



COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale.

| | |
|------------------|--|
| N. 128 | Oggetto: Realizzazione nuovo accesso carrabile ad area privata – Autorizzazione. |
| Data: 02/09/2016 | |

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **DUE** del mese di **SETTEMBRE** nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale. Alle ore 9:30 e seguenti prende in esame l'oggetto sopra indicato con l'intervento dei Signori:

| | Presenti | Assenti |
|-------------------------|----------|---------|
| 1) Piras Pietro Paolo | X | |
| 2) Siddi Stefano | X | |
| 3) Murtas Alessandro | X | |
| 4) Grussu Andrea | X | |
| 5) Marongiu Roberto | X | |
| 6) Manca Maria Cristina | X | |
| Totale | 6 | |

Assiste il Segretario, Dr. Franco Famà.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Pietro Paolo Piras, assume la presidenza, dichiara aperta la discussione ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta, presentata in data 06.11.2015 e acquisita al protocollo generale del Comune al n. 19692, con la quale i sig.ri Pala Enrico e Podda Sabrina, residenti a Terralba in via Nuoro n. 63, chiedono l'autorizzazione alla realizzazione di un nuovo accesso al lotto via E. Cuccu e in cui sono in corso di realizzazione opere di miglioramento fondiario per la costruzione di un fabbricato residenziale e un ricovero attrezzi.

Vista la nota prot. 23303 del 16.12.2015 con la quale il Responsabile del 2° Servizio richiede integrazioni alla pratica per il completamento dell'iter istruttorio.

Viste le integrazioni trasmesse in data 19.05.2016 con nota acquisita al protocollo generale del Comune al n. 8305.

Dato atto che le opere riguardano la sola modifica del marciapiede al fine di consentire l'accesso al lotto e l'eliminazione di una porzione dell'aiuola presente, come meglio rappresentato nel progetto allegato.

Considerato che le opere sarebbero comunque realizzate a totale carico del richiedente.

Vista la nota del 07.07.2016 con la quale l'ufficio tributi attesta la regolarità del pagamento TAR-SU/TARES/TARI.

Vista la nota prot. 14246 del 26.08.2016 con la quale il Comando di Polizia Locale esprime parere favorevole alla realizzazione dell'accesso a condizione che:

1. l'accesso disti almeno 12 mt dall'adiacente intersezione;
2. l'accesso consenta l'ingresso all'area laterale che sia idonea allo stazionamento o alla circolazione dei veicoli;
3. l'accesso sia realizzato in modo da favorire la rapida immissione dei veicoli nella proprietà laterale;
4. l'eventuale cancello a protezione della proprietà sia arretrato rispetto alla delimitazione dell'area privata allo scopo di consentire la sosta, fuori della carreggiata di un veicolo in attesa di ingresso (nel caso in cui, per obiettive impossibilità costruttive o per gravi limitazioni della godibilità della proprietà privata, non sia possibile arretrare l'accesso, può essere autorizzato un sistema di apertura automatica del cancello che delimita l'accesso);
5. tutte le opere di raccordo e gli scivoli, sia longitudinali che trasversali, rispettino le pendenze previste dalle predisposizioni tecniche in modo da agevolare l'accesso dei veicoli e la percorrenza del marciapiede.

Considerato che, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, sono stati acquisiti i pareri:

- del Funzionario Responsabile del 2° Servizio di Assetto e utilizzazione del territorio, Geom. Romano Pitzus, per la regolarità tecnica: **“FAVOREVOLE – COSTI A CARICO UTENTE”**;

Ritenuto pertanto non sussistano presupposti per non concedere il nullaosta

Con votazione unanime resa in forma palese.

DELIBERA

- Di autorizzare i sig.ri Pala Enrico e Podda Sabrina alla realizzazione del nuovo accesso carrabile al lotto a condizione che le opere non creino barriere architettoniche e nel rispetto delle prescrizioni imposte dal Comando di polizia locale con la succitata nota prot. 14246 del 26.08.2016.
- Prima dell'esecuzione dei lavori i sig.ri Pala Enrico e Podda Sabrina dovranno provvedere alla presentazione di regolare pratica edilizia al fine dell'ottenimento del titolo autorizzatorio, in assenza del quale non potrà essere realizzata alcuna opera.
- di dare atto che i costi dovranno essere a totale carico dei richiedenti.

Con separata votazione, resa palesemente ed all'unanimità, dichiara la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

~~~~~

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to(Pietro Paolo Piras)

IL SEGRETARIO  
F.to (Dr. Franco Famà)

---

|                                     |
|-------------------------------------|
| <b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b> |
|-------------------------------------|

Certifico che la presente deliberazione, ai sensi della legge n. 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno **12.09.2016** per quindici giorni consecutivi.

Terralba, lì **12.09.2016**

IL SEGRETARIO  
F.to (Dr. Franco Famà)

|                                              |
|----------------------------------------------|
| <b>CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE</b> |
|----------------------------------------------|

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 134 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Terralba, lì \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
(\_\_\_\_\_)

IL SEGRETARIO  
(Dr. Franco Famà)

N° **687** del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio

---

Per copia conforme

Terralba, lì \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO  
INCARICATO DAL SINDACO