



COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to (Dr. Pietro Paolo Piras)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dr. Franco Famà)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione, ai sensi della legge 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno - **05.07.2016** per 15 giorni consecutivi.

Terralba, li **05.07.2016**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dr. Franco Famà)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno _____ al giorno _____, ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. EE.LL. n.267/2000.

Terralba, li _____

IL MESSO COMUNALE
(_____)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Franco Famà)

N° **358** DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

PER COPIA CONFORME

Terralba, li _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO

DELIBERAZIONE del Consiglio Comunale

n. 34

Del 27/06/2016

OGGETTO: Approvazione definitiva, ai sensi dell'articolo 20 della legge Regionale 45/1989, della variante al Piano Particolareggiato del centro storico Zona A1, Isolato n. 7, Unità Edilizia n. 27;

L'anno **DUEMILASEDIC**, il giorno **27** del mese di **giugno** alle ore **17.00** in Terralba, nella Casa Comunale.

Convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, in seduta straordinaria, con l'intervento dei Signori:

Presidente (Sindaco)	Presente	Assente
Piras Pietro Paolo	X	

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
Atzori Giampaolo		X	Oliva Giuliano	X	
Cauli Alessandro	X		Pili Ilario		X
Dessi Giacomo	X		Putzolu Federico	X	
Grussu Andrea	X		Sanna Gloria		X
Manca M.Cristina	X		Siddi Stefano	X	
Manca Valeriano	X		Soru Roberto	X	
Marongiu Roberto	X		Taris Bernardino	X	
Murtas Alessandro	X		Tuveri Andrea		X

	Presenti	Assenti
Totale	13	4

Assiste il Segretario Generale Dr. Franco Famà

L'assessore Manca Cristina su delega del Sindaco illustra la proposta a seguito della quale non essendoci interventi dall'aula il Sindaco mette a votazione la proposta che ottiene il seguente risultato:

Fav. UNANIME

Stessa votazione ad esito uguale alla precedente svoltasi separatamente e in modo palese per l'immediata esecutività della presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 15/06/2001 con la quale è stato approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Comunale, pubblicato nel B.U.R.A.S. n. 31 del 11/09/2001.

Visto il Piano Particolareggiato del Centro Storico, zona A1, approvato in via definitiva mediante deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 21/12/2006.

Vista la richiesta prot. n. 21913 del 01/12/2015, presentata dalla signora:

- Floris Caterina, nata a Terralba (OR) il 15/10/1940, ivi residente in via Vespucci n. 50 - Codice Fiscale FLR CRN 40R55 L122E,

relativa alla proposta di variante del Piano Particolareggiato del centro storico Zona A1, Isolato n. 7, Unità Edilizia n. 27, sita in via Cesare Battisti n. 85, con la quale si prevede il recupero totale del fabbricato esistente, come di seguito indicato:

- correzione dei dati planovolumetrici dello stato attuale dell'immobile, rilevati dal Piano Particolareggiato, con l'indicazione dei dati reali relativi alle altezze, superfici e volumi.
- modifica della tipologia degli interventi edilizi, prevedendo la manutenzione ordinaria e straordinaria del fabbricato esistente, senza apportare modifiche ai dati planovolumetrici reali.

Richiamate le note dell'Ufficio per la Tutela del Paesaggio per le Province di Oristano e del Medio Campidano prot. n. 11459 del 13/03/2015, prot. n. 31783 del 17/07/2015 e prot. n. 43359 del 13/10/2015.

Dato atto che, in riferimento alle suddette note, la variante in oggetto non è soggetta a procedura autorizzativa ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 ma seguirà esclusivamente le procedure urbanistiche previste dalla L.R. n. 45/1989, in quanto la stessa è relativa a singoli edifici, pertanto non suscettibile di modificare le valutazioni di insieme espresse con la Determinazione della Direzione Generale n. 2423/DG del 17/10/2008 (riportante l'esito della verifica di conformità ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale, a cui è stato sottoposto il piano particolareggiato della zona storica).

Considerato che la Commissione Urbanistica Comunale ha provveduto all'esame della proposta di cui sopra e per la stessa ha espresso "*parere favorevole*", come risulta dal verbale n. 1 del 25/01/2016.

Dato atto che la variante proposta è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 16/02/2016 con la quale è stata adottata la variante in oggetto, composta dagli elaborati di cui sopra.

Considerato che ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, gli atti relativi alla suddetta variante sono stati depositati a disposizione del pubblico nella segreteria del comune, presso l'ufficio tecnico

comunale e pubblicati sul sito internet: www.comune.terralba.or.it nella sezione "PUC-TERRALBA".

Considerato che ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, dell'avvenuto deposito è stata data notizia in data 24/03/2016 mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio online del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel B.U.R.A.S. n. 14, Parte III, del 24/03/2016.

Considerato che non sono pervenute osservazioni entro i termini stabiliti dalla succitata L.R. n. 45/1989.

Ritenuto di dover procedere, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, all'approvazione definitiva della variante di che trattasi.

Tutto ciò premesso

DELIBERA

Di approvare definitivamente, ai sensi dell'articolo 20 della L. R. n. 45/1989, la variante al Piano Particolareggiato del centro storico Zona A1, Isolato n. 7, Unità Edilizia n. 27, sita in via Cesare Battisti n. 85, con la quale si prevede il recupero totale del fabbricato esistente, come di seguito indicato:

- correzione dei dati planovolumetrici dello stato attuale dell'immobile, rilevati dal Piano Particolareggiato, con l'indicazione dei dati reali relativi alle altezze, superfici e volumi.
- modifica della tipologia degli interventi edilizi, prevedendo la manutenzione ordinaria e straordinaria del fabbricato esistente, senza apportare modifiche ai dati planovolumetrici reali.

L'immediata esecutività dell'atto presente.