

# COMUNE DI TERRALBA

(Provincia di Oristano)

## DELIBERAZIONE del Consiglio Comunale

n. 79	Del 17/12/2015
-------	----------------

**OGGETTO:** Bando 2015 per il finanziamento di Programmi Integrati (P.I.) e di Piani di Riqualificazione Urbana (P.R.U.) ai sensi della L.R. n. 29/1998 “Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna”. Approvazione del Programma Integrato.

L'anno **DUEMILAQUINDICI**, il giorno **17** del mese di **dicembre** alle ore **18.00** in Terralba, nella Casa Comunale.

Convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, in seduta straordinaria urgente, con l'intervento dei Signori:

Presidente (Sindaco)	Presente	Assente
Piras Pietro Paolo	X	

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
Atzori Giampaolo	X		Oliva Giuliano	X	
Cauli Alessandro	X		Pili Ilario	X	
Dessì Giacomo	X		Putzolu Federico	X	
Grussu Andrea	X		Sanna Gloria		X
Manca M.Cristina	X		Siddi Stefano	X	
Manca Valeriano	X		Soru Roberto		X
Marongiu Roberto	X		Taris Bernardino	X	
Murtas Alessandro		X	Tuveri Andrea		X

	Presenti	Assenti
<b>Totale</b>	<b>13</b>	<b>4</b>

Assiste il Segretario Generale Dr. Franco Famà

Si da atto che dopo l'appello entrano in aula i consiglieri Dessì e Taris

Il Sindaco dichiara, ad apertura della seduta, che il consigliere Sanna Gloria è ancora assente per motivi familiari e che intende fare al consiglio comunale due comunicazione.

Per la prima comunicazione il Sindaco delega l'assessore Cristina Manca la quale dà lettura di una nota che interamente si riporta così come segue:

“La Giunta Regionale con deliberazione n. 31/3 del 17/06/2015 ha approvato il piano regionale delle infrastrutture che prevede le opere di salvaguardia del bacino del rio Mogoro per un costo previsto di 13.000.000 di euro che si aggiungono ai 4.000.000 già stanziati.

Il soggetto attuatore dell'opera è l'Unione dei Comuni.

Con atto successivo l'assemblea dell'unione dei Comuni del Terralbese in data 22/06/2015 ha approvato uno schema di accordo di programma per lo studio e la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico del Rio Mogoro.

Il 09/07/2015 è stato stipulato un accordo di programma tra l'unione e il Consorzio di bonifica di Oristano al fine di coordinare al meglio i diversi interventi di ripristino delle opere danneggiate con lo studio e la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico.

Lo stesso studio è finalizzato altresì ad ottenere ulteriori finanziamenti dalla regione Sardegna per la completa attuazione degli interventi.

Il Consorzio di Bonifica dell'oristanese ha redatto nel rispetto dei tempi previsti il progetto preliminare generale che è stato trasmesso all'Unione dei Comuni di Terralbese ed è stato condiviso dal consiglio di amministrazione dell'Unione dei Comuni il 13/07/2015.

Il progetto deliberato è stato inviato alla Regione e all'A.R.D.I.S. (Autorità Regionale Distretto Idrografico Sardegna) con delibera c.d.a. n. 34 del 13/07/2015.

Successivamente il 13/10/2015 è stato approvato lo schema di convenzione per l'affidamento dell'incarico per la redazione dello studio di approfondimento conoscitivo, caratterizzazione idrogeologiche ed idrauliche per le relative analisi e verifiche degli interventi previsti nel progetto preliminare con riferimento agli stralci di progetto indicati come:

- intervento n. 3 (canali interni abitato di Uras);
- intervento n. 10 (derivazione affluente al Rio Sassu);
- intervento n. 7 (canali circondariale Terralba).

La settimana scorsa si è tenuto a Cagliari, giovedì 10/12/2015, un incontro tra l'Unione dei Comuni del Terralbese rappresentato dal presidente dott. Pietro Paolo Piras, sindaco di Terralba, e dal sindaco di Uras, dal responsabile dell'ufficio tecnico dell'Unione geom. Pitzus, il Consorzio di Bonifica e l'Università di Cagliari, per fare il punto sullo stato di avanzamento del progetto delle opere di mitigazione relativamente allo stralcio esecutivo dell'importo finanziato di 17.000.000 di euro.

Le opere previste dal progetto (il complessivo) prevedono degli interventi-lavori per circa 30.000.000 di euro; lo stralcio del finanziamento regionale è di 4.000.000 + 13.000.000 di euro.

Il preliminare generale, trasmesso alla Regione, è di 40.000.000 di euro.

Alla luce di quanto detto, quindi, il Consorzio è stato incaricato di fare il progetto preliminare dei 17.000.000 di euro già finanziati, che rappresentano uno stralcio al progetto definitivo di 40.000.000.

Su indicazione dell'A.R.D.I.S. si darà priorità alla realizzazione delle opere nei territori di Terralba e Uras.

Nello specifico, a protezione dell'abitato di Terralba, zona via Rio Mogoro, si interverrà nel canale in località “S'Isca” per sopraelevare gli argini;

- verrà realizzata un'idrovora presso il depuratore di Terralba e un'altra nella confluenza tra il rio Mogoro e il canale delle acque alte;
- si procederà alla sistemazione del Canale Manca (acque medie) per migliorare il deflusso delle acque, anche in caso di piogge abbondanti.

Ora si sta lavorando intensamente per concludere il progetto definitivo/esecutivo dello stralcio funzionale dei 17.000.000 di euro, per poter mandare in appalto i lavori.

Contemporaneamente si sta lavorando alla definizione del progetto definitivo delle opere per il completamento del progetto generale dei 40.000.000 di euro per ottenere il finanziamento residuo da parte del ministero, il tutto in accordo con l'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici, dell'A.R.D.I.S. e la supervisione dell'Università di Cagliari.

Quanto detto evidenzia in maniera inequivocabile che abbiamo rispettato la tabella di marcia prevista per la progettazione, anzi abbiamo accorciato i tempi previsti per le procedure suddette”.

La seconda comunicazione è relativa alla “Casa della Salute” e viene fatta dal Sindaco il quale rende noto che la relazione idrogeologica è stata approvata dalla Autorità Regionale del Distretto Idrogeografico della Sardegna ed è stata inviata dalla ASL affinché prosegua nella progettazione.

Entra in aula il consigliere Soru Roberto

Il Sindaco propone un’inversione dell’ordine del giorno passando a discutere il punto numero 4 dell’avviso di convocazione per consentire all’ufficio tecnico, presente in aula, di fornire eventuali chiarimenti. Preso atto che la proposta ha ottenuto la votazione favorevole unanime si procede all’inversione dell’ordine del giorno come sopra specificato.

Alla discussione intervengono i Sig.ri consiglieri:

-Taris che dichiara di essere favorevole agli interventi nel centro storico ma qualche perplessità la solleva in merito alla realizzazione delle loggette con riferimento ai materiali da impiegare che non sono tipici del centro e propone di sottoporre l’intervento alla commissione urbanistica. Dichiara inoltre che con il risparmio di quei soldi si potrebbero fare altri interventi nel centro stesso.

-Oliva dichiara che l’80% dei cittadini che ha intervistato non è d’accordo per le loggette.

-Atzori dichiara che nei vari interventi di rivisitazione si rende opportuno avere una visione più ampia con una proiezione dell’intervento in essere anche nel futuro e non solo del passato. Non è favorevole ad interventi disgregati ma ad un progetto armonizzato al fine di costruire una linea generale guida da sottoporre alla commissione competente.

Entra il consigliere Tuveri

Interviene l’assessore Marongiu per dichiarare che il progetto generale esiste da più di 15 anni e gli interventi proposti sono in coerenza con lo stesso. L’obiettivo, conclude, è quello di favorire la manifestazioni di manifestazioni ed eventi che rivalutino il centro storico come è avvenuto ad esempio sabato scorso con il mercatino di natale, creando cioè opportunità di incontro ed offrendo agli esercenti locali degli spazi per la loro accoglienza. In questo senso l’amministrazione si è mossa anche con l’adozione del regolamento dei posteggi del mercato adottato recentemente dall’ente. Infine con la costruzione delle loggette l’amministrazione ritiene importante richiamare il nostro passato.

Interviene il consigliere Taris che precisa che di non essere favorevole alle loggette solo perché inamovibili ritenendo più utili i gazebo che sono facilmente rimovibili dopo la manifestazione lasciando la piazza più libera per la circolazione. Conclude che non si trova d’accordo a clonare il passato.

Segue il consigliere Soru Roberto dichiarando che è vero che le loggette fanno rivivere il passato ma ritiene prioritario l’intervento sulla parete delle abitazioni che si affacciano sulla piazza, quindi chiede di ampliare il progetto in essere per recuperare la facciata favorendo gli interventi dei privati. Dichiara inoltre di essere favorevole ma chiede che il progetto sia studiato dettagliatamente per evitare di avere delle loggette fine a se stesse.

Interviene l’assessore Manca Cristina che, rispondendo al consigliere Soru Roberto, dichiara che al momento non si possono avere altri finanziamenti e in questa fase si spera di entrare in graduatoria regionale ai fini dell’accoglimento della nostra proposta. Dichiara che ad oggi esiste un progetto generale che dato i tempi ristretti non è stato socializzato ma nulla toglie che gli stralci del

medesimo siano condivisi e che la realizzazione delle loggette non altera l'utilizzo funzionale della piazza che diventerà ancora di più il polmone pulsante della cittadina vivacizzato non solo dal mercatino natalizio ma anche dalla vendita in loco dei prodotti locali. Conclude l'argomento rassicurando che la piazza non avrà nessuno stravolgimento.

Rispondendo all'intervento del consigliere Atzori, l'assessore Manca Cristina dichiara che la piazza ha anche un orizzonte nel futuro e che l'amministrazione con il nuovo PUC sarà attenta a temi importanti come quello relativo alla riqualificazione delle aree degradate e intende dotarsi di un parco di progetti da redigere con i tecnici prevalentemente interni all'ente. Insiste ancora sul fatto che l'amministrazione ha il dovere di tentare di ottenere il finanziamento al fine di migliorare il tessuto urbano del paese e che occorre fare tutti gli interventi, con stralci del progetto, che si rendono necessari per raggiungere quest'obiettivo compreso quello del muro a ridosso della piazza.

Il Sindaco conclude la discussione dichiarando che da tutti gli interventi emerge un'opinione comune ed apprezzabile a favore delle loggette sebbene con delle variabili in merito ai materiali. Si sofferma sul fatto che le scelte stilistiche potranno essere riviste alla luce del parere della Soprintendenza e aggiunge che per la sistemazione complessiva della piazza esiste la possibilità di utilizzare il ribasso d'asta che il comune ha già chiesto alla regione. Qualora il finanziamento venisse concesso sarà possibile rivedere in maniera armonica gli interventi di cui si discute.

Dichiarazione di voto del consigliere Taris: si astiene solo per i dubbi sollevati in precedenza in merito alla struttura delle loggette.

Dichiarazione di voto del consigliere Valeriano Manca: si astiene perché non conosce il progetto generale.

Dichiarazione di voto del consigliere Soru: dichiara che non vuole astenersi e preannuncia il suo voto favorevole ma chiede che per la realizzazione delle loggette in piazza cattedrale siano coinvolti i privati interessati alla facciata della piazza.

Dichiarazione di voto del consigliere Tuveri: ritiene l'iniziativa da sostenere e da portare avanti in quanto migliora la qualità della vita e precisa che non sia pertinente votare sulla qualità del progetto in quanto esula dalla competenza dei consiglieri.

Chiusa le dichiarazioni di voto il Sindaco mette ai voti la proposta che ottiene la seguente votazione:

Fav. N. 11, Astenuti n. 4 (Manca Valeriano, Atzori, Taris e Oliva)

Immediata esecutività votazione uguale alla precedente

Si dà atto che dopo la votazione entra in aula l'assessore Murtas Alessandro

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 40/9 del 7 agosto 2015, che detta le linee di indirizzo per la redazione del Bando 2015 per il finanziamento di Programmi Integrati (P.I.) e Piani di Riqualificazione Urbana (P.R.U.) ai sensi della L.R. n. 29/1998 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna".

**Vista** la Determinazione n. 2460/SDA del 24/09/2015 della R.A.S. - Ass.to Enti Locali - Dir. Generale Pianificazione Urbanistica con la quale è stato approvato il suddetto bando, pubblicato dalla Regione Sardegna nella medesima data.

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale di Terralba n. 222 del 23/10/2015 con la quale si è disposto di partecipare come ente pubblico al suddetto bando e di incaricare il responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di porre in essere ogni adempimento e di predisporre tutta la documentazione occorrente per la partecipazione al bando di cui trattasi, anche da parte dei privati cittadini, nel rispetto dei termini imposti nel bando regionale.

**Considerato** che mediante avviso pubblicato nel sito internet dell'ente in data 13/11/2015 si è disposto che i privati, interessati a partecipare al bando in oggetto mediante la realizzazione di interventi di Recupero Primario, avrebbero dovuto far pervenire apposita richiesta, a pena di esclusione, entro le ore 13:00 del 02/12/2015.

**Atteso** che la partecipazione al bando in oggetto mediante Programma Integrato, è subordinata alla presentazione di una proposta progettuale comprendente gli interventi di competenza comunale nonché gli interventi di Recupero Primario da parte dei cittadini interessati.

**Evidenziato** che le istanze comunali di finanziamento dei Programmi Integrati, dovranno essere inoltrate alla Regione Sardegna, a pena di esclusione, entro le ore 13:00 del 22/12/2015, così come previsto da specifico avviso pubblicato nel sito internet della R.A.S.

**Atteso** che la volontà dell'Amministrazione è stata quella di utilizzare e valorizzare le professionalità interne nella dotazione organica dell'ente per la progettazione del Programma Integrato.

**Considerato** che l'Ufficio Tecnico Comunale non sarebbe riuscito a portare a termine tale incarico prima della scadenza del bando in oggetto, a causa della ristrettezza dei termini e della carenza di personale, già impegnato a pieno regime nello svolgimento delle innumerevoli procedure attualmente attive riguardanti l'ordinaria amministrazione e, qualora fosse stato incaricato anche di tali mansioni, non sarebbe riuscito a svolgere le funzioni d'istituto con conseguente nocumento per l'attività amministrativa dell'Ente, per cui si è reso necessario provvedere ad affidare tale incarico ad un professionista esterno qualificato.

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale di Terralba n. 268 del 04/12/2015 con la quale si è disposto di attribuire le risorse necessarie per individuare ed incaricare un professionista esterno qualificato per eseguire la progettazione del Programma Integrato, da redigere in conformità a quanto previsto nel bando in oggetto.

**Vista** la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 447.EP del 07/12/2015 con la quale si è disposto di affidare l'incarico per eseguire la progettazione del sopra citato Programma Integrato, all'architetto Andrea Costa, nato ad Oristano il 15/09/1968 residente in Oristano in Via Cagliari 107, CF CSTNDR68P15G113Y, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Oristano al n. 54,

**Considerato** che entro le ore 13:00 del 02/12/2015, sono pervenute al protocollo generale dell'ente n. 9 richieste di finanziamento di interventi di Recupero Primario.

**Visto** il Programma Integrato elaborato dall'architetto Andrea Costa, composto da:

- a) n. 1 opera pubblica riguardante i lavori complementari di completamento della viabilità adiacente alla piazza Cattedrale e realizzazione di una loggetta, con relativo progetto preliminare;
  - b) n. 9 interventi di Recupero Primario proposti dai privati;
- e dell'importo totale di €. 791.711,74 così suddiviso:

<b>Opera Pubblica</b>	Contributo L.R. n. 29/1998 (circa 56,14%)	Cofinanziamento Comunale (circa 43,86%)	Importo
	€ 142.500,00	€ 111.328,02	€ 253.828,02
<b>Interventi di Recupero Primario</b>	Contributo L.R. n. 29/1998 (circa 26,49%)	Cofinanziamento dei privati (circa 73,51%)	Importo
	€ 142.500,00	€ 395.383,72	€ 537.883,72
<b>Importi Totali</b>	Contributo complessivo L.R. n. 29/1998		Importo Totale Programma Integrato
	<b>€ 285.000,00</b>		<b>€ 791.711,74</b>

**Dato atto** che sia l'opera pubblica che i n. 9 interventi di Recupero Primario, facenti parte del suddetto Programma Integrato, rispettano i criteri del bando in oggetto e risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti.

**Acquisito il parere positivo espresso a cura del responsabile del servizio tecnico G. Romano Pitzus.**

**Rilevata** l'esigenza di procedere in merito.

### **DELIBERA**

**Di approvare** il Programma Integrato elaborato dall'architetto Andrea Costa, composto da:

- a) n. 1 opera pubblica riguardante i lavori complementari di completamento della viabilità adiacente alla piazza Cattedrale e realizzazione di una loggetta, con relativo progetto preliminare;
  - b) n. 9 interventi di Recupero Primario proposti dai privati;
- e dell'importo totale di €. 791.711,74 così suddiviso:

<b>Opera Pubblica</b>	Contributo L.R. n. 29/1998 (circa 56,14%)	Cofinanziamento Comunale (circa 43,86%)	Importo
	€ 142.500,00	€ 111.328,02	€ 253.828,02
<b>Interventi di Recupero Primario</b>	Contributo L.R. n. 29/1998 (circa 26,49%)	Cofinanziamento dei privati (circa 73,51%)	Importo
	€ 142.500,00	€ 395.383,72	€ 537.883,72
<b>Importi Totali</b>	Contributo complessivo L.R. n. 29/1998		Importo Totale Programma Integrato
	<b>€ 285.000,00</b>		<b>€ 791.711,74</b>

**Di dare atto** che sia l'opera pubblica che i n. 9 interventi di Recupero Primario, facenti parte del suddetto Programma Integrato, rispettano i criteri del bando in oggetto e risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti.

**Di dare atto** che qualora il suddetto Programma Integrato ricevesse l'approvazione definitiva da parte della Regione Autonoma della Sardegna, i contributi di cui alla L.R. n. 29/1998 destinati agli interventi di Recupero Primario, saranno ripartiti tra i singoli privati in proporzione all'importo del contributo richiesto.

**Di dare atto** che qualora il suddetto Programma Integrato ricevesse l'approvazione definitiva da parte della Regione Autonoma della Sardegna, l'Amministrazione Comunale si impegna a contribuire con propri finanziamenti al costo complessivo dell'opera pubblica sopracitata, assumendo l'impegno di provvedere allo stanziamento in bilancio della somma di € 111.328,02 prevista a carico del Comune.

L'immediata esecutività dell'atto presente.

**Letto approvato** e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
f.to (Dr. Pietro Paolo Piras)

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to (Dr. Franco Famà )

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**CERTIFICO** che la presente deliberazione, ai sensi della legge 69/2009, è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio Informativo del sito web del Comune, a partire dal giorno \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi.

Terralba, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to (Dr. Franco Famà)

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**CERTIFICO** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informativo del sito web del Comune, a partire dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_, ed è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. EE.LL. n.267/2000.

Terralba, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
(\_\_\_\_\_)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Franco Famà )

N° 866 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

***PER COPIA CONFORME***

Terralba, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO