

**COMUNE DI TERRALBA**Provincia di Oristano  
Servizio Entrate e Tributi  
TEL. 0783/853087(e-mail [imu@comune.terralba.or.it](mailto:imu@comune.terralba.or.it) PEC: [protocollo.terralba@cert.legalmail.it](mailto:protocollo.terralba@cert.legalmail.it))**ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)  
ANNO 2021**

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
IMMOBILI DI LUSO ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (solo per i fabbricati censiti nelle categorie catastali A1, A8 e A9 ) con detrazione di € 200,00	<b>5,0 %</b>
<b>PRIMA CASA DI RESIDENZA</b>	<b>esente</b>
UNITA' IMMOBILIARE CONCESSA IN COMODATO GRATUITO AD UN FAMILIARE IN LINEA RETTA DI 1° GRADO (GENITORE/FIGLIO) - COMODATO GRATUITO COMUNALE	<b>7,6 %</b>
COMODATO GRATUITO STATALE con contratto registrato all'Agenzia delle Entrate	<b>7,6 % sul 50% della base imponibile (rendita catastale dimezzata)</b>
IMMOBILI DI CATEGORIA "D" <b>quota stato 7,6% quota comune 1,0 %</b>	<b>8,6 %</b>
ALIQUOTA ALTRI IMMOBILI NON INDICATI NEI PRECEDENTI PUNTI	<b>8,6 %</b>
AREE EDIFICABILI	<b>8,6 %</b>
TERRENI AGRICOLI – GLI AGRICOLTORI REGOLARMENTE ISCRITTI NON PAGANO L'IMU	<b>7,6 % con esenzione per agricoltori professionali</b>
IMMOBILI USO AGRICOLO CATEGORIA D10 – IMMOBILI MERCE	<b>ESENZIONE</b>

DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE € 200,00 (solo per i fabbricati censiti nelle categorie catastali A1, A8 e A9)

**IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO A GENITORI E FIGLI**

Per beneficiare della riduzione del 50% della base imponibile dell'immobile che si intende concedere in comodato gratuito è la sussistenza di determinate condizioni, come di seguito specificate:

- l'immobile oggetto del contratto di comodato non appartiene alle abitazioni di lusso, ossia classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 E A/9
- il comodato d'uso gratuito è tra figli e genitori (parenti in linea retta entro il primo grado)
- il contratto di comodato è registrato presso gli Uffici dell'agenzia delle Entrate
- il comodatario utilizza l'immobile come abitazione principale. Il comodatario quindi deve risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nell'abitazione avuta in comodato
- il soggetto passivo/comodante possiede un solo immobile non di lusso in Italia e risiede anagraficamente nonché dimora abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; oppure possiede due immobili non di lusso nello stesso comune, di cui uno è la sua abitazione principale e l'altro è quello oggetto di comodato.

**CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO ISCRITTI A.I.R.E.**

Per gli iscritti AIRE, qualunque immobile posseduto in Italia (abitativo o non abitativo) è di fatto un normale immobile soggetto ad aliquota ordinaria deliberata dal Comune in cui l'immobile è ubicato. Per i pensionati AIRE con i requisiti di legge la base imponibile è ridotta del 50%.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(F.TO DOTT. ALESSIO CARIA)IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(F.TO DOTT. STEFANO USAI)

L'ufficio tributi è a disposizione per il servizio di assistenza IMU nei seguenti orari presso lo sportello:

Responsabile del Servizio: Dott. Stefano Usai mail [vice.segretario@comune.terralba.or.it](mailto:vice.segretario@comune.terralba.or.it) tel 0783 853038  
Responsabile del procedimento: dott. Alessio Caria [imu@comune.terralba.or.it](mailto:imu@comune.terralba.or.it) 0783 853087

Orari d'ufficio: Martedì – Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 - Martedì pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 18.00.

**[VERSAMENTO CON MODELLO F24 IMPORTO MINIMO € 2,00 \(DUE\) - CODICE CATASTALE COMUNE DI TERRALBA L122](#)**

**COMUNE DI TERRALBA**Provincia di Oristano  
Servizio Entrate e Tributi  
TEL. 0783/853087(e-mail [imu@comune.terralba.or.it](mailto:imu@comune.terralba.or.it) PEC: [protocollo.terralba@cert.legalmail.it](mailto:protocollo.terralba@cert.legalmail.it))**IMU ANNO 2021****VALORI MEDI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2021**

TERRALBA CITTA'	<b><u>TIPOLOGIA</u></b>	SENZA VINCOLI VALORI AL MQ. €	CON VINCOLI <b>Hi4</b> VALORI AL MQ. €
ZONA A*	CENTRO STORICO A*	106,00	32,00
ZONA A1	CENTRO STORICO A1	106,00	32,00
ZONA B	ZONE DI COMPLETAMENTO	123,00	37,00
ZONA B *	DOTATA DI PIANO ATTUATIVO	123,00	37,00
ZONA B*	SENZA PIANO ATTUATIVO	49,00	15,00
ZONA ESPANSIONE C	DOTATA DI PIANO ATTUATIVO	109,00	33,00
ZONA ESPANSIONE C	SENZA PIANO ATTUATIVO	21,00	6,00
ZONA D	DOTATA DI PIANO ATTUATIVO escluso pip	71,00	21,00
ZONA D	SENZA PIANO ATTUATIVO escluso pip	19,00	6,00
ZONA D3	PIP LOTTI URBANIZZATI	10,00	--
ZONA D3	PIP AREE NON ANCORA ESPROPRIATE	3,00	--
ZONA G	DOTATA DI PIANO ATTUATIVO	60,00	18,00
ZONA G	SENZA PIANO ATTUATIVO	6,00	2,00
<b>TANCA MARCHESE</b>	<b><u>TIPOLOGIA</u></b>	SENZA VINCOLI VALORI AL MQ.	CON VINCOLI <b>Hi4</b> VALORI AL MQ.
ZONA B	ZONE DI COMPLETAMENTO	92,00	--
ZONA ESPANSIONE C	DOTATA DI PIANO ATTUATIVO	92,00	--
ZONA ESPANSIONE C	SENZA PIANO ATTUATIVO	17,00	--
ZONA D	DOTATA DI PIANO ATTUATIVO	60,00	--
ZONA D	SENZA PIANO ATTUATIVO	19,00	--
ZONA G	DOTATA DI PIANO ATTUATIVO	60,00	--
ZONA G	SENZA PIANO ATTUATIVO	6,00	--

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(F.TO DOTT. ALESSIO CARIA)**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(F.TO DOTT. STEFANO USAI)

L'ufficio tributi è a disposizione per il servizio di assistenza IMU nei seguenti orari presso lo sportello:

Responsabile del Servizio: Dott. Stefano Usai [vice.segretario@comune.terralba.or.it](mailto:vice.segretario@comune.terralba.or.it) tel 0783 - 853038Responsabile del procedimento: dott. Alessio Caria [imu@comune.terralba.or.it](mailto:imu@comune.terralba.or.it) tel 0783- 853087**Orari d'ufficio: Martedì – Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 - Martedì pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 18.00.**