



COMUNE DI TERRALBA
(Provincia di Oristano)

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to (Dr. Pietro Paolo Piras)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dr. Franco Famà)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione, ai sensi della legge 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno - **05.07.2016** per 15 giorni consecutivi.

Terralba, li **05.07.2016**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dr. Franco Famà)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

CERTIFICO che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del sito web del Comune, a partire dal giorno _____ al giorno _____, ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. EE.LL. n.267/2000.

Terralba, li _____

IL MESSO COMUNALE
(_____)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Franco Famà)

N° **356** DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

PER COPIA CONFORME

Terralba, li _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO

DELIBERAZIONE del Consiglio Comunale

n. 32 Del 27/06/2016

OGGETTO: Ricognizione di proprietà degli immobili di proprietà comunale finalizzata alla verifica quantità e qualità delle aree da destinarsi a residenza nonché alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 167/1962 – 865/1971 – 457/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e alla redazione del Piano dell'alienazione e/o valorizzazione immobiliari da allegarsi al bilancio di previsione – anno 2016 – Aggiornamento.

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **27** del mese di **giugno** alle ore **17.00** in Terralba, nella Casa Comunale.

Convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, in seduta straordinaria, con l'intervento dei Signori:

Presidente (Sindaco)	Presente	Assente
Piras Pietro Paolo	X	

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
Atzori Giampaolo		X	Oliva Giuliano	X	
Cauli Alessandro	X		Pili Ilario		X
Dessi Giacomo	X		Putzolu Federico	X	
Grussu Andrea	X		Sanna Gloria		X
Manca M.Cristina	X		Siddi Stefano	X	
Manca Valeriano	X		Soru Roberto	X	
Marongiu Roberto	X		Taris Bernardino	X	
Murtas Alessandro	X		Tuveri Andrea		X

	Presenti	Assenti
Totale	13	4

Assiste il Segretario Generale Dr. Franco Famà

Su delega del Sindaco l'assessore Manca Cristina dà lettura della proposta

Il consigliere Oliva chiede informazioni in merito all'area ceduta dai privati e in particolare agli oneri di urbanizzazione.

Interviene nel dibattito il consigliere Soru per precisare che l'area ceduta ricade nel Piano particolareggiato e a seguito del convenzionamento i lottizzanti possono costruire e i relativi oneri sono a carico del Comune.

L'assessore Manca Cristina aggiunge che gli oneri a carico del Comune solo per la parte relativa ai servizi.

Conclusa la discussione il sindaco pone ai voti la proposta che ottiene la seguente votazione:

Fav. UNANIME

Stessa votazione ad esito uguale alla precedente svoltasi separatamente e in modo palese per l'immediata esecutiva della presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale stabilisce che le Regioni, le Province, i Comuni e tutti gli altri Enti Locali, procedano al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, individuando, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che possano essere suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo apposito elenco che costituisce il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione.

Rilevato che dal "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" sono esclusi i beni demaniali (strade, cimiteri, parchi e giardini, etc.) e parte dei beni iscritti al patrimonio indisponibile dell'Ente che, per loro natura, sono destinati all'esercizio di funzioni istituzionali (sede municipale, scuole di ogni ordine e grado, etc.).

Dato atto che l'inclusione di un immobile nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- fatto salvo il rispetto delle norme di tutela storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, l'inserimento dei beni nell'elenco ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e alienabile;
- si ha la possibilità di valorizzare gli immobili variandone la destinazione urbanistica;
- l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
- l'immobile può essere conferito dall'Ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'Ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 15.03.2016 con la quale è stato approvata la ricognizione degli immobili di proprietà comunale finalizzata alla verifica quantità e qualità delle aree da destinarsi a residenza nonché alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 167/1962 – 865/1971 – 457/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ed il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2016.

Vista la convenzione sottoscritta per la realizzazione dello stralcio funzionale delle aree ricadenti all'interno del Piano Particolareggiato n. 6 (terzo stralcio) in località "Pauli Piscus", a rogito del Dr. Alfonso Venturi, Notaio in Terralba, in data 11/04/2016, n. 50162 di Repertorio Notarile e n. 16137 di Raccolta, registrato ad Oristano in data 27/04/2016 al n. 1121 trascritto presso la Conservatoria di

Oristano al R.G. al n. 2161 e al R.P. al n. 1664 del 27/04/2016, con la quale è stata ceduta al comune di Terralba un'area destinata a servizi e parcheggi della superficie catastale pari a mq 5375, distinta in catasto al foglio 21 con i mappali n. 6768, 6752, 6781, 6744, 6779 e 6748.

Considerato che:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 48 del 15.09.2015 ha individuato l'area di cui sopra quale sito per la realizzazione della "Casa della Salute" ad opera della A.S.L. n. 5 di Oristano;
- al fine della realizzazione dell'opera di cui sopra occorre provvedere alla cessione dell'area ceduta al Comune di Terralba con la convenzione succitata in favore della A.S.L. n. 5 di Oristano;
- l'area di che trattasi non è ricompresa tra quelle individuate nella sezione relativa al piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari della relazione di individuazione degli immobili, allegata alla richiamata deliberazione del Consiglio Comunale n. 16/2016, per cui si rende necessario provvedere, preliminarmente alla sua cessione, all'aggiornamento di tale piano.

Vista la scheda integrativa relativa all'area di che trattasi da inserirsi al punto 1) del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, relativo ai beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Terralba suscettibili di dismissione, identificata col numero 1.c), appositamente predisposta dal 2° Servizio – Assetto ed Utilizzazione del Territorio per le finalità di cui sopra.

Ritenuto, per quanto sopra, necessario che il Consiglio Comunale, al fine di consentire la cessione dell'area pervenuta al Comune con la convenzione sopra richiamata ed individuata con la deliberazione consiliare n. 48 del 15.09.2015 quale sito per la realizzazione della "Casa della Salute" ad opera della A.S.L. n. 5 di Oristano, proceda all'aggiornamento del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari approvato con la succitata deliberazione consiliare n. 16 del 15.03.2016 con l'inserimento di tale area tra i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Terralba suscettibili di dismissione.

Tutto ciò premesso

DELIBERA

- 1) Di dichiarare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale dell'atto deliberativo.
- 2) Di aggiornare il "Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 15.03.2016 con l'inserimento, tra i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Terralba suscettibili di dismissione, dell'area ceduta al Comune di Terralba con la convenzione a rogito del Dr. Alfonso Venturi del 11/04/2016, n. 50162 di Repertorio Notarile e n. 16137 di Raccolta, richiamato in premessa avente una superficie complessiva di mq 5.375, distinta in catasto al foglio 21 con i mappali n. 6768, 6752, 6781, 6744, 6779 e 6748 come meglio individuata nella scheda integrativa al piano appositamente predisposta che si allega.
- 3) Di dare atto che con l'inserimento della succitata area nel "Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari" la stessa viene classificata come patrimonio "disponibile" dell'Ente.
- 4) Di dare atto altresì che l'area di che trattasi è stata individuata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 48 del 15.09.2015 quale sito per la realizzazione della "Casa della Salute" ad opera della A.S.L. n. 5 di Oristano.
- 5) L'immediata esecutività dell'atto presente.