



## DELIBERAZIONE del Consiglio Comunale

n. 39

Del 26/07/2016

**OGGETTO:** Presa d'atto dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica dell'intero territorio comunale, previsto dall'art. 8, comma 2, Norme di Attuazione del P.A.I., finalizzato all'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. ed al P.A.I.

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **26** del mese di **luglio alle ore 17.00** in Terralba, nella Casa Comunale.

Convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, in seduta ordinaria con l'intervento dei Signori:

Presidente (Sindaco)	Presente	Assente
Piras Pietro Paolo	X	

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
Atzori Giampaolo		X	Oliva Giuliano	X	
Cauli Alessandro	X		Pili Ilario	X	
Dessì Giacomo	X		Putzolu Federico	X	
Grussu Andrea	X		Sanna Gloria		X
Manca M.Cristina	X		Siddi Stefano	X	
Manca Valeriano	X		Soru Roberto	X	
Marongiu Roberto	X		Taris Bernardino	X	
Murtas Alessandro	X		Tuveri Andrea		X

	Presenti	Assenti
<b>Totale</b>	<b>14</b>	<b>3</b>

Assiste il Segretario generale dott. Franco Famà

Il Sindaco propone un'inversione all'ordine del giorno ponendo in esame prioritariamente la proposta relativa alla presa d'atto dello studio di compatibilità per la presenza in aula del professionista incaricato dello studio.

Preso atto che l'inversione dell'ordine del giorno ha conseguito una votazione favorevole unanime si passa all'esame della proposta in oggetto.

Il Sindaco dà la parola all'assessore Manca Cristina che illustra la proposta, invita l'ing. Scarteddu per l'esposizione in aula dello studio e il responsabile dell'ufficio tecnico comunale per il richiamo inerente alle misure di salvaguardia.

Il Sindaco preso atto che non ci sono interventi mette ai voti la proposta che ottiene la seguente votazione.

Unanime favorevolmente

Immediata esecutività della deliberazione votata in modo palese ed unanime.

**Visto** il vigente P.U.C. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 15/06/2001, pubblicato nel B.U.R.A.S. n. 31 del 11/09/2001, modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 19/10/2004 e pubblicato nel B.U.R.A.S. n. 38 del 29/11/2004.

**Visto** il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) di cui alla Legge Regionale n. 8/2004, recante “Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale”, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/2006, e in particolare dell’art. 107 che impone ai Comuni l’adeguamento dei propri Piani Urbanistici alla Disciplina del P.P.R.;

**Visto** il Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico (P.A.I.), approvato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 67 del 10/07/2006.

**Vista** la nota R.A.S. Assessorato EE.LL. Finanze e urbanistica 23/02/2007 prot. 2519/XII 6.2./DG, acquisita al protocollo del Comune di Terralba in data 01/03/2007 n. 3806, con la quale la RAS dispone che il Comune dovrà provvedere all’adeguamento dello strumento urbanistico sulla base di quanto previsto dall’art. 107 delle norme di attuazione del P.P.R., secondo la metodologia e le specifiche tecniche indicate dalla Regione stessa.

**Vista** la delibera della Giunta Comunale n. 192 del 23/10/2007, con la quale si è proceduto a dare indirizzi al Responsabile del 2° Servizio per la costituzione dell’Ufficio del Piano, dando atto che lo stesso ufficio provvederà all’adeguamento dei Piani Urbanistici Comunali al P.P.R.

**Vista** la determinazione del Responsabile del 2° Servizio Geom. Romano Pitzus n. 946.LP del 30/10/2007, con la quale si è proceduto alla costituzione dell’Ufficio del Piano, alla predisposizione del Piano Finanziario e all’assunzione dell’impegno di spesa.

**Vista** la determinazione del Responsabile del 2° Servizio Geom. Romano Pitzus n. 766.LP del 02/09/2010, con la quale si è proceduto alla rimodulazione del Piano Finanziario, all’assunzione dell’impegno di spesa e alla costituzione del team di professionisti esterni.

**Visto** il Piano Stralcio Delle Fasce Fluviali (P.S.F.F.) adottato con Deliberazione del Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino Regionale n. 1 del 05/12/2013 e successivamente approvato in via definitiva con Deliberazione del Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino Regionale n. 2 del 17/12/2015, avente come oggetto: *“predisposizione del complesso di “Studi, indagini, elaborazioni attinenti all’ingegneria integrata, necessari alla redazione dello Studio denominato Progetto di Piano Stralcio Delle Fasce Fluviali (P.S.F.F.)” – Approvazione in via definitiva ai sensi dell’art. 9 L.R. 6 dicembre 2006, n.19 e s.m.i.”*, pubblicata nel B.U.R.A.S. n. 58 del 19/12/2015.

**Vista** la deliberazione RAS 44/11 del 07/11/2014 avente per oggetto *“L.R. n. 12/2011, art. 16, comma 6. Programmazione delle risorse finanziarie da destinare a contributi agli enti locali per la gestione del Piano di Assetto Idrogeologico nell’ambito della pianificazione locale ai sensi degli artt. 4, 8 e 26 delle norme di attuazione del P.A.I., nonché per la predisposizione delle proposte di varianti conseguenti alla realizzazione delle opere di prevenzione del rischio. Annualità 2014 e 2015”*, con la quale si attribuisce al comune di Terralba un contributo di € 17.029,77.

**Vista** la determinazione del Responsabile del 2° Servizio Geom. Romano Pitzus n. 723.LP del 31/12/2014, con la quale si è proceduto ad affidare all’Ing. Paolo Scarteddu, l’incarico professionale nell’ambito del procedimento di adeguamento del P.U.C. di Terralba al P.P.R. ed al P.A.I., relativamente alla predisposizione dello studio di compatibilità idraulica in adeguamento al Piano Stralcio delle Fasce Fluviali.

**Vista** la convenzione del 05/01/2015, con la quale il Responsabile del 2° Servizio Geom. Romano Pitzus ha affidato l’incarico per la “gestione del P.A.I. nell’ambito della pianificazione locale, ai sensi degli articoli 4, 8 e 26 delle Norme di Attuazione del P.A.I.” mediante la predisposizione dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica estesa a tutto il territorio comunale, all’Ing. Paolo Scarteddu, il quale ha dichiarato che il suddetto studio verrà effettuato congiuntamente al Dott. Geol. Maurizio Costa.

**Vista** la nota R.A.S. del 26/05/2015 prot. n. 5850, acquisita al protocollo del Comune di Terralba in data 27/05/2015 al n. 9604 con la quale è stato trasmesso il Disciplinare “Modalità, condizioni e specifiche tecniche” nel quale è indicata la documentazione che dovrà essere predisposta e trasmessa alla R.A.S. da

ciascun comune beneficiario di contributi assegnati con la suddetta deliberazione RAS 44/11 del 07/11/2014.

**Considerato** che l'Ing. Paolo Scarteddu ha provveduto, congiuntamente al Dott. Geologo Maurizio Costa, alla predisposizione di apposito studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica in conformità all'art. 8, comma 2 nelle N.A. del P.A.I., composto dai seguenti elaborati:

- compatibilità geologica e geotecnica trasmessa al protocollo generale del comune con nota prot. n. 2925 del 18/02/2016:

Elaborato	Oggetto	Scala
	Relazione Tecnico Illustrativa	
Tav. 1	Geolitologica pesata	1:10.000
Tav. 2	Fenomeni franosi	1:10.000
Tav. 3	Acclività pesata	1:10.000
Tav. 4	Uso del suolo pesato	1:10.000
Tav. 5	Instabilità potenziale	1:10.000
Tav. 6	Aree di pericolosità da frana	1:10.000

- compatibilità idraulica trasmessa all'ufficio tecnico comunale tramite P.E.C. del 15/06/2016:

Elaborato	Oggetto	Scala
	Relazione Tecnico Illustrativa	
Allegato A	Schede analisi idrogeologica e idraulica	
Allegato B	Risultati simulazioni idrauliche	
Allegato C	Sezioni idrauliche di moto permanente	
Allegato D	Profili idraulici di moto permanente	
Tav. 1	Bacini e Reticolo idrografico studiato	1: 25.000
Tav. 2	Pericolosità idraulica del P.S.F.F. e delle aree "Cleopatra" (Delibera C.I. n. 1 del 31/01/2014)	1: 10.000
Tav. 3.1	Pericolosità idraulica (inviluppo con la pericolosità idraulica vigente)	1:10.000
Tav. 3.2a	Pericolosità idraulica dell'ambito urbano (inviluppo con pericolosità idraulica vigente)	1:2.000
Tav. 3.2b	Pericolosità idraulica dell'ambito urbano (inviluppo con pericolosità idraulica vigente)	1:2.000
Tav. 3.3	Pericolosità idraulica Tanca Marchese (inviluppo con la pericolosità idraulica vigente)	1:2.000

**Vista** la nota R.A.S. del 17/06/2016 prot. n. 6116, acquisita al protocollo del Comune di Terralba in data 17/06/2016 al n. 10116 con la quale si comunica:

- di autorizzare la proroga del termine di consegna al 30/09/2016, degli studi di cui alle lettere a) e b), punto 3 del sopracitato Disciplinare trasmesso in allegato alla suddetta nota R.A.S. del 26/05/2015 prot. n. 5850;

- che la documentazione relativa agli studi di cui sopra, dovrà essere corredata dalla Deliberazione del Consiglio Comunale contenente l'istituzione delle misure di salvaguardia di cui all'art. 65, comma 7 del Decreto Legislativo 152/2006.

**Considerato** che la Commissione Urbanistica Comunale ha provveduto all'esame del sopracitato studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica e ha preso atto dello stesso come risulta dal verbale n. 3 del 05/07/2016, dal quale risulta quanto segue:

*"L'Ing. Paolo Scarteddu illustra lo studio e specifica che lo stesso, ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I., è necessario per la stesura del nuovo P.U.C. Tale studio (eseguito utilizzando la metodologia di calcolo imposta dalla R.A.S., metodologia che l'amministrazione comunale ha contestato in sede di ricorso al Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche) ha comportato un aumento di circa 110 ettari di area soggetta a vincolo HI4, originariamente per la quasi totalità priva di vincoli, ricadente esclusivamente fuori dal centro abitato e prevalentemente in zona agricola. La Commissione Urbanistica prende atto del suddetto studio".*

**Ravvisata** la necessità di prendere atto dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica sopra descritto al fine di trasmettere gli elaborati all'Agenzia regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (A.D.I.S.) per l'approvazione ai sensi degli articoli 24 e 25 delle Norme di Attuazione del P.A.I.

Tutto ciò premesso

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, deliberi di:

- 1) Prendere atto** del sopraccitato studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica predisposto dall'Ing. Paolo Scarteddu congiuntamente al Dott. Geologo Maurizio Costa, in conformità all'art. 8, comma 2 nelle N.A. del P.A.I., trasmesso al protocollo generale del comune con nota prot. n. 2925 del 18/02/2016 (compatibilità geologica e geotecnica) e all'ufficio tecnico comunale con P.E.C. del 15/06/2016 (compatibilità idrogeologica), costituito dagli elaborati elencati in premessa.
- 2) Dare atto che:**
  - nelle aree perimetrare dal suddetto studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica sono efficaci, quali norme di salvaguardia, le disposizioni del Titolo III delle Norme di attuazione del P.A.I. che regolamentano la disciplina degli interventi nelle aree a pericolosità idrogeologica, secondo quanto disposto dagli articoli 4 e 8 cc. 8, 9, 10, 11 e 12, artt. 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 delle Norme di Attuazione del P.A.I.;
  - in caso di sovrapposizione di perimetri di aree pericolose di diversa tipologia o grado di pericolosità, fra quelle del P.S.F.F. vigente e quelle individuate dallo studio in oggetto, si applicano le prescrizioni più restrittive nelle sole zone di sovrapposizione.
- 3) Dare mandato** al Responsabile del 2° Servizio – Assetto ed Utilizzazione del Territorio, Geom. Romano Pitzus, di provvedere alla trasmissione del suddetto studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica alla competente Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (A.D.I.S.), in qualità di Autorità idraulica competente per territorio, per l'approvazione dello stesso ai sensi degli articoli 24 e 25 delle Norme di Attuazione del P.A.I.
- 4) Dichiarare** l'atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
f.to (Dr. Pietro Paolo Piras)

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to (Dr Franco Famà)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**CERTIFICO** che la presente deliberazione, ai sensi della legge 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informativo del sito web del Comune, a partire dal giorno - 02 agosto 2016 per 15 giorni consecutivi.

Terralba, li 02 agosto 2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to (Dr. Franco Famà)

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**CERTIFICO** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informativo del sito web del Comune, a partire dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_, ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. EE.LL. n.267/2000.

Terralba, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
(\_\_\_\_\_)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Franco Famà )

N° 469 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

***PER COPIA CONFORME***

Terralba, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO