

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to (Dr. Pietro Paolo Piras)

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to (Dr. Franco Famà)



# COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**CERTIFICO** che la presente deliberazione, ai sensi della legge 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informativo del sito web del Comune, a partire dal giorno - **21.03.2016** per 15 giorni consecutivi.

Terralba, li **21.03.2016**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to (Dr. Franco Famà)

## CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

**CERTIFICO** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informativo del sito web del Comune, a partire dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_, ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. EE.LL. n.267/2000.

Terralba, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
(\_\_\_\_\_)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Franco Famà)

N° **149** DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

**PER COPIA CONFORME**

Terralba, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO

## DELIBERAZIONE del Consiglio Comunale

n. 17 Del 15/03/2016

**OGGETTO:** Adozione ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n. 45/1989, della variante al Piano Particolareggiato del centro storico Zona A1, Isolato n. 9, Unità Edilizia n. 3.

L'anno **DUEMILASEDIC**, il giorno **15** del mese di **marzo** alle ore **18.00** in Terralba, nella Casa Comunale.

Convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, in seduta straordinaria, con l'intervento dei Signori:

Presidente (Sindaco)	Presente	Assente
Piras Pietro Paolo	X	

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
Atzori Giampaolo	X		Oliva Giuliano	X	
Cauli Alessandro	X		Pili Ilario		X
Dessi Giacomo	X		Putzolu Federico	X	
Grussu Andrea	X		Sanna Gloria		X
Manca M.Cristina	X		Siddi Stefano	X	
Manca Valeriano		X	Soru Roberto	X	
Marongiu Roberto	X		Taris Bernardino	X	
Murtas Alessandro	X		Tuveri Andrea		X

	Presenti	Assenti
<b>Totale</b>	<b>13</b>	<b>4</b>

Assiste il Segretario Generale Dr. Franco Famà

Il Sindaco invita l'assessore Marongiu ad illustrare la proposta all'ordine del giorno.

Illustra la proposta l'assessore Manca C.  
Entra in aula il consigliere Tuveri h. 19.45

Conclusa la trattazione della proposta da parte dell'assessore competente e non essendoci interventi il Sindaco mette ai voti la proposta che ottiene la seguente votazione:  
Presenti n. 14 e assenti n.3 (Sanna, Pili, Manca V.)  
Fav N.11, astenuti n.3 (Oliva, Tuveri e Dessi)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 15/06/2001 con la quale è stato approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Comunale, pubblicato nel B.U.R.A.S. n. 31 del 11/09/2001.

**Visto** il Piano Particolareggiato del Centro Storico, zona A1, approvato in via definitiva mediante deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 21/12/2006.

**Vista** la richiesta prot. n. 7031 del 07/04/2014, presentata dalla signora:

- Piras Daniela, nata a Roma il 19/07/1972, residente a Terralba in via Napoli n. 30 - Codice Fiscale PRS DNL 72L59 H501F, relativa alla proposta di variante del Piano Particolareggiato del centro storico Zona A1, Isolato n. 9, Unità Edilizia n. 3, sita in via Oristano, come di seguito indicato:
- correzione della superficie dell'U.E. con l'inserimento delle dimensioni reali del lotto, al netto di mq 3,70 da cedere volontariamente per allargare la via Oristano;
- modifica della tipologia degli interventi edilizi previsti;
- modifica del profilo lato strada.

**Vista** la richiesta di integrazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale trasmessa con nota del 24/06/2014, prot. n. 12095.

**Viste** le integrazioni presentate dalla signora Piras Daniela in data 18/07/2014, prot. n. 13655 e in data 19/09/2014, prot. n. 17756.

**Visto** il parere espresso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 30/10/2014, verbale n. 3, con il quale si sospende la pratica per verifica tecnica di fattibilità.

**Vista** la richiesta di riesame della pratica, presentata dalla signora Piras Daniela in data 14/01/2016, prot. n. 732.

**Viste** le successive integrazioni presentate dalla signora Piras Daniela in data 25/01/2016, prot. n. 1407.

**Considerato** che la Commissione Urbanistica Comunale ha provveduto all'esame della proposta di cui sopra e per la stessa ha espresso "*parere favorevole*", come risulta dal verbale n. 2 del 04/02/2016.

**Richiamate** le note dell'Ufficio per la Tutela del Paesaggio per le Province di Oristano e del Medio Campidano prot. n. 11459 del 13/03/2015, prot. n. 31783 del 17/07/2015 e prot. n. 43359 del 13/10/2015.

**Dato atto** che, in riferimento alle suddette note, la variante in oggetto non è soggetta a procedura autorizzativa ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 ma seguirà esclusivamente le procedure urbanistiche previste dalla L.R. n. 45/1989, in quanto la stessa è relativa a singoli edifici, pertanto non suscettibile di modificare le valutazioni di insieme espresse con la Determinazione della Direzione Generale n. 2423/DG del 17/10/2008 (riportante l'esito della verifica di conformità ai

sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale, a cui è stato sottoposto il piano particolareggiato della zona storica).

**Dato atto** che la variante proposta è composta dai seguenti elaborati:

- Tavola A:
  - relazione tecnica.
- Tavola B:
  - situazione edificatoria attuale;
  - planimetria proposta dal P.P.;
  - prospetto proposto dal P.P.;
  - prospetto proposto dal P.P. corretto.
- Tavola B1:
  - planimetria riferimenti P.P.;
  - planimetria riferimenti al 27/06/2006;
  - planimetria catastale.
- Tavola C:
  - situazione edificatoria in progetto;
  - planimetria proposta dal proprietario;
  - prospetto proposto dal proprietario.
- Tavola D:
  - repertorio fotografico.

**Visto** l'articolo 20 della Legge Regionale n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii.

Tutto ciò premesso

## DELIBERA

**Adottare** ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n. 45/1989, la variante al Piano Particolareggiato del centro storico Zona A1, Isolato n. 9, Unità Edilizia n. 3, sita in via Oristano, come di seguito indicato:

- correzione della superficie dell'U.E. con l'inserimento delle dimensioni reali del lotto, al netto di mq 3,70 da cedere volontariamente per allargare la via Oristano;
- modifica della tipologia degli interventi edilizi previsti;
- modifica del profilo lato strada.