

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
f.to (Dr. Pietro Paolo Piras)

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to (Dr. Franco Famà)



# COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

**DELIBERAZIONE** del Consiglio Comunale

**n. 05** Del **16/02/2016**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**CERTIFICO** che la presente deliberazione, ai sensi della legge 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informativo del sito web del Comune, a partire dal giorno - 23 febbraio 2016 per 15 giorni consecutivi.

Terralba, li 23 febbraio 2016

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
f.to (Dr. Franco Famà)

## CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

**CERTIFICO** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informativo del sito web del Comune, a partire dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_, ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. EE.LL. n.267/2000.

Terralba, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
(\_\_\_\_\_)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Franco Famà )

N° 099 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

**PER COPIA CONFORME**

Terralba, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO

**OGGETTO:** Valorizzazione immobili comunali attraverso concessioni in uso o in locazione del lastrico solare.

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **16** del mese di **febbraio** alle ore **17.00** in Terralba, nella Casa Comunale.

Convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, in seduta straordinaria urgente, con l'intervento dei Signori:

Presidente (Sindaco)	Presente	Assente
Piras Pietro Paolo	X	

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
Atzori Giampaolo		X	Oliva Giuliano	X	
Cauli Alessandro	X		Pili Ilario	X	
Dessi Giacomo	X		Putzolu Federico	X	
Grussu Andrea	X		Sanna Gloria		X
Manca M.Cristina	X		Siddi Stefano	X	
Manca Valeriano	X		Soru Roberto	X	
Marongiu Roberto	X		Taris Bernardino	X	
Murtas Alessandro	X		Tuveri Andrea		X

	Presenti	Assenti
<b>Totale</b>	<b>14</b>	<b>3</b>

Assiste il Segretario Generale Dr. Franco Famà

Il Sindaco invita l'assessore competente ad illustrare la proposta

Illustra dettagliatamente la proposta di deliberazione l'assessore Marongiu

Entra in aula il consigliere Tuveri (pertanto i presenti sono 15, risultano assenti Sanna e Atzori)

Interviene il consigliere Oliva per chiedere all'assessore Marongiu di monitorare le emissioni di onde elettromagnetiche.

Chiusa la discussione il sindaco mette ai voti la proposta che ottiene la seguente votazione:  
Consiglieri presenti e votanti 15

Voti favorevoli all'unanimità

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATO:** il D.lgs. n. 267/2000 (T.U. enti locali) e s.m.i. che all'art. 42 stabilisce la competenza del consiglio comunale ed in particolare al comma 2 lettera l) *“acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari”*;

**DATTO ATTO:**

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 19.01.2016 è stato approvato il Piano di valorizzazione delle aree e degli immobili;
- nel Piano sono compresi gli immobili strumentali alle funzioni istituzionali che possono essere in qualche modo valorizzati mediante concessione in uso o locazione e tra questi il lastrico solare del palazzo comunale e la sommità dei serbatoi pensili.

**PRESO ATTO** della possibilità di concedere in occupazione gli spazi del lastrico solare del palazzo comunale e del pensile acquedotto di Via Milano;

**VERIFICATA** la possibilità tecnica della concessione pluriennale delle aree suindicate per la realizzazione di stazioni radio base per la telecomunicazione;

**VISTO** il D.lgs. 01/08/2003 n. 259 “Codice delle comunicazioni elettroniche” ed in particolare il comma 2 dell'art. 3 che definisce “libera” e di “preminente interesse generale” la fornitura di reti e servizi di comunicazione elettronica.

**CONSIDERATO** che l'art. 5 del predetto decreto legislativo attribuisce agli enti locali di promuovere *“livelli minimi di disponibilità di reti e servizi di comunicazione elettronica a larga banda, nelle strutture pubbliche localizzate sul territorio, ivi comprese quelle sanitarie di formazione, negli insediamenti produttivi, nelle strutture commerciali ed in quelle ricettive, turistiche ed alberghiere”*.

**RITENUTO** di demandare al Responsabile del Servizio Assetto ed Utilizzazione del Territorio gli atti gestionali di competenza per l'assegnazione delle porzioni di lastrico solare degli immobili comunali individuati nel Piano di valorizzazione delle aree e degli immobili attraverso le forme gestionali maggiormente convenienti per l'ente;

## DELIBERA

per le motivazioni in premessa espresse che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di approvare la proposta valorizzazione degli immobili secondo quanto espresso in narrativa;

- di demandare al Responsabile del Servizio Assetto ed Utilizzazione del Territorio gli atti gestionali competenti per la concessione in uso o locazione delle porzioni di lastrico solare degli immobili comunali indicati nel Piano di valorizzazione delle aree e degli immobili . immobili attraverso le forme gestionali maggiormente convenienti per l'ente;