

Geom. Danilo Serpi
Geom. Stefano Usai
Via Caprera n. 5
Tel 070/974584
Fax 1786016588
diemmestudio@tiscali.it
G U S P I N I

COMUNE DI TERRALBA

Provincia di Oristano



OGGETTO

Variante alle unità abitative n° 49, 50 e 51 dell'isolato A*1-4 inserite nel Piano Particolareggiato del Centro Storico della zona A*, all'interno del Centro di Antica e Prima Formazione ubicate a Terralba Via Azuni n° 13, 15, 17 e 19

Allegato n° 1 RELAZIONE TECNICA

Geometra Danilo Serpi _____
Il Tecnico

Signor Paolo Branca _____
Il Proprietario

Terralba 01 marzo 2020

RELAZIONE TECNICA GENERALE

OGGETTO: Variante edilizia al Piano Particolareggiato del Centro Storico della zona A* , relativa all'isolato A*1.4, unità edilizia in oggetto sono n° 49-50-51.

La presente relazione è allegata alla pratica per la richiesta di variante dell'unità edilizia n° 49-50-51 , facente parte del Piano Particolareggiato del Centro Storico della zona A* , isolato A*1.4, all'interno del Centro di Antica e Prima Formazione, site in Terralba nella via Azuni n. 13, 15, 17 e 19 . L'attuale unità edilizia n. 50 è di proprietà del Sig. Branca Paolo Maria, nonché richiedente dell'Istanza.

L'unità immobiliare in oggetto relativa al richiedente (n. 50) è composta da un unico corpo di fabbrica distinto al NCEU del comune di Terralba al Foglio 16 mappali 685-686. Nella compilazione del piano particolareggiato sono state create le unità edilizie n 49-50-51 diverse dallo stato di fatto.

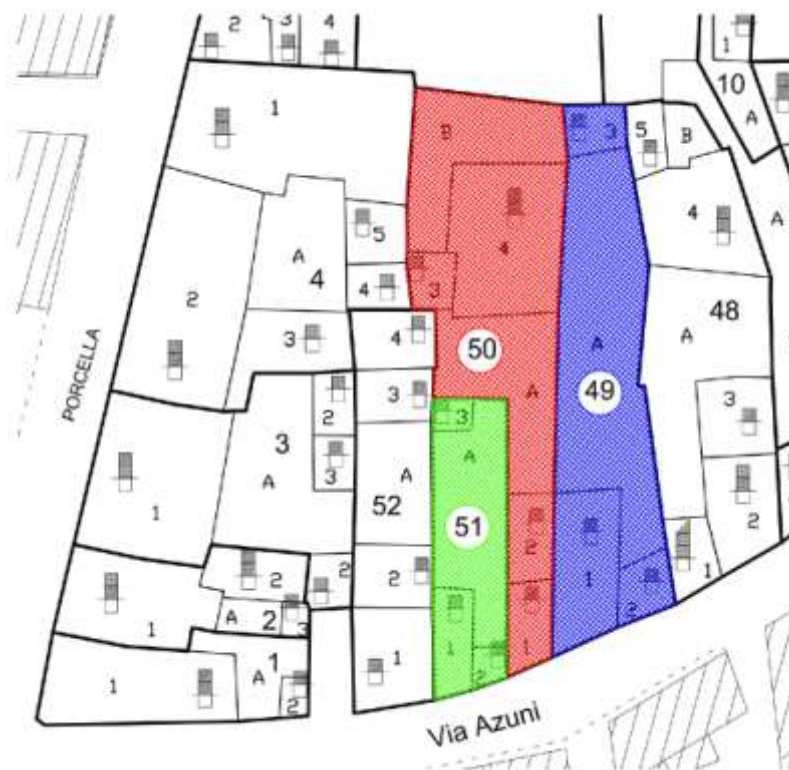
La richiesta di variante nasce dal fatto che i confini dell'unità n° 50 così come identificati nel piano particolareggiato non sono conformi allo stato di fatto, e dalle verifiche effettuate non risultano conformi di conseguenza neanche i confini delle unità edilizie n° 49-51.

La variante quindi è una semplice rimodulazione dei confini che non incide ne nelle superfici coperte, ne sui volumi ne sulle aree.

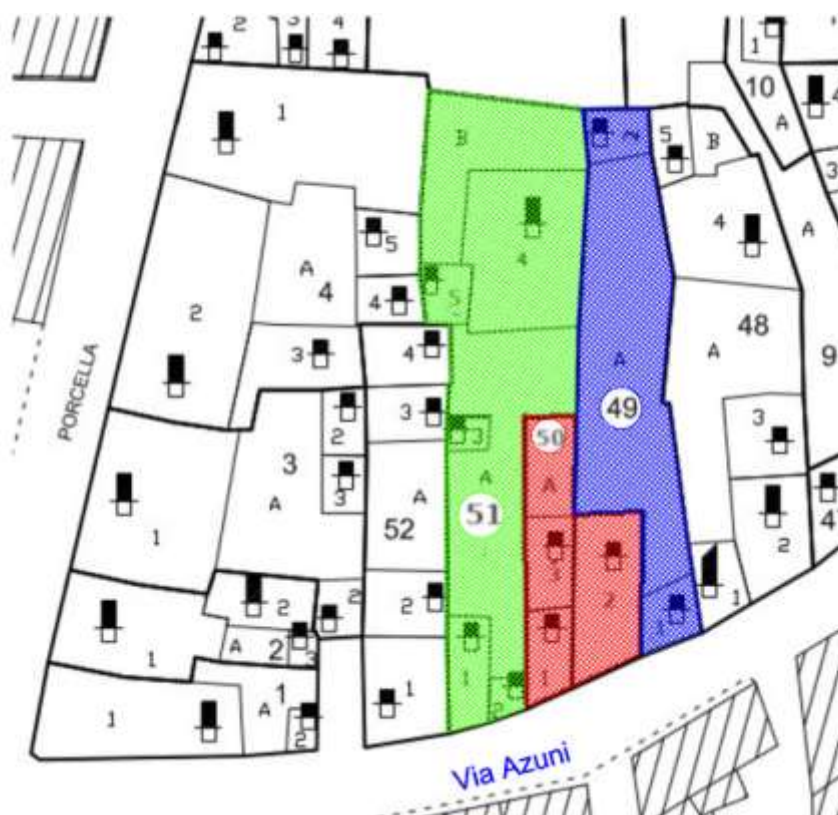
Dai rilievi eseguiti ne deriva che la situazione esatta è quella identificata nei fogli di mappa catastali.

Quindi la nuova situazione del piano particolareggiato non è altro che l'adeguamento degli isolati 49-50-51 ai fogli di mappa catastali.

Con la nuova perimetrazione i dati numerici degli isolati 49-50-51 nel suo complesso non variano, vanno rimodulati con la nuova situazione.



Situazione adottata



Situazione di variante

Terralba 06 aprile 2020

Il Tecnico Geom DANILO SERPI