

1:128:1



gabriele cuccu, architetto ella nº 169, 09098 Terralba Or cell. 340.4717181 Variante dell'Unità Edilizia n. 2 isolato A*11.1, inserita nel Piano Particolareggiato del Centro Storico della zona A*, fuori dal Perimetro del Centro di Antica e Prima F ormazione, dell'immobile sito a Terralba (OR) in via Baccelli n. 190.

7.25

10

7.52,

7. Z

A*11.6

A*11.1

7.39

ω

studio nèapolis soluzioni per l'architettura

IL COMMITTENTE

sig. VACCARGIU Luca

GABRIELE

를 CONSERVATOR 面局 廟廟 ONATZIAO OTTETTO

Second Secon

IL TECNICO

ELABORATI CARTOGRAFICI DI PIANO: SITUAZIONE ATTUALE

ADOTTATA E SITUAZIONE PROPOSTA IN VARIANTE

MAGGIO 2017

091_VACCARGIU LUCA

Agg. 1 del:

Categorie e tipologie di intervento edilizio

Manutenzione Ordinaria e Straordinaria Legenda

Restauro e Ripristino Tipologico Ripristino Tipologico

Ristrutturazione Edilizia con variazione volumetrica

Nuova Costruzione

Legenda: RT RE/1 D NC DR Ripristino Tipologico Ristrutturazione Edilizia con Variazione Volumetrica Demolizione Nuova Costruzione Demolizione e Ricostruzione

> 7.25 A*11.6 7.52 A*11.1 WA ယ 0 7.30 7.38

> > 7.25

A*11:1

10

45. T

A*11.6

7.39

CII

7.39

1.83

7.25

A*11:1

7. 7.

01

7.38

LIMITE UNITA' IMMOBILIARE URBANA (U.I.U)

Calcolo Superfici e Volumi - Situazione conoscitiva prevista nel Piano Particolareggiato

Calcolo Superfici e Volumi - Situazione d'intervento già prevista nel Piano Particolareggiato

Indice di Cop.ra Tipologia D'intervento

mq/mq

Unità Edilizia Sup. Unità Edilizia Vol. Elementare 281 Superficie Cop. 26,85 135,85 44 65 5,65 2,4 534,61 105,6 61,76 367,25 Sup. Scoperta mq 145,15 1,9 Indice di Copira Tipologia D'intervento mq/mq 0,48

Calcolo Superfici e Volumi - Situazione Attuale Effettiva

Sup. Unità Edilizia Vol. Elementare

mq

62,44

5,8 到

362,15

mq

24,68 69,104 145,18

N.B.: Il lotto pur essendo della superficie complessiva e reale pari a 335,00 mq, ossia ben 54,00 mq in più non viene computata ai fini della presente 0,48

variante al piano perché erroneamente pianificata e normata all'interno dell'attigua zona B.

Indice di Cop.ra Tipologia D'intervento mq/mq

281

170,23

110,77

2,99

0,61

RE/1 D

N W 4

65,46 43,77 0

5,65 2,4 0

369,85 105,6 0 366 840,9

	Isolato
	Unità Edilizia
mq	Sup. Unità Edilizia
	ia Vol. Elementare
mq	Superficie Cop.
mt	Altezza
	Vo
nc	/olume
mq	Sup. Scoperta
mc/mq	Indice Fond.io
mq/m	Indice di (

			Unità Edilizia
		mq	Unità Edilizia Sup. Unità Edilizia Vol. Elementare Superficie Cop.
2			Vol. Elementare
43,77	65,46	mq	Superficie Cop.
5,8	5,8	mt	Altezza
253,87	379,67	mc	Volume
		mq	Sup. Scoperta
		mc/mq	Indice Fond.io
		mq/mq	Indice di Cop.ra Tipo
			Tipo

170,23 61

110,77

0,61

NO D

DR DR

	No.	
	S	
	-	
	0	
	-	
	-	
	_	
	Sup. Unità Edilizia Vol. Elementare Superficie Cop.	
	m,	
	m	
	0	
	Chart I	
	Z	
	2	
	m	
2	1000	-
	-	
	-	
	0	
	m	
	75	
	10	
	-	
	D	
	-	
	7	
	a	
	0	
	CD	
585	815	The same
	Ma.	
	S	
	C	
	77	
	X	
	- LI	
	0	
	#	
	(D	
	0	
	"	
	Q	
	O	
	W.	
	NO.	
V.S		
	2 3	
	Altezza	
	1	
	D	
	N	
	N	
	S	
		a ballydrawn
100		
	<	
	٧٥	
	Vol	
	Volun	
	Volum	
	Volume	
	Volume S	
	Volume Su	
	Volume Sur	
	Volume Sup.	
	Volume Sup. S	
	Volume Sup. Sc	
	Volume Sup. Scc	
	Volume Sup. Scor	
	Volume Sup. Scope	
	Volume Sup. Scoper	
	Volume Sup. Scopert	
	Volume Sup. Scoperta	
	Volume Sup. Scoperta In	
	Volume Sup. Scoperta Inc	
	Volume Sup. Scoperta Indi	
	Volume Sup. Scoperta Indica	
	Volume Sup. Scoperta Indice	
	Volume Sup. Scoperta Indice F	
	Volume Sup. Scoperta Indice Fc	
	Volume Sup. Scoperta Indice For	
	Volume Sup. Scoperta Indice Fonc	
	Volume Sup. Scoperta Indice Fond.	
	Volume Sup. Scoperta Indice Fond.ic	
	Volume Sup. Scoperta Indice Fond.io	
	Volume Sup. Scoperta Indice Fond.io	
	Volume Sup. Scoperta Indice Fond.io	

à Edilizia
Vol. Elementare
à Edilizia Vol. Elementare Superficie Cop.
Altezza
Volume
Sup. Scoperta
Indice Fond.io

ologia D'intervento

57.	
a	0
Sup. Unità Edilizia Vol. Elementare Superficie Cop. Altezza	Calcolo Superfici e Volumi - Situazione d'intervento proposta (in valutazione)
Jnità	0 0
Edi	du
lizia	eri
Vo	C.
l. Ele	0
mer	0
ıtare	n n
10	=.
upe	Si
rficie	.ua
60	Zio
0.	ne
	مِ
Alte	nte
zza	1
	ent
	0
Vo	oro
Volume	pos
	sta
10	G.
p.	٧a
scop	lut
Sup. Scoperta Indice Fond	azi
	one
India	(e)
e Fo	
bnc	

	mq	. Unità Edilizia
<i></i>		Unità Edilizia Vol. Elementare
65,46	mq	Superficie Cop.
5,8	mt	Altezza
379,67	mc	Volume
	mq	Sup. Scoperta
	mc/mq	Indice Fond.i

Edilizia Vol. Elementare Superficie Cop.	e Superficie Cop.	Altezza	Volume	Sup. Scoperta	Indice Fond.io Indice di
	mq	mt	mc	mq	
	65,46	5,8	379,67		
2	43,77	5,8	253,87		
ω	0	0	0		
4	61	ω	183		



studio nèapolis soluzioni per l'architettura

gabriele cuccu, architetto cella nº 169, 09098 Terralba Or cell. 340.4717181 p.iva 01338640913 aii arch.gabrielecuccu@alice.it pec g.cuccu@archor.it IL TECNICO Variante dell'Unità Edilizia n. 2 isolato A*11.1, inserita nel Piano Particolareggiato del Centro Storico della zona A*, fuori dal Perimetro del Centro di Antica e Prima F ormazione, dell'immobile sito a Terralba (OR) in via Baccelli n. 190.

IL COMMITTENTE sig. VACCARGIU Luca Arch. CUCCU Gabr

OTTATIHONA ONATONA BINNERCUTORING CONSERVATORI CONSERVATORI CONSERVATORI CONCERVATORI CONCERVATO

ALLEGATO 1: RILIEVO ARCHITETTONICO FABBRICATO

091_VACCARGIU LUCA

Agg. 1 del: Agg. 2 del:



SEZIONE Y-Y'