



## DELIBERAZIONE del Consiglio Comunale

n. 44

Del 26/07/2016

**OGGETTO:** Adozione ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n. 45/1989, della variante al Piano Particolareggiato del centro storico Zona A1, Isolato n. 10, Unità Edilizie n. 57, 58

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **26** del mese di **luglio alle ore 17.00** in Terralba, nella Casa Comunale.

Convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, in seduta ordinaria con l'intervento dei Signori:

Presidente (Sindaco)	Presente	Assente
Piras Pietro Paolo	X	

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
Atzori Giampaolo		X	Oliva Giuliano	X	
Cauli Alessandro	X		Pili Ilario	X	
Dessì Giacomo		X	Putzolu Federico	X	
Grussu Andrea	X		Sanna Gloria		X
Manca M.Cristina	X		Siddi Stefano	X	
Manca Valeriano	X		Soru Roberto	X	
Marongiu Roberto	X		Taris Bernardino	X	
Murtas Alessandro	X		Tuveri Andrea		X

	Presenti	Assenti
<b>Totale</b>	<b>13</b>	<b>4</b>

Assiste il Segretario generale dott. Franco Famà

Il Sindaco concede la parola all'assessore Manca Cristina che interviene illustrando dettagliatamente la proposta.

Conclusa la discussione il sindaco mette ai voti la proposta che ottiene la seguente votazione:

Favorevoli unanime

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 15/06/2001 con la quale è stato approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Comunale, pubblicato nel B.U.R.A.S. n. 31 del 11/09/2001.

**Visto** il Piano Particolareggiato del Centro Storico, zona A1, approvato in via definitiva mediante deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 21/12/2006.

**Vista** la richiesta prot. n. 12958 del 09/07/2013, presentata dalla signora:

- Pavesio Ivana, nata a Torino (TO) il 28/06/1970, residente ad Avigliana (TO) in via O. Nota n. 15, Codice Fiscale PSV VNI 70H68 L219A,

relativa alla proposta di variante del Piano Particolareggiato del centro storico Zona A1, Isolato n. 10, Unità Edilizie n. 57, 58, site in via Nazionale, come di seguito indicato:

- riconfinamento dei lotti in conformità ai reali confini di proprietà;  
- modifica dei dati planovolumetrici degli interventi edilizi previsti.

**Vista** la richiesta di integrazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale trasmessa con nota del 11/11/2013, prot. n. 21408.

**Viste** le integrazioni presentate dalla signora Pavesio Ivana in data 27/10/2015, prot. n. 19067.

**Visto** il parere espresso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 25/01/2016, verbale n. 1, con il quale si sospende la pratica e si richiedono integrazioni.

**Viste** le integrazioni presentate dalla signora Pavesio Ivana in data 26/05/2016, prot. n. 9010.

**Considerato** che la Commissione Urbanistica Comunale ha provveduto al riesame della proposta di cui sopra e per la stessa ha espresso "*parere favorevole*", come risulta dal verbale n. 3 del 05/07/2016.

**Richiamate** le note dell'Ufficio per la Tutela del Paesaggio per le Province di Oristano e del Medio Campidano prot. n. 11459 del 13/03/2015, prot. n. 31783 del 17/07/2015 e prot. n. 43359 del 13/10/2015.

**Dato atto** che, in riferimento alle suddette note, la variante in oggetto non è soggetta a procedura autorizzativa ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 ma seguirà esclusivamente le procedure urbanistiche previste dalla L.R. n. 45/1989, in quanto la stessa è relativa a singoli edifici, pertanto non suscettibile di modificare le valutazioni di insieme espresse con la Determinazione della Direzione Generale n. 2423/DG del 17/10/2008 (riportante l'esito della verifica di conformità ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale, a cui è stato sottoposto il piano particolareggiato della zona storica).

**Dato atto** che la variante proposta è composta dai seguenti elaborati:

- Elaborato grafico – Planimetrie

**Visto** l'articolo 20 della Legge Regionale n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii.

Acquisito il parere favorevole a cura del responsabile dell'ufficio tecnico Geom. Romano Pitzus.

Tutto ciò premesso a votazione unanime dei presenti

### **DELIBERA**

**Di adottare** ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n. 45/1989, la variante al Piano Particolareggiato del centro storico Zona A1, Isolato n. 10, Unità Edilizie n. 57, 58, site in via Nazionale, come di seguito indicato:

- riconfinamento dei lotti in conformità ai reali confini di proprietà;  
- modifica dei dati planovolumetrici degli interventi edilizi previsti.

letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
f.to (Dr. Pietro Paolo Piras)

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to (Dr Franco Famà)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**CERTIFICO** che la presente deliberazione, ai sensi della legge 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informativo del sito web del Comune, a partire dal giorno - 02 agosto 2016 per 15 giorni consecutivi.

Terralba, li 02 agosto 2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to (Dr. Franco Famà)

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**CERTIFICO** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informativo del sito web del Comune, a partire dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_, ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. EE.LL. n.267/2000.

Terralba, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
(\_\_\_\_\_)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Franco Famà)

N° \_\_\_\_\_ DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

***PER COPIA CONFORME***

Terralba, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO

