



# COMUNE DI TERRALBA

Provincia di Oristano

Via Baccelli N° 1, 09098

[www.comune.terralba.or.it](http://www.comune.terralba.or.it)

REGISTRO GENERALE

N. 831

## 2° Servizio - Assetto e Utilizzazione Del Territorio

### Servizi Manutentivi e Ambientali

(Responsabile del procedimento o istruttore-collaboratore della pratica: **Setzu Clementina**)

N. 213

Del 19/07/2017

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI TERRENI COMUNALI AD USO CIVICO-  
SOSPENSIONE AVVISO**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** l'art. 107 e l'art. 109, comma 2, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**Visto** il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165.

**Visto** il Decreto sindacale del 13 aprile 2015 con cui veniva nominato responsabile del 2° Servizio – Assetto ed Utilizzazione del Territorio il Geom. Romano Pitzus.

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 07/06/2017, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017, il bilancio pluriennale 2017/2019, la relazione previsionale e programmatica triennio 2017/2019, programma triennale delle OO.PP. 2017/2019 ed elenco annuale Opere Pubbliche anno 2017.

**Visti** gli atti istruttori preliminari all'adozione del presente provvedimento.

**Richiamato** il Regolamento Comunale Usi civici approvato con deliberazione di C.C. n. 12 del 18.04.2017;

**Richiamata** la deliberazione di G.C. n. 073 del 26.05.2017 avente oggetto "terreni ad uso civico approvazione ripartizione lotti, canoni per i fitti agrari e schema di avviso per concessione lotti".

**Dato atto** che con la succitata delibera è stato stabilito di demandare al Responsabile del 2° Servizio – Assetto ed Utilizzazione del Territorio, Geom. Pitzus individuato ai sensi dell'art. 4 del Regolamento quale Responsabile della gestione degli usi civici l'adozione dei provvedimenti susseguenti

**Visto** l'avviso pubblicato nel sito istituzionale del Comune di Terralba in data 08/06/2017 per concessione in affitto dei terreni comunali ad uso civico la cui scadenza per la presentazione delle domande è il 24/07/2017.

**Vista** la nota acclarata al protocollo dell'Ente n. 11314 del 12/07/2017 con la quale ANCI Sardegna trasmette copia della deliberazione RAS n. 65/2016 specificando che tra le funzioni attribuite l'Agenzia ARGEA è il soggetto attuatore degli interventi previsti dalla L.R. 5 dicembre 2016 art. 1 comma 44 lett.a) e lett. b).

**Dato atto** che nella nota succitata è specificato che la RAS ha destinato la somma di € 700.000,00 quale contributo ai Comuni per la redazione dei piani di valorizzazione dei terreni ad uso civico, dando mandato all'Agenzia ARGEA per la predisposizione di un progetto operativa al fine di definire apposite direttive per la gestione



amministrativa dei procedimenti attinenti la materia degli usi civici in modo da assicurarne l'espletamento secondo criteri, procedure e tempi omogenei in tutto il territorio regionale.

**Considerato** che in forza dell'istituto della legittimazione possono essere regolarizzate delle occupazioni di terre civiche da parte di aziende agricole (coltivatori diretti o comunque imprenditori agricoli professionali, qualora ricorrano condizioni previste dalla legge e a fronte del pagamento di un canone di natura enfiteutica).

**Atteso** che con sentenza del TAR Sardegna n. 1264/2015 è stata affermata l'applicabilità anche nella Regione Sardegna dell'istituto della legittimazione degli usi civici disciplinato dagli art. 9 e 10 della Legge n. 1766/1927.

**Vista** la nota prot. 11403 del 13/07/2017 con la quale il Direttore della Coldiretti Oristano segnala di aver rilevato alcune criticità nell'avviso pubblicato.

**Dato atto** che a seguito dell'incontro avvenuto in data 14/07/2017 i funzionari della Coldiretti Oristano hanno segnalato evidenziato le seguenti criticità nell'avviso:

- necessità di disciplinare meglio i criteri di priorità dei concessionari e in che modo essi dimostrino di possedere i requisiti;
- evidenziare se più eredi o componenti una medesima società concessionaria possano partecipare distintamente al bando e far valere il requisito di priorità;
- piccole incongruenze tra lotti e mappe catastali;

**Ravvisato** pertanto, alla luce di quanto sopra evidenziato, di procedere alla sospensione dell'avviso per le opportune valutazioni in merito ai rilievi evidenziati dalla Coldiretti Oristano e alla recente normativa vigente;

**Per questi motivi**

### **DETERMINA**

- **di procedere**, per i motivi indicati in premessa, con decorrenza immediata alla sospensione dell'avviso pubblico per la concessione in affitto di terreni comunali ad uso civico.
- di pubblicare la presente sospensione nel sito istituzionale dell'Ente;

*L'Istruttore: Setzu Clementina*

IL Responsabile del Servizio  
(Romano Pitzus)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 882**

Settore Proponente: **2° Servizio - Assetto e Utilizzazione Del Territorio**

Ufficio Proponente: **Servizi Manutentivi e Ambientali**

Oggetto: **AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI TERRENI COMUNALI AD USO CIVICO-SOSPENSIONE AVVISO**

Nr. adozione settore: **213**      Nr. adozione generale: **831**

Data adozione: **19/07/2017**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Servizi Manutentivi e Ambientali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 19/07/2017

Il Responsabile del Settore  
Geom. Romano Pitzus



**SERVIZIO STAFF**

Il presente provvedimento, ai fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'albo pretorio Online del Comune a partire dal 19/07/2017 per quindici giorni consecutivi, ed ha immediata esecuzione.

Terralba, li 03/08/2017

VISTO PER LA PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata trasmessa a:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Albo pretorio                   | <input type="checkbox"/> U.O. Organizzazione e Personale                 |
| <input type="checkbox"/> Servizio Gestione delle Risorse | <input type="checkbox"/> U.O. Tributi                                    |
| <input type="checkbox"/> Sala Giunta                     | <input type="checkbox"/> Servizio Assetto e utilizzazione del territorio |

*Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo*

Copia Terralba, li \_\_\_\_\_  
IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO

\_\_\_\_\_